

HÔTEL BEAU-RIVAGE

Transformation des derniers étages

Genève

De quoi s'agit-il?

A l'occasion de son 150^e anniversaire, célébré en 2015, l'hôtel a souhaité transformer et anoblir ses deux derniers étages réservés jusque-là au personnel de service et à des locaux techniques qui recouvraient plus de la moitié de la surface du toit. L'autorisation d'exploiter les combles obtenue, les 2 300 m² que comptent les deux niveaux, répartis sur l'aile Vincent et l'aile Fabri, accueillent désormais des suites grand luxe conçues pour la plupart en duplex. Induni s'est vu confier la démolition légère et structurelle, ainsi que le gros-œuvre du nouvel ouvrage.

Un travail de fourmis

Le chantier de l'Hôtel Beau-Rivage comportait une difficulté principale: la présence de planchers en bois rendait

pour reprendre la nouvelle structure. Dans l'aile Fabri, l'atrium a été fermé à tous les niveaux. Au 5^e étage, les planchers en bois ont été renforcés par des planchers collaborants. Durant la phase de bétonnage, le plancher était suspendu par des profilés métalliques installés à la main de mur à mur. Du fait du manque d'espace autour du bâtiment, le béton était amené jusqu'au 6^e étage par une pompe pour être coulé en place. La dalle ainsi réalisée a ensuite été étanchée avant que le toit ne soit démol.

Dans l'aile Vincent, l'ancienne cage d'ascenseur a été démolie à l'achèvement de la dalle du 6^e étage (du fait de la fréquentation de l'hôtel) et les dalles de chaque niveau ont été complétées afin d'installer des locaux techniques. En vis-à-vis, des trémies ont été percées pour créer une nouvelle cage d'ascenseur. Le radier a dû être abaissé sur une profondeur de 2 mètres pour permettre l'ins-



impossibles l'utilisation de pelles mécaniques et le survol de la grue. Dès lors, la démolition des cloisons, murs et planchers en bois de l'aile Fabri (les planchers de l'aile Vincent étaient en béton) devait être effectuée à la main. Plusieurs platelages structurels ont été réalisés dans certaines zones pour permettre le survol de la grue. Organisée en plusieurs étapes pour les 2 300 m² répartis sur les deux niveaux, la phase de démolition a duré une année.

Un bétonnage de dalles complexe

La première étape de bétonnage a consisté à créer un chaînage en béton armé sur tout le pourtour du bâtiment

tallation de l'ascenseur. Conçue en béton armé sur les deux premiers niveaux, la cage a ensuite été réalisée en plots pleins de ciment, manuportés et fixés au mortier sur 5 étages.

Une seconde difficulté, et non des moindres.

Ce chantier a été réalisé en site occupé. Les consignes de sécurité et de réduction des nuisances ont donc été très strictes. Le bruit tout d'abord, avec des horaires de travail aménagés pour le bien-être des clients séjournant aux étages inférieurs. De même, d'épais matelas amor-

Maître de l'ouvrage
Hôtel Beau-Rivage
Quai Mont-Blanc 13
1201 Genève
M. Mayer

Exécution
Induni & Cie SA
Avenue des
Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

Conducteur de travaux
Yoann Leone et
Jacques Lauper

Contremaître
Manuel Carvalho

Architectes
TJCA SA
18, rue François-Perréard
1225 Chêne-Bourg

Ingénieurs civils
B. Ott & Uldry Sàrl
Avenue Adrien-Jeandin 31
1226 Thônex

Coordonnées
Quai Mont-Blanc 13
1201 Genève

tissaient la chute des gravas causés par la démolition de murs de 80 cm d'épaisseur, qui étaient ensuite évacués à la main dans des bennes déposées par la seule grue installée dans la cour à l'arrière du bâtiment. Enfin, afin de réduire au maximum la poussière dégagée durant cette phase, les tronçons démolis étaient aspergés et l'eau était évacuée par des exutoires raccordés à des descentes.

Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, démolition et reconstruction des deux derniers étages
- Dates d'exécution: janvier 2015 à octobre 2016
- Montant du marché: CHF 5,6 mio
- Surface totale: 2 300 m² sur 2 niveaux
- Acier d'armatures: 60 tonnes
- Béton armé: 600 m³
- Effectif moyen: 12 personnes
- Durée des travaux: 22 mois

