

i.LIFE

Gros oeuvre d'un pôle dédié à l'habitat
Etoy

De quoi s'agit-il?

Baptisé à l'origine Immolife, rebaptisé i.LIFE, le projet est né de la volonté de promoteurs immobiliers de proposer un pôle inédit regroupant des professionnels de l'immobilier et de l'habitat. i.LIFE est donc devenu un site où architectes et ingénieurs, artisans et décorateurs, mais également fiduciaires et notaires, assureurs et banquiers peuvent se rencontrer autour d'un même projet. Le gros oeuvre de l'ensemble de l'ouvrage a été confié à Induni Vaud.

Un chantier simple...

Le terrain étant de mauvaise qualité, un radier de 60 cm d'épaisseur et des parois périphériques en béton armé, assortis d'un système de drainage, ont dû être coulés pour assurer la stabilité de l'ensemble.



Les deux dalles du sous-sol, représentant une surface de 18 000 m², sont soutenues par quelque 950 piliers en béton armé coulés en place. Réservé à un parking offrant une capacité de 280 places, à des locaux techniques et à quelques espaces privés, ce sous-sol présente un plan rectangulaire sur lequel se développent hors-sol trois bâtiments de trois ou quatre niveaux sur rez.

Le gros oeuvre de ces bâtiments - érigés selon le principe piliers/dalles - n'a présenté aucune difficulté particulière du fait de leur affectation administrative et commerciale. De ce fait, malgré la superficie de l'objet, les travaux n'ont duré que neuf mois et le chantier s'est replié dans le respect du planning.

... pour un projet global

Autour d'une esplanade centrale de 4 000 m² interdite à tout véhicule, le dispositif rassemble une crèche de 700 m² sur deux niveaux, un fitness de 1 200 m², 1 000 m² dédiés à la restauration, 1 500 m² d'espace de stockage et 4 500 m² exclusivement réservés à l'administration. Il comprend en surface trois bâtiments distincts portant chacun un nom représentatif de sa vocation: The Eye, de forme ovoïde, abrite un show-room permanent et modulable pour les marques désireuses de s'implanter en Suisse; The Arm, deux bâtiments reliés par une passerelle vitrée dont la forme en L inversé évoque un bras, est un espace réservé aux entreprises souhaitant bénéficier d'un point de vente en Suisse romande. La passerelle est baptisée The Brain et offre un espace d'échanges et de rencontres.

Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, béton armé
- Dates d'exécution: d'avril à décembre 2014
- Montant du marché: CHF 12 mio
- Surface totale: 16 000 m² + 18 000 m² de sous-sol
- Acier d'armatures: 1 800 tonnes
- Béton armé: 22 000 m³
- Effectif moyen: 50 personnes
- Durée des travaux: 8 mois

Maître de l'ouvrage
Chez Toi SA
Rue Agasse 54
1208 Genève

Exécution
Induni & Cie SA
Route de Champ-Colin 13
1260 Nyon

Conducteur de travaux
Raphaël Rémy

Contremaître
Faustino Fernandez

Architectes
TBA Architectes Sàrl
Route d'Yverdon 1
1033 Cheseaux
Kephars Architecture SA
Rue de la Fontenette 23
1227 Carouge

Ingénieurs civils
Bosson Ingénieurs
conseils SA
Route du Poyet 5
1680 Romont

Coordonnées
Route de Suisse 8
1163 Etoy



