

chantiers

N°2 • Septembre 2018

M A G A Z I N E

Complexité maîtrisée

DISTILLERIE THE MACALLAN, ECOSSE

Machine à rêve

SPÉCIAL BÉTON/GROS-OEUVRE
NOUVELLE COMÉDIE, GENÈVE

On passe à l'action!

MACHINES DE CHANTIER
L'ACTUALITÉ DU SECTEUR

Résidences La Pierre, Venthône

PLEIN SUD SUR LA VALLÉE



Quatre immeubles pour un total de vingt-quatre appartements sont au programme d'une élégante opération immobilière sur les hauts de Sierre. L'orientation plein sud et la vue sur la vallée ne sont pas les seuls atouts du projet.

Les communes valaisannes situées à mi-coteau connaissent ces dernières années un franc succès. Elles sont plusieurs à voir leur démographie évoluer au gré d'opérations immobilières de dimensions diverses ou de constructions privées. Ainsi, au-dessus de Martigny, de Sion ou de Sierre de nouveaux quartiers voient le jour et des parcelles se densifient. Ces secteurs offrent l'avantage de n'être qu'à quelques minutes de route des centres urbains de la plaine, de rester facilement accessible toute l'année et



L'ensemble résidentiel La Pierre propose vingt-quatre appartements de haute qualité. Simple et bien dessiné, l'ensemble s'intègre dans son environnement et marque avec finesse l'arrivée d'une architecture moderne et fonctionnelle dans le village.

d'être plus frais en été. Surtout, ils offrent des vues splendides sur le majestueux paysage alpin.

L'ensemble résidentiel La Pierre que nous présentons ici se situe au-dessus de Sierre, sur la commune de Venthône. Il est composé de quatre bâtiments pour un total de vingt-quatre appartements.

VIGNE ET VUE

La parcelle qui accueille le projet s'inscrit dans une forte pente; elle était exploitée jusqu'à peu en vignoble comme le sont d'ailleurs une bonne partie des parcelles de la commune. Du point de vue strictement local, en effet, le secteur économique le plus important demeure le secteur primaire, principalement par l'apport de la viticulture. Pourtant, une majorité d'habitants du village sont d'ores et déjà des pendulaires du secteur tertiaire actifs en ville de Sierre.

Les travaux de terrassement ont donc été l'une des phases complexes du chantier qui s'est ouvert à l'automne 2016. Pour l'immeuble le plus encaissé des quatre, c'est en effet une hauteur équivalente à deux niveaux qui a du être dégagée, mettant par endroit à nu la



Les attiques jouent avec la double hauteur pour offrir des typologies généreuses et originales.



PUBLICITÉ

ENSEMBLE, CONSTRUISONS DEMAIN



BÂTIMENT | GÉNIE CIVIL
ENTREPRISE GÉNÉRALE

INDUNI

GENÈVE

VAUD

VALAIS



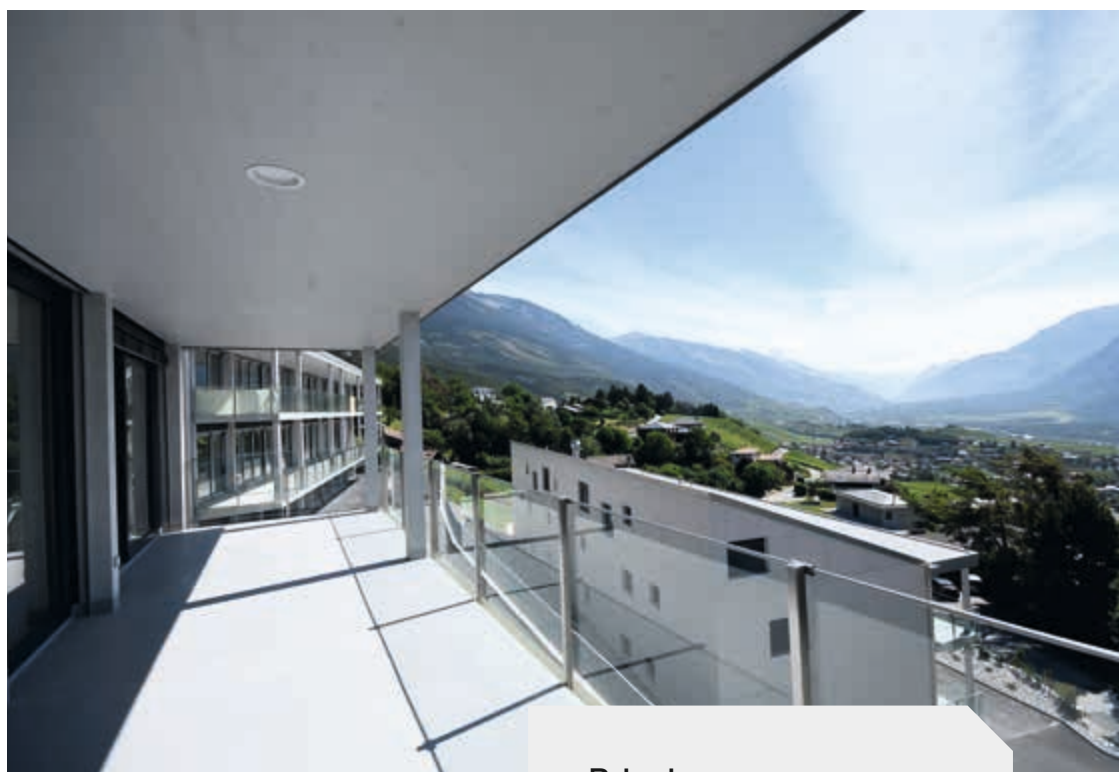
Les appartements bénéficient d'une vue spectaculaire sur la vallée.

roche sous-jacente. Une fois ces parois cloutées et gunitées, ainsi que l'assise définie, la mise en place du chantier a pu se faire sans encombre.

L'implantation des bâtiments assure à chacun une vue dégagée, plein sud, avec des percées jusqu'à Viège et sur tout le Val d'Anniviers.

« LE PROJET AFFIRME SON CARACTÈRE CONTEMPORAIN »

Le projet, signé du bureau sédunois Berclaz & Torrent, affirme son caractère contemporain. Les façades sont en béton apparent (porteur extérieurs, isolant et doublage plâtre intérieur), les lignes sont tendues, les façades sud pratiquement entièrement vitrées et les autres ouvertures rythmées par des alignements brisés. Le revêtement de toiture est composé de tuiles de fibrociment. Simple et bien dessiné, l'ensemble s'intègre dans son environnement et marque avec finesse l'arrivée d'une architecture moderne et fonctionnelle dans le village.



Le choix du béton apparent, impose une attention particulière à la gestion des ponts de froids; toutes les dalles sont coupées de l'extérieur par des consoles isolantes.

Au chapitre des installations techniques, signalons une pompe à chaleur air/eau alimentée en partie par les panneaux solaires posés en toiture. L'ensemble répond aux exigences du label Minergie.

Les aménagements intérieurs et les typologies ont évolué avec les souhaits des acquéreurs. Le travail d'accompagnement réalisé par l'équipe technique est de première importance afin que chaque client soit satisfait. ☺

Principaux intervenants

Maître d'ouvrage

Promotion Résidences La Pierre, Venthône

Architectes

Berclaz & Torrent Sàrl, Sion

Ingénieurs civils

Cordonier & Rey SA, Sierre

Entreprise générale

Induni & Cie SA, Sion