

# ALL SUITES

Gros œuvre d'une résidence hôtelière  
Echandens

## De quoi s'agit-il?

En bordure d'une zone résidentielle, une parcelle située entre la route des Toches, le chemin des Utins et le chemin des Jordils, et anciennement occupée par une petite concession de véhicules d'occasion, a servi de terrain à la construction d'une résidence hôtelière, composée de logements en location (30 chambres et 17 suites au total) aux rez, niveaux 1 et 2, ainsi que de 8 appartements en PPE au niveau 3 bénéficiant chacun d'une terrasse sur une toiture végétalisée. L'ensemble propose en outre un parking de 20 places en sous-sol, ainsi qu'un fitness et un espace de coworking au rez-de-chaussée. Induni s'est vu confier les travaux de gros œuvre.

place et une nouvelle couche de bentonite a été posée à l'extérieur des murs et sur toute la périphérie avant le remblai.

Au centre du bâtiment, et à mesure que murs et dalles des niveaux étaient élevés, deux noyaux ont été bétonnés dans une configuration en miroir: dans la partie sud, une cage d'escalier et une cage d'ascenseur, dans la partie nord, une gaine technique et une cage d'escalier. Les volées d'escaliers préfabriquées ont été posées à l'aide d'une grue installée côté route des Toches. L'ensemble dessert les différents étages du bâtiment, mais seul l'escalier nord dessert, en toiture, les terrasses des appartements du niveau inférieur. Des murs en béton



## Travaux spéciaux pour bâtiment aux normes

La parcelle reposant sur une nappe phréatique, des travaux spéciaux ont dû être réalisés: cuvelage en bentonite pour étanchéiser le fonds de fouille et butons aux deux angles de la partie sud du chantier pour consolider les murs d'enceinte.

Après le bétonnage du radier, les murs du sous-sol et, au nord et à l'ouest, du rez-de-chaussée, ont été coulés en

armé coulés en place et aux normes anti-sismiques habillent ces noyaux. Le radier présente une surprofondeur à l'endroit de la cage d'ascenseur.

Au dernier niveau, des piliers métalliques porteurs disposés tout autour du bâtiment remplacent les murs de façade afin de créer une vue plus dégagée et de fournir une plus grande luminosité aux appartements en PPE.

### Maître de l'ouvrage

Albion Business  
Development SA  
Chemin du Petit Bel-Air 123  
1226 Thônex

### Exécution

Induni & Cie SA  
Rue des Alpes 2  
Case postale 182  
1023 Crissier 1

### Conducteur de travaux

Stéphane Ermini

### Contremaître

Julien Defradas

### Architecte

ris+partenaires  
architectes sa  
Avenue Rosemont 10  
1208 Genève

### Ingénieur civil

Bosson Ingénieurs  
Route du Poyet 5  
1680 Romont

### Coordonnées

Route des Toches 8  
1026 Echandens



## Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, béton armé, maçonnerie, préfabriqués
- Montant du marché: CHF 2,2 mio
- Date d'exécution: 03.2018-10.2018
- Surface au sol: 1 200 m<sup>2</sup>
- Surface totale: 4 500 m<sup>2</sup>
- Béton armé: 2 600 m<sup>3</sup>
- Acier d'armatures: 215 tonnes
- Eléments préfabriqués: volées d'escalier (18 pces, volées + paliers)
- Effectif moyen: 12 personnes
- Durée des travaux: 8 mois

