

ALL SUITES

Gros œuvre d'une résidence hôtelière
Echandens

De quoi s'agit-il?

En bordure d'une zone résidentielle, une parcelle située entre la route des Toches, le chemin des Utins et le chemin des Jordils, et anciennement occupée par une petite concession de véhicules d'occasion, a servi de terrain à la construction d'une résidence hôtelière, composée de logements en location (30 chambres et 17 suites au total) aux rez, niveaux 1 et 2, ainsi que de 8 appartements en PPE au niveau 3 bénéficiant chacun d'une terrasse sur une toiture végétalisée. L'ensemble propose en outre un parking de 20 places en sous-sol, ainsi qu'un fitness et un espace de coworking au rez-de-chaussée. Induni s'est vu confier les travaux de gros œuvre.

place et une nouvelle couche de bentonite a été posée à l'extérieur des murs et sur toute la périphérie avant le remblai.

Au centre du bâtiment, et à mesure que murs et dalles des niveaux étaient élevés, deux noyaux ont été bétonnés dans une configuration en miroir: dans la partie sud, une cage d'escalier et une cage d'ascenseur, dans la partie nord, une gaine technique et une cage d'escalier. Les volées d'escaliers préfabriquées ont été posées à l'aide d'une grue installée côté route des Toches. L'ensemble dessert les différents étages du bâtiment, mais seul l'escalier nord dessert, en toiture, les terrasses des appartements du niveau inférieur. Des murs en béton



Travaux spéciaux pour bâtiment aux normes

La parcelle reposant sur une nappe phréatique, des travaux spéciaux ont dû être réalisés: cuvelage en bentonite pour étanchéiser le fonds de fouille et butons aux deux angles de la partie sud du chantier pour consolider les murs d'enceinte.

Après le bétonnage du radier, les murs du sous-sol et, au nord et à l'ouest, du rez-de-chaussée, ont été coulés en

armé coulés en place et aux normes anti-sismiques habillent ces noyaux. Le radier présente une surprofondeur à l'endroit de la cage d'ascenseur.

Au dernier niveau, des piliers métalliques porteurs disposés tout autour du bâtiment remplacent les murs de façade afin de créer une vue plus dégagée et de fournir une plus grande luminosité aux appartements en PPE.

Maître de l'ouvrage

Albion Business
Development SA
Chemin du Petit Bel-Air 123
1226 Thônex

Exécution

Induni & Cie SA
Rue des Alpes 2
Case postale 182
1023 Crissier 1

Conducteur de travaux

Stéphane Ermini

Contremaître

Julien Defradas

Architecte

ris+partenaires
architectes sa
Avenue Rosemont 10
1208 Genève

Ingénieur civil

Bosson Ingénieurs
Route du Poyet 5
1680 Romont

Coordonnées

Route des Toches 8
1026 Echandens



Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, béton armé, maçonnerie, préfabriqués
- Montant du marché: CHF 2,2 mio
- Date d'exécution: 03.2018-10.2018
- Surface au sol: 1 200 m²
- Surface totale: 4 500 m²
- Béton armé: 2 600 m³
- Acier d'armatures: 215 tonnes
- Eléments préfabriqués: volées d'escalier (18 pces, volées + paliers)
- Effectif moyen: 12 personnes
- Durée des travaux: 8 mois



INDUNI & CIE SA

Rue des Alpes 2 - Case postale 182 - CH-1023 CRISSIER 1 - Tél. 021 706 42 82 - email: info@induni.ch - www.induni.ch
Route de Champ-Colin 13 - CH-1260 NYON - Tél. 021 706 42 82

