

CROSET-PARC

Gros œuvre de sept immeubles locatifs

Ecublens

De quoi s'agit-il ?

Le projet a investi la parcelle qu'occupait une ancienne usine. Il porte sur la construction de sept immeubles locatifs labélisés Minergie® et comprend 256 appartements, un parking souterrain de 214 places ainsi que 1000 m² de surfaces d'activités. Induni & Cie SA s'est vu confier les travaux de gros œuvre.

Un chantier en deux temps

Sur la partie nord de la parcelle et à la base d'un terrain en côte, le chantier a commencé par le bétonnage du radier du bâtiment A3 pour poursuivre, en remontant, par

sonnel. Pour tous les murs et les prémurs, les contraintes étaient de deux ordres : les liaisons sismiques et le planing tendu, que les équipes ont su parfaitement maîtriser. Les balcons (140 de 20 m² chacun, pour un total de 2 713 m²) ont été posés à la grue sur des armatures en attente puis liés aux dalles lors du bétonnage de ces dernières. Les cages d'ascenseur et les volées d'escalier, deux par niveau et au nombre de 118 en tout, ont également été posés à la grue. Un système de piliers préfabriqués porteurs (805 au total) en façade et pour tous les bâtiments a été préféré aux murs pour deux raisons: le gain de place (140 m² sur 256 appartements) et l'allègement de la structure.



le radier et les décrochements des bâtiments A2 et A1. Un parking commun à tous les bâtiments, mais aussi des caves, des locaux techniques et des abris anti-atmosphériques occupent toute la surface sur un niveau de sous-sol. Les dalles des niveaux supérieurs ont été coulées en place au fur et à mesure, selon un déroulement en escalier. La seconde phase du chantier a concerné la partie sud. Tous les bâtiments ont été élevés sur le principe murs-piliers préfabriqués et dalles coulées en place.

La prédominance du préfabriqué

La particularité de ce chantier tient au grand nombre d'éléments préfabriqués. Deux raisons expliquent ce choix: le gain de temps et la faible mobilisation du per-

Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, béton armé, maçonnerie, préfabriqués
- Montant du marché: CHF 8,1 mio
- Date d'exécution: 05.2017- 03.2018
- Surface totale: 35 000 m²
- Béton armé: 15 600 m³
- Acier d'armatures: 1 600 tonnes
- Maçonnerie: 500 m²
- Eléments préfabriqués: 20 500 m² (façades + murs), 2 713 m² (balcons), 805 poteaux, 118 volées d'escalier
- Effectif moyen: 25 personnes
- Durée des travaux: 11 mois

Maître de l'ouvrage

Technoparc sàrl
p.a. RF Invest Capital SA
Place de Cornavin 3
1201 Genève

Entreprise générale

HRS Real Estate SA
Rue du Centre 172
1025 St-Sulpice

Exécution

Induni & Cie SA
Rue des Alpes 2
Case postale 182
1023 Crissier 1

Conducteur de travaux

Benoît Crespo

Contremaître

Manuel Gonçalves Da Silva

Architecte

dI-c
designlab-construction sa
Rue de Lyon 75
1203 Genève

Ingénieur civil

Nicolas Fehlmann
Ingénieurs Conseils
Place du Casino 4
1110 Morges

Coordonnées

Route du Bois
1024 Ecublens

