

# RÉSIDENCE GRAND HUIT (ÉTAPE 2)

## NYON - VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Malley-Provence SA  
c/o UBS Switzerland AG  
Place St-François 16  
1003 Lausanne

### ASSISTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Cougar Management SA  
Rue des Vignerons 1A  
1110 Morges

### ENTREPRISE TOTALE

Induni & Cie SA  
Avenue des  
Grandes-Communes 6  
1213 Petit-Lancy

### ARCHITECTES

Mangeat Wahlen Architectes  
Associés Sàrl  
Place du Château 7  
1260 Nyon

### INGÉNIEURS CIVILS

Muttoni et Fernandez  
Ingénieurs Conseils SA  
Route du Bois 17  
1024 Ecublens

### BUREAUX TECHNIQUES

CVSE  
BG Ingénieurs Conseils SA  
Avenue de Cour 61  
1007 Lausanne

### GÉOTECHNIQUE

BG Ingénieurs Conseils SA  
Avenue de Cour 61  
1007 Lausanne

### INGÉNIEUR ACOUSTICIEEN

aer Acoustical Engineering  
and Research Sàrl  
Avenue de Sévelin 28  
1004 Lausanne

### GÉOMÈTRE

Bovard & Nickl SA  
Route de Saint-Cergue 23  
1260 Nyon

### COORDONNÉES

Rue de la Morâche 8  
1260 Nyon

Conception 2016  
Réalisation 2019 - 2020

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## LOGEMENTS ET SURFACES COMMERCIALES

**HISTORIQUE/SITUATION** > À la rue de la Morâche, la seconde étape de construction de la Résidence Grand Huit marque l'aboutissement d'un projet architectural établissant un lien avec le centre de Nyon, au-delà du chemin de fer. Reprenant l'ordre contigu prévu par le plan général d'affectation pour prolonger les caractéristiques du centre historique, le bureau Mangeat Wahlen et associés a proposé et conçu un nouveau front bâti qui s'inscrit dans la continuité de la rue en s'ouvrant à l'arrière sur un jardin. L'exécution du projet, prévue en deux temps, a été confiée à l'Entreprise Totale Induni. La première étape de travaux avait permis l'édification d'une première partie de bâtiment en lieu et place d'un garage avec station-service.

La seconde étape, entamée après la mutation du central téléphonique Swisscom, comprend les travaux de démolition de l'ancien immeuble Swisscom et la construction de la fin du bâtiment. Terminé en été 2020, l'ensemble offre désormais, proche du centre et avec un accès facile à la gare et à l'autoroute, une centaine de logements et des surfaces de commerces et d'activités.

**PROGRAMME/PROJET** > L'entreprise Swisscom avait vendu ses deux parcelles en se réservant le droit de maintenir un nouveau central en sous-sol et d'occuper des surfaces du rez-de-chaussée. Les logements sont répartis sur sept étages, les surfaces d'activités et de commerces occupent

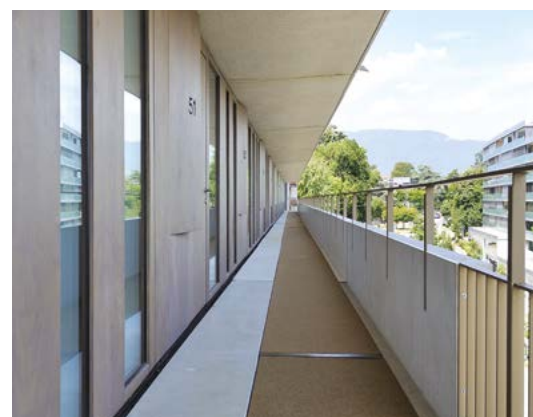




le rez-de-chaussée et le parking est aménagé en sous-sol. La partie réalisée lors de cette 2<sup>e</sup> étape compte 35 appartements, 30 studios et 4 commerces. Elle s'accroche à celle de l'étape 1 pour former un seul bâtiment à base trapézoïdale. Jouant avec la déclivité du terrain, le projet propose la création d'un grand emmarchement qui assure la continuité spatiale et visuelle entre la rue qui se dérobe et le rez-de-chaussée commercial. Dans les étages, deux types de logements reflètent la position caractéristique de l'immeuble entre rue et jardin : de grands studios sur rue, desservis par des coursives extérieures, et des appartements de 2,5 à 4,5 pièces côté jardin, prolongés par des balcons ou des terrasses généreusement arborés. Marquant l'angle et jouant un rôle de pivot, le grand escalier hélicoïdal distribue les coursives, entoure élégamment l'ascenseur et s'inscrit dans la rue en un geste sculptural fort.

**RÉALISATION >** Le maintien des installations Swisscom sur le site - la conservation d'un ancien local sous le nouveau bâtiment - a nécessité la prise de mesures drastiques durant les 18 mois de chantier : aucune vibration, ni eau, ni poussières ne devaient affecter ces installations, avec une exclusion absolue de coupures électriques et de pannes durant certaines périodes dites

«Frozen Zone». À cette contrainte s'est ajoutée celle du site, le chantier étant en contact direct avec la première partie construite et déjà occupée par des locataires. Des travaux spéciaux comme la pose de parois moulées et de pieux ont précédé l'édification du volume avec des murs porteurs en béton armé et en béton armé préfabriqués. Un béton blanc qui se décline aussi en longues coursives côté rue pour protéger une façade de bois et de verre, en balcons aux garde-corps en verre pour rythmer la façade ouest et en gradins pour donner accès à l'édifice. Labellisé Minergie, le bâtiment exprime avec force et clarté l'entrée dans la ville.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2595 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	7200 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	1354 m <sup>2</sup>
Volume SIA	30482 m <sup>3</sup>
Nombre de logements (2 <sup>e</sup> étape)	35
Nombre de niveaux	Rez + 7
Nombre de niveaux souterrains	2



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Désamiantage  
**GROUPE ORLLATI SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Travaux spéciaux  
**GROUPE ORLLATI SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Maçonnerie - Béton armé  
**INDUNI & CIE SA**  
1260 Nyon

Ferblanterie - Couverture  
**GENOLET TOITURE**  
**CONCEPT SA**  
1227 Carouge

Menuiseries extérieures  
- Façades bois  
**VERDE CONSTRUCTION SA**  
1950 Sion

Protections solaires  
stores toiles  
**GRIESSER SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Rideaux extérieurs balcons  
- Tapis coursives  
**LACHENAL SA**  
1201 Genève

Installations électriques  
**BOUYGUES E&S**  
**INTEC SUISSE SA**  
1214 Vernier

Sprinklers  
**VIANSONE SA**  
1217 Meyrin

Chauffage - Ventilation  
**MINO SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Sanitaire  
**G. CONSTANTIN SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Garde-corps en verre  
- Ouvrages métalliques  
**H.L.L. CONSTRUCTIONS**  
**MÉTALLIQUES SÀRL**  
1305 Penthalaz

Système de verrouillage  
**LACS SA**  
1897 Le Bouveret

Ascenseur à voiture  
**EMCH AG**  
3027 Berne

Ascenseurs  
**ASCENSEURS SCHINDLER SA**  
1030 Bussigny

Carrelages - Faïences  
**LIMANI IMRI**  
1228 Plan-les-Ouates

Parquet  
**HKM SA**  
1762 Givisiez

Plâtrerie - Peinture  
**PELICHET-POSSE SA**  
1260 Nyon

Agencement intérieur  
Appartements  
**BDS AGENCEMENTS SÀRL**  
1180 Rolle

Agencement intérieur Studios  
**WIDER SA**  
1030 Bussigny

Nettoyages  
**WELLING SERVICES SÀRL**  
1203 Genève

Plantations terrasse et balcons  
**GDB GIOVANNI**  
**DAL BUSCO SA**  
1253 Vandoeuvres

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1042 Bioley-Orjulaz