

LES JARDINS DE LA GRADELLE

Gros oeuvre de trois immeubles résidentiels

Cologny/Genève

De quoi s'agit-il?

Sur une vaste parcelle résidentielle à l'angle du chemin de la Gradelle et du chemin de la Tulette, trois bâtiments ont été implantés. Ils totalisent 100 logements du T2 au T5, dont 38 subventionnés et 62 non subventionnés, tous destinés à la location. Leur architecture articulée et leur hauteur variée, respectivement huit + attique (bâtiment A), sept (C) et cinq + attique (B) niveaux sur rez et deux niveaux de sous-sols communs contrastent avec les villas et les grands immeubles de dix étages environnants. Induni & Cie SA s'est vu confier le gros œuvre de cet ensemble.

Lean Management

L'une des particularités de ce chantier tient à la mise en place, en amont, de cette méthode d'organisation

volées d'escalier ne se superposent que tous les deux étages.

Techniques et matériaux utilisés:

- pour les murs, calepinage de panneaux de coffrage métalliques,
- pour les dalles, cassettes manuportables et étais d'alu (rapides et économiques) pour un béton type 2 avec sous-faces plâtrées,
- pour les cages d'escalier, murs en béton gris clair type 4 et paliers en béton blanc type 4,
- pour les balcons préfabriqués périphériques, béton blanc poli avec agrégats beige clair.

Trois particularités

Le béton apparent interdisait les reprises de bétonnage aux angles particuliers qui caractérisent les trois bâti-



du travail issue de l'industrie automobile japonaise. Le but est d'améliorer le travail sur site en assurant une gestion stricte:

- des processus (élimination des gaspillages, des manutentions inutiles et des pertes de temps),
- de la communication (découpage du chantier, planning, plan d'installation de chantier dynamique, méthodes de travail en 5 étapes),
- de la logistique (définition en amont des zones de circulation et de stockage).

Configuration et finitions

Les trois bâtiments bénéficient de la même configuration: deux ascenseurs desservent les étages et les

ments. Induni a donc fait exécuter des coffrages métalliques spécifiques pour ce chantier.

Disposés en quinconce et ne reprenant aucune charge, les balcons préfabriqués ont été posés à la grue sur des tours d'étalement Alphi, à même de reprendre 6 tonnes par pied, sur un terrain remblayé et partiellement stabilisé. Les balcons les plus lourds (12 tonnes) ont été liés à des prédalles, elles-mêmes liées aux dalles au moyen de consoles isolantes.

La rampe d'accès aux parkings en sous-sol a été exécutée après enlèvement de l'une des deux grues.

Maître de l'ouvrage
 Famille Darier
 Régie Moser-Vernet

Exécution
 Induni & Cie SA
 Avenue des
 Grandes-Communes 6
 1213 Petit-Lancy

Conducteur de travaux
 Arnaud Monnier

Contremaître
 António Soares

Architectes
 Lin.Robbe.Seiler
 Rue des Pâquis 35
 1201 Genève

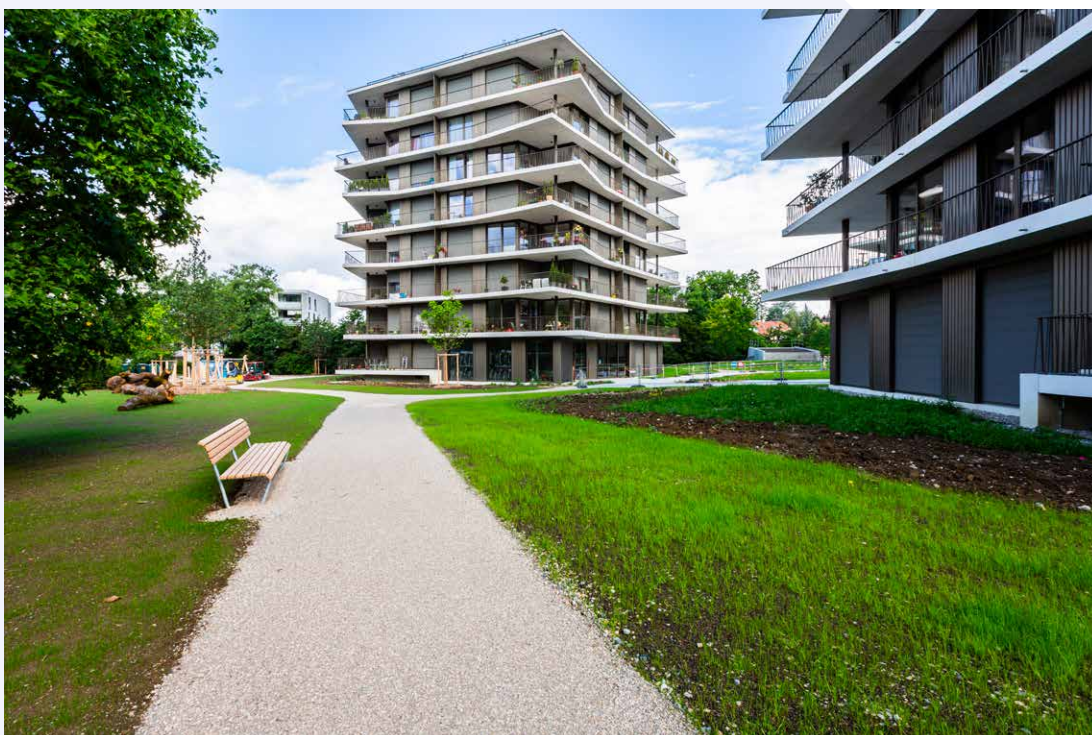
Ingénieurs civils
 Moser Ingénierie SA
 Route de Chêne 29
 1208 Genève

Coordonnées
 Chemin de la Tulette 6
 1223 Cologny



Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, béton armé, pose d'éléments préfabriqués
- Montant du marché: CHF 8 450 000.-
- Date d'exécution: 09.2017-12.2018
- Coffrage de dalles : 18 000 m²
- Béton armé: 9 000 m³, dont 350 m³ de béton blanc
- Acier d'armatures: 1 040 tonnes
- Eléments préfabriqués : 43 volées d'escalier et paliers, 316 balcons (de 3 à 12 t), 160 prédalles et casquettes
- Effectif moyen: 30 personnes
- Durée des travaux: 14 mois



INDUNI & CIE SA

Avenue des Grandes-Communes 6 - Case postale 336 - CH-1213 Petit-Lancy 1 - Tél. 022 879 01 01 - Fax: 022 879 01 99
email: info@induni.ch - www.induni.ch

