

# RÉSIDENCE LAUTREC

APPARTEMENTS EN PPE

Evolène - VS

## Maître de l'ouvrage

SI Lautrec  
 1983 Evolène

## Entreprise générale

Induni & Cie SA  
 Avenue Ritz 19  
 1950 Sion

## Architectes

Jean Bernard et Joëlle  
 Atelier d'architecture  
 Route de Botyre 155  
 1966 Botyre (Ayent)



## SITUATION / PROGRAMME

**Grandes prestations dans une situation privilégiée.** A 30 minutes de la gare de Sion et à 2 heures de Genève, Evolène fait partie du domaine de ski des "4 Vallées". Située dans ce typique et authentique village du Val d'Hérens, à 1'380 mètres d'altitude, la résidence "Lautrec" bénéficie des traditions alpines, de l'environnement naturel et reposant, mais également des infrastructures modernes que l'on peut attendre d'une station de ski en hiver et d'une région de détente sportive en été.

Dans un immeuble de style grand chalet, le programme prévoit six appartements de grand confort avec parking en sous-sol. Les deux immeubles contigus se caractérisent par un niveau de qualité conceptuelle et constructive élevée, pour le développement d'habitations permanentes ou de vacances. L'entrée et la cage d'escalier / ascenseur est commune aux deux immeubles décalés en plan. Chaque étage est ainsi occupé par un seul logement au rez et au premier étage, le deuxième étage étant lié à la partie habitable des combles pour former un vaste duplex de 5 1/2 pièces avec trois salles de bains. Au sous-sol, un parking permet de garer six véhicules, soit un par logement.



## Coordonnées

Rue des Condémines 51  
 1983 Evolène

Conception 2008

Réalisation 2009





## PROJET

**Espaces chaleureux et classiques.** Etabli par recherche d'adaptation optimale aux contraintes du lieu et aux exigences qualitatives et fonctionnelles fixées par les promoteurs, le projet s'insère de façon naturelle dans son site d'accueil. Il met en évidence deux volumes édifiés dans les rapports géométriques particuliers de la région. En réponse aux objectifs du programme, les appartements se caractérisent par des espaces conçus pour préserver l'intimité. Il en résulte un sentiment de confort et d'habitabilité, des pièces accueillantes, alliant une utilisation maximale du bois aux technicités les plus modernes, conférant à l'ensemble, l'aspect chaleureux attendu d'un chalet.

A l'extérieur, les aménagements sont des plus simple et ouverts, contribuant à l'intégration du chalet dans un espace naturel et préservé et définissent d'agréables surfaces de terrasse, ainsi que l'accès au garage souterrain.



Plan de rez-de-chaussée



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement	<b>CHEVRIER Nicolas</b> 1967 Bramois	Ventilation	<b>VALCALORIE SA</b> 1950 Sion
Echafaudages	<b>CAP 3 D SA</b> 1950 Sion	Sanitaire	<b>BORNET Frères SA</b> 1950 Sion
Maçonnerie - Béton armé	<b>EVEQUOZ SA</b> 1964 Conthey	Ascenseurs	<b>OTIS</b> 1994 Aproz (Nendaz)
Granit - Pierre naturelle	<b>ROSSIER Granit Sàrl</b> 1950 Sion	Chapes	<b>ELPO'chapes Sàrl</b> 1950 Sion
Charpente bois	<b>GAUYE-DAYER SA</b> 1950 Sion	Carrelages - Faïences	<b>LATHION Gérard</b> 1996 Baar (Nendaz)
Étanchéité - Isolation	<b>Maison BORNET SA</b> 1950 Sion	Revêtements de sols en bois	<b>AB Carrelage</b> 1950 Sion
Ferblanterie - Couverture	<b>RUMPF SA</b> 1983 Evolène	Plâtrerie	<b>ROSSIER Paul</b> 1950 Sion
Stores à lamelles	<b>ROCH Stores Sàrl</b> 1870 Monthey	Peinture	<b>GYPSA Sàrl</b> 1926 Fully
Electricité	<b>ESR L'Energie de Sion-Région SA</b> 1983 Evolène	Agencement de cuisines	<b>LEVRAND Stany</b> 1987 Hérémence
Chauffage	<b>CHRISTINAT &amp; COURTINE</b> 1950 Sion		<b>GETAZ ROMANG SA</b> 1950 Sion