

LE MAUPAS

Gros œuvre d'un bâtiment mixte

Rolle

De quoi s'agit-il ?

Le projet concerne un bâtiment comprenant 18 appartements subventionnés, 7 appartements protégés, 1 salle de réunions et 1 parking en sous-sol. Son originalité tient à ses façades habillées de béton blanc et de bois et surtout à sa forme en demi-lune ouverte au sud qui protège les habitants des nuisances sonores de la route au nord. De plus, la pente naturelle du terrain permet de créer une liaison avec les bâtiments scolaires à l'est. Induni s'est vu confier les travaux de gros œuvre.

parfait. Cela sur quatre niveaux plus une partie du sous-sol et sur tout le pourtour du bâtiment. De plus, les bandeaux de la façade avant ont été cintrés pour en épouser l'arrondi. Ces éléments (1,25 m de hauteur sur 6 m de longueur et 12,5 cm d'épaisseur) ont été fixés par des ultra ou des suspentes selon l'existence ou non de murs en façade. Des éléments supplémentaires spécifiques ont été réalisés pour assurer les raccords aux extrémités de l'édifice et dans les angles formés par les deux tours.

Autre difficulté: la mise en place de ces éléments ajoutait un poids non négligeable en bordure de dalles qu'il



Un défi et un impératif

Le défi: n'installer qu'une seule grue, à cause du manque de place, avec une flèche de 60 m couvrant de part et d'autre les 110 m du bâtiment.

L'impératif: une grue suffisamment solide pour supporter les 4 tonnes de chaque élément préfabriqué.

Un chantier complexe

La difficulté principale de ce chantier: poser à la grue 900 m de bandeaux en béton blanc préfabriqué et calepiné en conservant des joints réguliers et un alignement

n'était pas souhaitable de soutenir pour éviter de fausser les alignements une fois les étais enlevés.

Des horaires stricts

Côté restrictions, l'édifice étant construit en zone de villas et scolaire, le chantier était soumis à des horaires stricts durant lesquels toute circulation et toute livraison étaient interdites.

Le repli du chantier s'est effectué dans le respect du planning.

Maître de l'ouvrage
Société Coopérative
d'Habitation de Rolle
(SCHR)
CP 107
1180 Rolle
M. Morandi
021 826 12 11

Direction des travaux
Delgado-Lappert
Architectes
Avenue Jurigoz 20
1006 Lausanne

Exécution
Induni & Cie SA
Rue des Alpes 2
Case postale 182
1023 Crissier 1

Conducteur de travaux
Thomas Froehlich

Contremaître
Fabrice Theraulaz

Architectes
Farra Zoumboulakis &
Associés
Avenue de l'Avant-Poste 5
1005 Lausanne

Ingénieurs civils
Terre-Sainte Ingénieurs
Civils (TSIC)
Chemin des Brumes 4
1263 Crissier

Coordonnées
Avenue de Beaulieu
1180 Rolle



Faits & chiffres...

- Type de marché: semi-privé, béton armé, préfabriqué
- Montant du marché: CHF 2,5 mio
- Date d'exécution: de mars à décembre 2018
- Surface brute de plancher: 1 200 m²
- Béton armé: 3 000 m³
- Acier d'armatures: 330 tonnes
- Eléments préfabriqués: 800 m bandeaux de façades, 20 piliers, 8 volées d'escalier
- Effectif moyen: 10 personnes
- Durée des travaux: 8 mois



INDUNI & CIE SA

Rue des Alpes 2 - Case postale 182 - CH-1023 CRISSIER 1 - Tél. 021 706 42 82 - email: info@induni.ch - www.induni.ch
Route de Champ-Colin 13 - CH-1260 NYON - Tél. 021 706 42 82