

O'VIVES

Gros œuvre d'un bâtiment mixte

Genève

De quoi s'agit-il?

Le futur pôle de transports publics que représente le CEVA a amené les autorités à repenser, notamment, le périmètre de la gare des Eaux-Vives. Ainsi la future gare desservira au nord de la parcelle la Nouvelle Comédie et, au sud, un bâtiment mixte proposant commerces, fitness et logements sur 7 niveaux hors sol et 4 niveaux en sous-sol doté d'un parking de 500 places. Induni s'est vu confier les travaux de gros œuvre de ce grand bâtiment (lot D).

180 m en sous-sol, 80 m en surface

L'une des particularités de cet ouvrage réside dans ses proportions. En effet, la majorité des volumes de béton (80%) se trouve dans les sous-sols. Les niveaux -2, -3 et -4 sont prévus pour des parkings et des dépôts. Le

veaux suivants et d'appartements sur plus de 11 000 m² dans les trois derniers niveaux.

Porte-à-faux et béton précontraint

Outre la galerie marchande du niveau -1, une esplanade au rez-de-chaussée est prévue pour accueillir cafés et restaurants. Sur trois côtés, elle est surplombée par un porte-à-faux d'une portée de 3 m suspendu par une charpente métallique intégrée aux éléments préfabriqués de la façade.

Au centre du bâtiment, un passage permet de faire la liaison entre le CEVA d'un côté et l'avenue de la Gare des Eaux-Vives de l'autre. Les dimensions imposantes de cette ouverture (portée 13 m, hauteur 7 m) ont nécessité la mise en place de poutre en béton précontraint.



premier sous-sol accueillera une galerie marchande. La proximité de la gare avec le bâtiment a nécessité la mise en place d'un certain nombre de mesures acoustiques :

- isolation sous radier afin de limiter les vibrations,
- joints de dilatation,
- prémurs pour créer un vide entre les bâtiments.

A signaler la présence de commerces et d'un fitness aux deux premiers niveaux, de bureaux aux trois ni-

Accessibilité privilégiée

Au premier sous-sol, un parking à vélos a été prévu, accessible à l'ouest de la parcelle par une rampe en béton apparent teinté en noir. Deux autres rampes en béton apparent gris pour l'entrée et la sortie des véhicules complètent l'ouvrage avec une accessibilité avenue de la Gare des Eaux-Vives.

Maître de l'ouvrage

CFF Immobilier
Hilfikerstr. 1
3000 Berne 65

Direction des travaux

HRS Real Estate SA
Chemin Louis-Dunant 15
1202 Genève
M. Arnaud Frank
079 828 71 19

Exécution

Induni & Cie SA
Avenue des
Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

Conducteur de travaux

Thomas Yvonneau

Contremaître

Carlos Francisco

Architecte

Aeby Perneger &
Associés SA
Rue de Veyrier 19
1227 Carouge

Ingénieur civil

Ingeni
Rue du Pont-Neuf 12
1227 Carouge

Coordonnées

Avenue de la Gare
des Eaux-Vives
1208 Genève



Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, béton armé, maçonnerie, préfabriqués, canalisations
- Montant du marché: CHF 11,2 mio
- Date d'exécution: 09.2017-09.2018
- Surface au sol: 5 400 m²
- Surface totale: 31 000 m²
- Béton armé: 18 000 m³
- Acier d'armatures: 2 500 tonnes
- Eléments préfabriqués: 650 éléments de façades, 360 piliers, 115 volées d'escalier, 1 200 m² de prémurs
- Effectif moyen: 40 personnes
- Durée des travaux: 12 mois



INDUNI & CIE SA

Avenue des Grandes-Communes 6 - Case postale 336 - CH-1213 Petit-Lancy 1 - Tél. 022 879 01 01 - Fax: 022 879 01 99
email: info@induni.ch - www.induni.ch

