

PARC GUSTAVE & LEONARD HENTSCH

Au cœur d'un patrimoine industriel réhabilité

Châtelaine

De quoi s'agit-il?

Le site du Parc Gustave & Léonard Hentsch mêle plusieurs histoires: celle de la Famille Hentsch bien sûr, mais aussi celle du Servette FC et de son stade ainsi que l'épopée commerciale de deux entreprises qui ont marqué le XX^e siècle industriel de Genève: Tavano SA, ancien propriétaire de la marque Elna, et la manufacture automobile Piccard, Pictet & Cie, fabricant des voitures Pic-Pic. En outre, l'ancienne banque Hentsch donnait sur l'avenue de Châtelaine. Derrière ce qui était la banque, l'Espace Hippomène, propriété de Hentsch, accueille aujourd'hui des manifestations haut de gamme.

Le projet

Vu du ciel, le projet forme un L horizontal inversé. Il démarre de l'avenue d'Aire et longe le chemin de fer par



l'allée Pic-Pic. Cette partie est constituée d'un bâtiment rénové (The Factory) et d'une extension construite (The Residence). La parcelle se prolonge derrière l'Espace Hippomène et aboutit à un parc qui se développe jusqu'à l'avenue de Châtelaine. Dans la continuité de ces deux bâtiments, puis sous le parc, un parking enterré de plus de 400 places. Un immeuble a été érigé le long du chemin des Sports: le LMI du Parc (logements à mixité intégrée). Le projet intègre ainsi habitations et espace public tout en permettant de transformer un ancien ensemble industriel et un ancien stade.

Le chantier

Chronologiquement, il a commencé par le terrassement du bâtiment The Residence, puis du parking souterrain,

et enfin du LMI. Une fois les deux immeubles construits, Induni s'est vu adjudger la réalisation du parc proprement dit, plus la périphérie de l'Espace Hippomène et la jonction avec les immeubles de bureaux de la rue de Lyon. Le planning a dû s'adapter aux contraintes d'exploitation de l'Espace Hippomène.

Première difficulté: les terrasses d'eau...

Côté avenue de Châtelaine, cinq terrasses d'eau indépendantes - quatre humides, une sèche - sont séparées par des décrochés de niveaux par rapport au cheminement. Les terrasses humides servent de pataugeoires éclairées par des lignes de spots immergées sous 6 à 8 cm d'eau. La terrasse sèche est aménagée sur un local enterré permettant la gestion de la fontainerie. Le béton utilisé résiste au gel et aux sels de déverglaçage.

Enfin, trois rangées de bancs en béton ont été coulées en place sur un talus remblayé et planté d'arbres le long de l'avenue.

Seconde difficulté: l'aire de jeux...

Côté voie ferrée, une aire de jeux a été construite sur un remblai recouvrant les locaux du Service des Espaces Verts de la Ville de Genève (SEVE) avec toilettes publiques et accès au parking souterrain. Sur la grave, une couche de béton caverneux sert de base à deux ou trois couches (selon l'endroit) de sol amortissant à base de billes de caoutchouc. Le dénivelé sur les toboggans étant de 3,5 m, il s'agissait d'assurer la sécurité des enfants. Les treilles en câble des portiques accueilleront une glycine pour créer des zones ombragées. Tout autour, des bancs ont été coulés en place.

Maître de l'ouvrage
Bénédict Hentsch
Représenté par CBRE
33, rue des Bains
1205 Genève
022 322 80 60

Exécution
Induni & Cie SA
Avenue des
Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

Conducteur de travaux
Lionel Chapuis

Contremaître
Herminio Santos

Architectes paysagistes
Hüsler & Associés
Chemin Renou 2
1005 Lausanne

Ingénieurs civils
Fluides & Electricité
BG Ingénieurs Conseils
Avenue de Cour 61
1001 Lausanne

Béton
Bureau d'ingénieurs Sabert
Chemin de Rovéréaz 26
1012 Lausanne

Fontaines
CERA SA
Avenue des Tilleuls 3
1203 Genève

Coordonnées
Avenue de Châtelaine 5
1203 Genève

Aménagements extérieurs...

L'accès au parc par l'avenue de Châtelaine est sécurisé par des potelets en béton et un portail. Un mur en béton paré de briques rappelle l'ancienne Banque Hentsch. Perpendiculairement à l'avenue, des murets en béton ont été coulés et habillés de parements pierre dans l'esprit du bâtiment actuel. Le long de l'Espace Hippomène, un miroir d'eau compense le dénivelé du terrain (+10 à +80 cm par rapport au dallage). Enfin, des cheminements en dallages de béton ont été créés autour du parc, sous le LMI (rez-de-chaussée traversants) et devant Hippomène.

Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, terrassements et aménagements extérieurs
- Dates d'exécution: de juillet 2013 à juin 2015
- Montant global: CHF 7 mio (terrassements), HF 15 mio (aménagements du parc)
- Surface totale: 35 000 m²
- Béton: 8 000 m² de dallage (2 000 m³)
- Acier d'armatures: 200 t
- Enrobés (voirie): 5 000 m²
- Enrobés (trottoirs): 350 ml sur 2 m de large côté av. de Châtelaine
- Déchetteries: 2
- Effectif moyen: 25 personnes

