

# RÉSIDENCE LES PERLES DU LAC

Gros œuvre de trois immeubles locatifs

Port-Valais

## De quoi s'agit-il ?

Située à la limite du Chablais valaisan, vaudois et français, la Commune de Port-Valais accueille depuis peu, à une centaine de mètres du lac Léman, un nouvel ensemble comprenant une résidence de 9 appartements en PPE - Les Perles du Lac A - et deux bâtiments contemporains (B et C) de faible hauteur - rez + un étage + attique - de 33 appartements proposés à la location. Construction à l'architecture moderne et aux finitions de qualité supérieure, chaque lot bénéficie d'une terrasse privative ou d'un balcon garantissant une vue sur le lac. Enfin, l'ensemble répond aux exigences du label Minergie permettant de réduire fortement les charges. Induni s'est vu confier les travaux de gros œuvre.

## Une architecture à pans

Les façades ont ceci de particulier qu'elles sont conçues tels des bastions, ce qui permet à certaines baies vitrées d'être orientées plein sud et d'offrir une vue sur le lac. Certains détails au niveau des attiques ont été relativement compliqués à mettre en œuvre du fait de la toiture multi-pans.

## Salles de bains préfabriquées

Une autre particularité de ce chantier a été la mise en place à la grue de salles de bains préfabriquées et prêtes à l'emploi en béton armé comprenant tous les éléments sanitaires, y compris le carrelage. Au chapitre des préfa-



## Proximité avec le lac

La proximité du lac, et donc la présence d'eau sur la parcelle, a compliqué le terrassement. Pompage et assèchement ont donc été nécessaires avant que le chantier proprement dit puisse commencer. Pour assurer l'étanchéité du sous-sol (1 niveau), une nappe de bentonite a été posée sous le radier et contre les murs avant la phase de remblai. Puis la dalle de l'esplanade piétonne, sur laquelle reposent les trois immeubles, a été bétonnée afin de recouvrir le parking commun.

briqués, signalons également trente volées d'escalier et 426 m<sup>2</sup> de bandeaux pour les balcons, dont certains en porte-à-faux.

## Un chantier autocontrôlé

Entreprise responsable et respectueuse de l'environnement, Induni a signé un protocole d'autocontrôle pour la gestion des eaux de chantier pendant ces travaux. Ce protocole concerne la récolte et l'acheminement des eaux vers des installations de traitement, le stockage des substances polluantes ainsi que la centrale à béton et les camions malaxeurs.

### Maître de l'ouvrage

Patrimonium Asset Management  
Route de la Chocolatière 21  
1026 Echandens

### Entreprise générale

BATINEG Vaud  
Rue du Carroz 12  
1278 La Rippe

### Exécution

Induni & Cie SA  
Rue des Alpes 2  
Case postale 182  
1023 Crissier 1

### Conducteur de travaux

Bertrand Fayot

### Contremaître

Fabien Théraulaz

### Architecte

Atlante SA  
Route de Thopnon 152B  
1222 Vézenaz

### Ingénieur civil

CFA Ingénieurs Conseils SA  
Route de Châtelard 15  
1530 Payerne

### Coordonnées

Route de la Plage  
1897 Port Valais

## Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, béton armé, maçonnerie, préfabriqués
- Montant du marché: CHF 2,5 mio
- Date d'exécution: 04.2017-02.2018
- Surface totale: 6 000 m<sup>2</sup>
- Béton armé: 2 500 m<sup>3</sup>
- Acier d'armatures: 387 tonnes
- Eléments préfabriqués: bandeaux (426 m<sup>2</sup>), escaliers (30 pces), cabines sanitaires (42)
- Effectif moyen: 12 personnes
- Durée des travaux: 10 mois



### INDUNI & CIE SA

Rue des Alpes 2 - Case postale 182 - CH-1023 CRISSIER 1 - Tél. 021 706 42 82 - email: info@induni.ch - www.induni.ch  
Route de Champ-Colin 13 - CH-1260 NYON - Tél. 021 706 42 82

