

INDUNI

ENTREPRISE GÉNÉRALE

RÉSIDENCE AVEC SERVICES PLANTAMOUR

RUE PLANTAMOUR 6-8

Genève - GE

Propriétaire

Credit Suisse Fund Living Plus
c/o Credit Suisse
Asset Management
Sihlicity - Kalandergasse 4
8070 Zürich

Maître d'ouvrage délégué

Wincasa SA
Avenue de Rumine 20
1002 Lausanne

Entreprise générale

Induni & Cie SA
Avenue des Grandes-Communes 6
1213 Petit-lancy

Architectes

d2 Architectes et Associés SA
Route des Jeunes 5
1227 Les Acacias

Collaborateurs:
Patrick Demuylder
Xavier Fuentes
Damien Joubert

Architecte d'intérieur:

Fortunato Louise
Route d'Hermance 193A
1245 Collonge-Bellerive

Ingénieurs civils

Ott B. et Uldry C. Sàrl
Avenue Adrien-Jeandin 31
1226 Thonex

Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation:
Services Plus Energies sa
Chemin de la Caroline 22
1213 Petit-Lancy

Sanitaire:

Schumacher Ingénierie SA
Rue de Chantepoulet 13
1201 Genève

Electricité:

Betica SA
Chemin du Grand-Puits 42
1217 Meyrin

Acousticien:

Décibel Acoustique
Rue de la Muse 1
1205 Genève

Géomètre

Christian Haller
Rue du Lièvre 4
1227 Les Acacias

Coordonnées

Rue Plantamour 6-8
1201 Genève

Conception 2009

Réalisation 2010 - 2011



HISTORIQUE / PROGRAMME

Rénovation d'un bâtiment historique. Construit en 1857, l'immeuble de la rue Plantamour est le plus ancien du quartier des Pâquis à Genève. Anciennement partie intégrante de l'hôtel Richemond, le bâtiment a été laissé à l'abandon pendant de nombreuses années, en attente d'une autorisation de construire.

De structure saine, les éléments intérieurs avaient subi, au fil du temps, des détériorations importantes et irréversibles. Les façades étaient marquées par les épreuves du temps.

Des dégâts d'eau conséquents avaient abîmé la charpente, les planchers et les plâtres. Cet immeuble avait été construit par un ferblantier, ce qui explique la qualité exceptionnelle des lucarnes, qui ont été entièrement remplacées à l'identique.

S'accompagnant du maintien des deux arcades commerciales au rez-de-chaussée, la transformation en "Résidence avec services" de haut standing, compte 24 suites. Le rez-de-chaussée est occupé par la réception, les salons, les locaux administratifs et, en mezzanine, un "Office Center".





PROJET

Conservation ou réfection à l'identique. La restauration minutieuse de ce témoin historique du quartier a été conduite en collaboration étroite avec le service des monuments et sites. La façade principale a été entièrement restaurée avec le maintien des menuiseries d'époque avec intégration de double vitrage et rénovation des volets, remplacement des encadrements en pierres selon les exigences de la CMNS et application de crépi à la chaux en 4 mains. Les portes d'entrées et les devantures des arcades ont été traitées avec un soin tout particulier. La structure porteuse en pierre de Meillerie est conservée et les murs ont partiellement fait l'objet d'une délicate reprise en sous-œuvre.

A l'intérieur tous les éléments d'importance ont été, dans la mesure du possible, conservés (menuiseries, lambris, plinthes, moulures, parquets, cheminées). Six suites bénéficient ainsi d'une réhabilitation de l'ancien parquet en chêne sur lambourdes.

Les éléments trop altérés, parquets ou rosaces en staff nécessitant un remplacement, ont été refaits à l'identique. Le traitement acoustique entre suites est réglé par un faux-plafond désolidarisé du plancher. La charpente est entièrement remplacée, ainsi que la couverture-ferblanterie en ardoise et zinc.

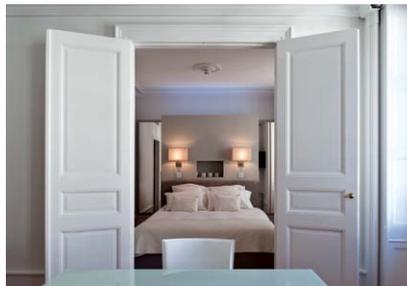
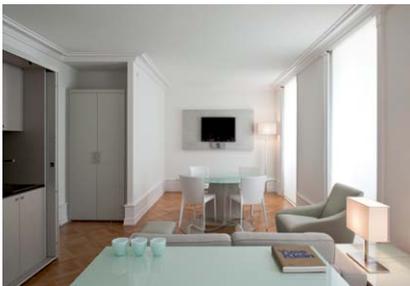
Les interventions principales de restauration ont été réalisées dans la partie avant du bâtiment. Les pièces côté cour ont été refaites dans un style plus contemporain en se référant au langage des éléments préservés. La toiture arrière a été modifiée pour permettre de créer des suites dans les combles.

Cette intervention en accord avec les monuments et sites a été réalisée dans un style très contemporain pour mettre en évidence l'intervention des architectes. La réalisation, en seulement 18 mois, a débuté par un désamiantage du bâtiment et un traitement des solivages conservés, attaqués par des champignons et fortement dégradés.

La gestion des problèmes de place, du voisinage et les difficultés d'approvisionnement d'un chantier en centre ville n'ont pas empêché l'entreprise générale de respecter l'engagement contractuel d'un point de vue planning, tout en satisfaisant pleinement aux exigences et besoins de l'exploitant et des services de l'état.

Photos

Restauration complète d'un vénérable témoin du passé, dans un respect total de l'ancien.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Gros-œuvre - Echauffages
INDUNI & Cie SA
1213 Petit-Lancy

Désamiantage
AMI
Assainissements Spéciaux SA
1219 Aire

Charpente
ANDRÉ SA
1169 Yens

Paratonnerres
HOFMANN CAPT Sàrl
1010 Lausanne

Pierres naturelles
MARDECO SA
1263 Crassier

Pierres artificielles
CONSTANTIN Martial et Cie
1904 Vernayaz

Etanchéité négative
AEBERHARD II SA
1020 Renens

Ferblanterie - Couverture
SCHNIDER B. SA
1816 Chailly-Montreux

Fenêtres bois
LÉMAN Rénovation SA
1217 Meyrin

Installations électriques
EL TOP SA
1203 Genève

Fourniture de lustrerie
SLIGHT ENERGY SYSTEMS Sàrl
1800 Vevey

Sonorisation - Evacuation - Exutoire de fumée
APROTEC SA
1227 Carouge

Détection incendie
SIEMENS SUISSE SA
1228 Plan-les-Ouates

Surveillance par des tiers
GPA Guardian Protection SA
1223 Cologny

Revêtements coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1227 Les Acacias

Installation chauffage
Rafraîchissement - Ventilation
SERVICES PLUS ENERGIES SA
1213 Petit-Lancy

Installations sanitaires
RUTSCH SA
1228 Plan-les-Ouates

Ouvrages métalliques
COMETALLO Sàrl
1029 Villars-Ste-Croix

Ascenseurs
OTIS
1213 Petit-Lancy

Monte-charge
plate-forme élévatrice
GILGEN LOGISTICS AG
3173 Oberwangen b. Bern

Carrelages - Faiences
Jacques MASSON SA
1290 Versoix

Revêtement de sols souples (moquette)
Parquets
MULTISOL SA
1227 Carouge

Plâtrerie - Peinture
DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Fumisterie
GLP PASCHE Laurent Sàrl
1188 Gimel

Menuiseries
NORBA SA
1227 Les Acacias

Menuiserie courante
WIDER SA
1203 Genève

Appareils de cuisine
PRODI CUISINES SA
1955 St-Pierre-de-Clages

Faux-plafonds métalliques
MAZZOLI R. SA
1226 Thônex

Miroirs
Portes d'accès salle de bains
LORETTI SA
1227 Carouge

Nettoyage du bâtiment
DE OLIVEIRA João
1228 Plan-les-Ouates

Panneaux de chantier
NÉON MEX SA
1020 Renens

Dépigeonnage
STOP PIGEON Sàrl
1205 Genève

Protection contre les pigeons
PARAXYL Sàrl
1026 Echandens