



Sablon Centre Sud et Nord
Faits & chiffres:

Dates d'exécution:
mai 2018
à septembre 2019

Montant global:

CHF 17'000'000.-

Durée des travaux:

14 mois

Effectif moyen:

50 pers.

Surface totale:

58'000m²

Acier d'armatures:

4'450^{to}

Total béton:

52'000m³
sur l'ensemble des lots

Éléments préfabriqués: piliers, escaliers et façades

Matériel: 4 grues,
1 centrale à béton

QUARTIER DES HALLES

Rue du Sablon 8, 1110 Morges (VD)

Type de marché:

Public, béton armé

Caractéristique:

Sous l'impulsion de CFF Immobilier, le quartier des Halles à Morges est sorti de terre au sud des voies de chemin de fer. Les travaux de gros œuvre des lots Sablon Rail (le long de la voie ferrée) et Sablon Centre Sud et Nord (en forme de L) ont été confiés à INDUNI.

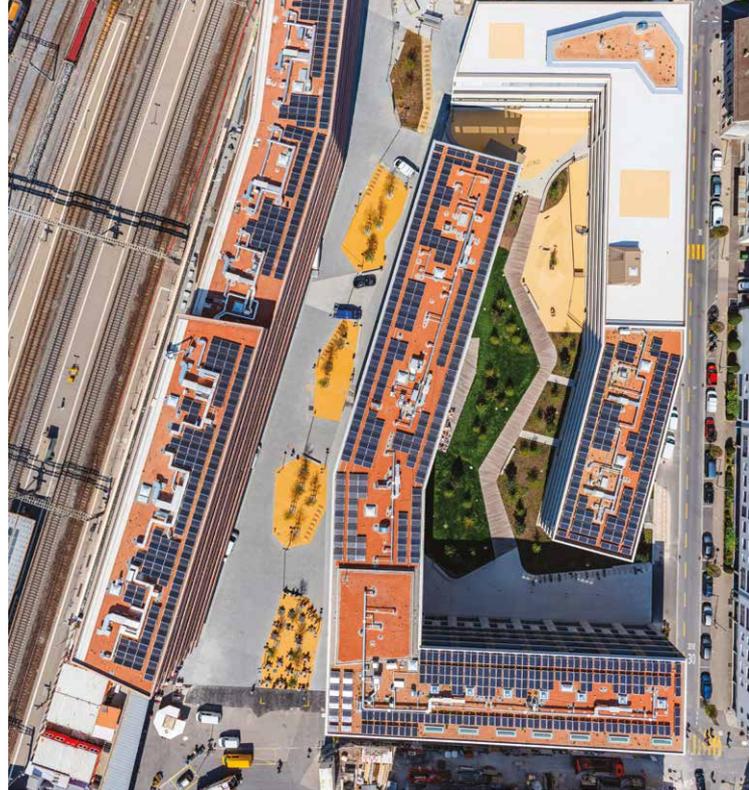
Ces trois immeubles varient entre 5 et 8 étages. Les bâtiments Sablon Centre Sud et Centre Nord dessinent deux L inversés qui entourent un square. Ils abritent 261 logements locatifs (dont 28 en habitat protégé), une crèche, un établissement scolaire et environ 17000m² de surfaces commerciales et d'activités.

Le bâtiment Rail s'élève sur 8 niveaux dans sa partie la plus haute. Il est marqué par un angle brisé et habillé d'un parement en béton. Il abrite commerces, bureaux et 111 logements locatifs.

Un immense parking de 730 places enterré sur trois niveaux a été réalisé pour les locataires, le public et le P+R Rail.

Sur près de 500 m le long de la voie ferrée, des ancrages avec pieux sécants de 80 cm bétonnés ont été utilisés. Durant toute la durée des travaux, des capteurs ont été posés pour détecter le moindre glissement de terrain ou mouvement géologique.

Le projet est labellisé Minergie et a obtenu la certification de développement durable DGNB Platine.





Bâtiment Rail
Faits & chiffres:

Dates d'exécution:
mai 2019 à juin 2020

Montant global:
CHF 8'000'000.-

Durée des travaux:
12 mois

Effectif moyen:
40 pers.

Surface totale:
19'000 m²
de plancher

Acier d'armatures:
2'000 to





Intervenants:

Maître de l'ouvrage

CFF Immobilier
Gardistrasse 2
3000 Berne 65

Exécution

Induni & Cie SA
Rue des Alpes 2
1023 Crissier

Conducteur de travaux

CRESPO Benoît – 021 706 42 82

Contremaître

GONCALVES DA SILVA Manuel
079 812 62 93

Architectes

Aeby Pernegy & Associés Sa
Rue de Veyrier 19
1227 Carouge
022 809 66 66

Ingénieurs

Küng et Associés
pour les travaux spéciaux
Av. de Beaulieu 43
1004 Lausanne
021 646 10 91

T-Ingénierie

pour le gros oeuvre
Quai du Seujet 18
Case postale 5139
1211 Genève 11

Entreprise totale

HRS Real Estate SA
Rue du Centre 172
1025 Saint-Sulpice

Compétences en matière de protection de l'environnement:

Air :

Utilisation de machines conformes à l'OPAir, équipées de FAP selon la liste VERT de l'OFEV.

Limitation des émissions selon la Directive Air Chantiers.

Mise en œuvre des mesures préconisées par l'OFEFP (Lutte contre la pollution de l'air dans le trafic routier de chantier, 2001), telles que: camions répondant aux dernières normes EURO, localisation des décharges, etc.

Eaux:

Traitement et évacuation conformément à notre Plan de gestion des eaux de chantier établi selon la Recommandation SIA 431 et la Directive cantonale y relative (SECOE, 2008).

Déchets:

Tri et évacuation conformément à notre Plan de gestion des déchets établi selon la Recommandation SIA 430.

Valorisation, dans la mesure du possible, des matériaux selon les Directives sur les matériaux d'excavation (OFEFP, 1999) et les déchets de chantier minéraux (OFEV, 2006).

Bruit:

Mise en œuvre de mesures organisationnelles, selon la Directive sur le bruit des chantiers (OFEV, 2006) et son Manuel d'application (Cercle bruit, 2008), telles que: phasage, choix des machines, voies d'accès et circulation, etc.

Sensibilisation des travailleurs:

Synthèse des mesures environnementales dans notre PHSE et instruction en début de chantier.



INDUNI & CIE SA

Rue des Alpes 2 - Case postale 182
CH-1023 CRISSIER 1
Route de Champ-Colin 13 - CH-1260 NYON
T. 021 706 42 82 - F. 021 706 42 80
info@induni.ch - www.induni.ch