

RÉSIDENCE "LES SATURNALES II"

APPARTEMENTS EN PPE

Sion - VS

Maîtres de l'ouvrage

Aton Développement SA
Valrésidence Sàrl
Induni & Cie SA
p.a. Aton Développement SA
Rue Viollier 2
1207 Genève

Entreprise générale

Induni & Cie SA
Avenue Ritz 19
1950 Sion

Architectes et ingénieurs

GFIA Guillaume Favre
Ingénieurs et Architectes SA
Route du Manège 60
1950 Sion

Architecte projet:
Coppart Architecture
Yves Coppey
Chemin des Gorges 6
Architecte EPFZ
1963 Vétroz

Bureaux techniques

CVS:
Betica SA
Avenue de la Gare 19
1950 Sion

Electricité:
RTM Réalisations Techniques
Multiples
Rue de l'Hôpital 11
1920 Martigny

Acoustique:
Architecture et Acoustique SA
Lançon François et Schaad Jürg
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

Coordonnées

Avenue Ritz 19
1950 Sion

Conception 2006

Réalisation 2009



SITUATION / PROGRAMME

Mitoyenneté avec la première phase de réalisation. Cette réalisation résidentielle et commerciale constitue la deuxième phase de développement d'un quartier d'habitation dans le secteur nord de la ville de Sion, à l'orée de la cité historique et à proximité immédiate de toutes les infrastructures publiques et privées du chef-lieu valaisan.

Le volume nouvellement édifié s'inscrit en mitoyenneté de l'immeuble construit lors de la première étape réalisée en 2007-2008 et s'aligne le long de l'avenue Ritz, en face de la Poste.

Reprenant les thèmes programmatiques de la phase initiale, le bâtiment propose une palette de logements parfaitement typés, du 2 ½ au 3 ½ pièces, étagés sur trois niveaux au-dessus desquels trouvent place de généreux attiques de 7 pièces en duplex. Ces logements surplombent le quartier et offrent une vue panoramique sur la vieille ville et ses toitures diversifiées, ainsi que sur les châteaux de Valère et Tourbillon.

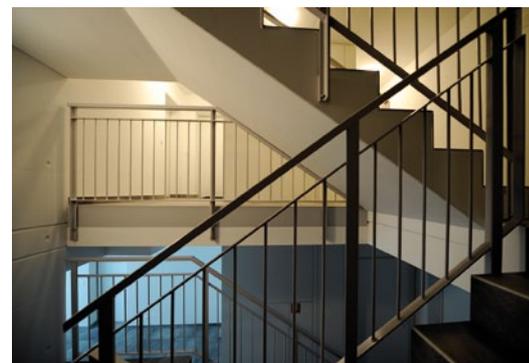
Le rez-de-chaussée est occupé par des bureaux et le sous-sol est majoritairement attribué au garage souterrain commun.

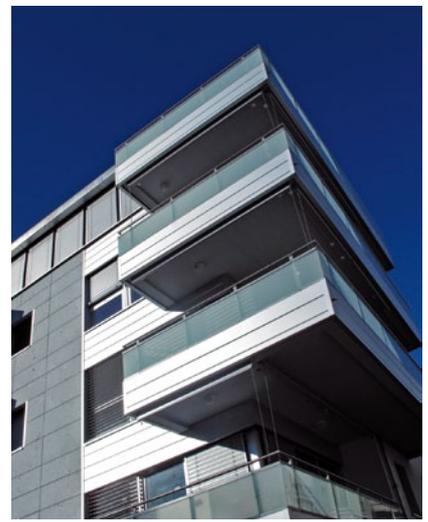
PROJET

Correspondance avec les exigences du site. Le parti retenu pour la mise en œuvre de ce programme dans un environnement urbain assez contraignant, tire avantage des spécificités du lieu. Ainsi, l'alignement obligatoire sur l'avenue Ritz, sans mitoyenneté latérale, a permis d'exprimer frontalement un volume monolithique, les côtés libres conduisant à une jonction continue avec l'existant, sur la face arrière. Celle-ci s'appuie à l'édifice existant et prend ainsi le rôle de tête d'îlot.

Conduit sur des principes structurels et des choix de matérialisation classiques, l'immeuble présente, côté rue, un aspect relativement massif, en rapport avec la nature de l'environnement urbain. Cette façade se trouve soulignée par un fronton en pierre naturelle, alterné avec des ouvertures structurées de verre et bardage métallique.

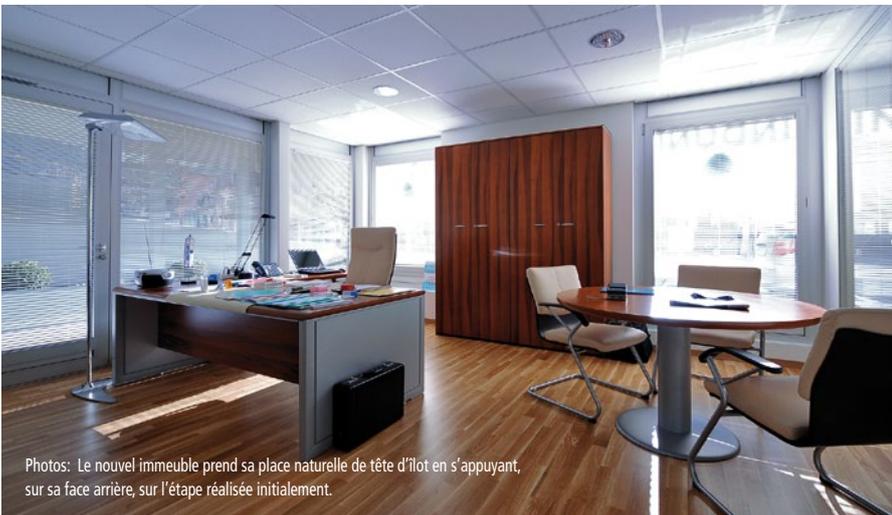
Les balcons, largement dimensionnés, soulignent l'aspect aérien des espaces extérieurs, notamment par le traitement retenu pour les garde-corps. A l'intérieur, la typologie des appartements laisse des espaces de vie confortables et bien structurés, avec des cuisines semi-ouvertes, complètement équipées.





Les vitrages rythmés avec soin laissent place à un éclairage naturel judicieusement réparti, contribuant par ailleurs à l'apport d'énergie solaire passive, bénéficiant d'une orientation plein sud. Les dalles de balcons débordantes jouent d'autre part le rôle de brise-soleil,

permettant de gérer l'éblouissement à l'intérieur des logements. L'enveloppe périphérique assure une isolation thermique efficace et les installations techniques du bâtiment répondent à l'ensemble des critères indispensables à une construction contemporaine.



Photos: Le nouvel immeuble prend sa place naturelle de tête d'Ilot en s'appuyant, sur sa face arrière, sur l'étape réalisée initialement.

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement

CHEVRIER Nicolas
1967 Bramois

Travaux spéciaux

ISR Injectobohr SA
1945 Liddes

Echafaudages

ARDAG SA
1908 Riddes

Maçonnerie - Béton armé

EVEQUOZ SA
1964 Conthey

Façades en pierre naturelle

CONSTANTIN Martial et Cie
1904 Vernayaz

Fenêtres PVC

BALET ET ROUX PVC Sàrl
1920 Martigny

Charpente bois Menuiserie

GAUYE-DAYER SA
1950 Sion

Étanchéité - Isolation

VS Étanchéité 2000 SA
1964 Conthey

Ferblanterie - Couverture

RUMPF SA
1983 Evolène

Electricité

FAVRE Gérard
1981 Vex

Chauffage

CHRISTINAT & COURTINE
1950 Sion

Ventilation

GD Climat SA
1950 Sion

Sanitaire

VERGERES Stève
1950 Sion

Serrurerie de façades

CAROPPO Métal SA
1964 Conthey

Serrurerie intérieure

LUYET Constructions Métalliques SA
1950 Sion

Ascenseurs

OTIS
1994 Aproz (Nendaz)

Chapes

ELPO'chapes Sàrl
1950 Sion

Carrelages - Faïences

DUBUIS François
1965 Drône

Plâtrerie-Peinture

**Consortium
BLANC & DUC SA**
1950 Sion
COUDRAY Jacques-Roland
1963 Vétroz

Menuiserie intérieure

NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Agencement de cuisines

SANITAS TROESCH SA
3960 Sierre