

LES TUILERIES DE GRANDSON

GRANDSON – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Société de promotion Groupe
De Necker Kipling & Cie
Route du Stand 74
1260 Nyon

ENTREPRISE TOTALE

Induni & Cie SA
Avenue des
Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

ARCHITECTES

Dolci architectes
Atelier d'architecture et
d'urbanisme Sàrl
Rue des Pêcheurs 8
1400 Yverdon-les-Bains

INGÉNIEURS CIVILS

Monod Piguët Associés
Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 32
1007 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE
RC concept Sàrl
Route du Lac 114
1787 Môtier

GÉOTECHNIQUE

CSD Ingénieurs SA
Chemin de Montelly 78
1007 Lausanne 20

ACOUSTICIEN

Gartenmann Engineering SA
Avenue d'Ouchy 4
1006 Lausanne

INGÉNIEUR FEU

Orqual SA
Rue Baylon 2 bis
1227 Carouge

INGÉNIEUR CONTRÔLE SÉCURITÉ

Acta Conseils Sàrl
Rue des Pêcheurs 8A
1400 Yverdon-les-Bains

INGÉNIEUR ENVIRONNEMENT

Prona SA
Rue du Valentin 18
1400 Yverdon-les-Bains

GÉOMÈTRE

Jacquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7
1400 Yverdon-les-Bains

COORDONNÉES

Route de Lausanne 23
1422 Grandson

Conception 2016
Réalisation 2017 – 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

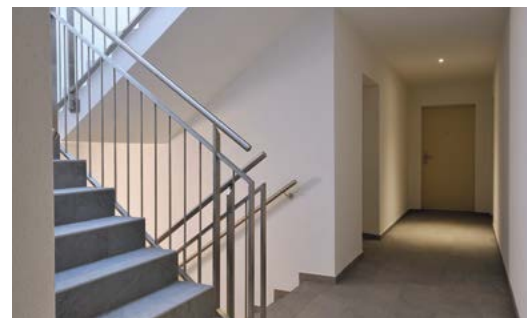


APPARTEMENTS EN PPE

HISTORIQUE/SITUATION > Situé dans le centre des Tuileries de Grandson, à mi-chemin entre le bourg de Grandson et le centre-ville d'Yverdon-les-Bains, l'ensemble architectural est constitué de deux immeubles de logements. La commune urbaine de Grandson est tournée vers le lac de Neuchâtel tout en étant parfaitement reliée aux jonctions autoroutières, aux transports publics et au rail. Elle est en outre proche de la zone commerciale yverdonnoise « En Chamard » et propose ainsi une offre diversifiée dans un environnement naturel rehaussé par le patrimoine historique. Prisée pour son cadre de vie et ses infrastructures, la commune a aussi lancé plusieurs projets de réaménagement pour offrir un lieu de vie idéal à ses habitants. Les Résidences du Boiron SA ont mandaté le bureau Dolci Architectes pour la conception du projet architectural et les travaux réalisés par l'Entreprise Totale Induni & Cie SA se sont terminés en 2019.

PROGRAMME > L'ensemble résidentiel est constitué de deux immeubles. Le premier est construit en ordre contigu et termine le front de rue alors que le second s'inscrit perpendiculairement à la route et s'oriente vers le sud, marquant la transition avec l'urbanisation plus récente. Ils accueillent sur quatre niveaux les 48 appartements en PPE, soit 4 studios, 18 logements de 2,5 pièces, 22 appartements de 3,5 pièces et 4 appartements de 4,5 pièces. Le bâti mitoyen comprend un logement par niveau, desservi par une coursive ouverte. L'immeuble principal est desservi par trois distributions verticales avec ascenseur. Le sous-sol commun est occupé par les caves, les locaux techniques et abris PC ainsi que par 46 places de parc intérieures. Un espace est aménagé en jardins privés au-dessus du parking, entre les immeubles, et cette zone en copropriété est agrémentée d'une place de jeu et de 3 places de parking extérieures.





Les toitures à deux pans rappellent la tradition locale et le dernier niveau est aménagé dans les combles éclairés par de grandes fenêtres de toit. La plupart des logements sont traversants et s'ouvrent par de grandes baies vitrées sur des balcons agencés en coursive qui se décrochent de manière asymétrique sur les façades en pignon. Les appartements de plain-pied jouissent de vastes jardins privatifs.

Les travaux se sont déroulés de 2017 à 2019 non sans quelques défis à relever: la présence d'une nappe phréatique en sous-sol exigeant des fondations sur pieux, le peu d'espace disponible rendant le chantier complexe ainsi que des finitions à réaliser au gré des preneurs qui ont pu se conclure, après 23 mois de chantier, à la satisfaction de tous.

RÉALISATION > Les bâtiments ont une structure porteuse en béton armé et une isolation périphérique. La charpente est traditionnelle, en bois, et le toit est couvert de tuiles. Les ouvertures sont équipées de double vitrage et un sur-vitrage acoustique a été installé selon leur emplacement. Des garde-corps en tôles perforées privatisent les espaces. Les cuisines sont ouvertes sur le séjour et entièrement équipées.

Les deux bâtiments sont alimentés par une installation commune de chauffage à pellets et une centrale photovoltaïque dont les panneaux sont posés sur la toiture du bâtiment principal.

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Surface du terrain | 3077 m ² |
| Surface brute de plancher | 4097 m ² |
| Emprise au rez | 1038 m ² |
| Volume SIA 416 | 18570 m ³ |
| Nombre d'appartements | 48 |
| Nombre de niveaux | Rez + 2 + comble |
| Nombre de niveau souterrain | 1 |
| Abri PC (nombre de places) | 79 |
| Places de parc extérieures | 3 |
| Places de parc intérieures | 46 |



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition
CAND-LANDI SA
1422 Grandson

Pieux
MARTI AG
3302 Moosseedorf

Échafaudages
ECHAMI LÉMAN SA
1024 Ecublens

Charpente bois
CHARPENTE KURTH SA
1350 Orbe

Crépis de façades
BUSCHINI SA
2000 Neuchâtel

Ferblanterie - Couverture
CHARPENTE KURTH SA
1350 Orbe

Étanchéité spéciale
GENEUX DANCET SA
1400 Yverdon-les-Bains

Fenêtres en matière synthétique
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Portes extérieures en métal
JENNY SYSTEMS SÀRL
1040 Echallens

Stores à lamelles
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Installation photovoltaïque
ECO-SOLUCE SÀRL
1815 Clarens

Installation électrique
BOUYGUES E&S
INTEC SUISSE SA
1008 Prilly

Installation de chauffage
BOUYGUES E&S
INTEC SUISSE SA
1008 Prilly

Installation de ventilation
MINO SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Installation sanitaire
HERREN FRÈRES ET CIE
1422 Grandson

Serrurerie
F. SACCHETTI SÀRL
2087 Cornaux

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
ENTREPRISE DINC SA
1020 Renens

Carrelages
RIMI SÀRL
1041 Poliez-Pittet

Parquet
HKM SA
1023 Crissier

Sols sans joints
SOLÉTANCHE SA
1029 Villars-Ste-Croix

Plâtrerie - Peinture
ARANTES SÀRL
1028 Préverenges

Portes intérieures en bois
ALPINA BOIS SA
1217 Meyrin

Cuisines
VENETA CUCINE -
GM CUISINES SA
1023 Crissier

Nettoyages du bâtiment
CIEL NETTOYAGES SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Aménagements extérieurs
MENETREY SA
1042 Bioley-Orjulaz