

# ZIBAY

Une plate-forme industrielle sort de terre...

Satigny

## Un projet d'envergure

Gérée par la Fondation pour les terrains industriels de Genève (FTI), la zone de développement industriel et artisanal du Bois-de-Bay (ZIBAY) à Satigny fait partie d'un plan directeur comprenant trois volets: aménagement, canalisations et modelage d'un terrain de 650 000 m<sup>2</sup>.

Puis l'eau, l'électricité et le téléphone ont été installés sur chacune des trente parcelles. Une route périphérique avec entrée et sortie du chantier a été créée. Tous les matériaux utilisés pour régler le terrain ont été prélevés sur site et criblés afin de correspondre aux dimensions requises, ce qui a considérablement allégé la logistique.



## Une friche industrielle à viabiliser...

L'intervention d'Induni (Pilote), en consortium avec Scrasa s'est inscrite dans ce vaste projet et concernait la création d'une plate-forme s'étendant sur environ 30 000 m<sup>2</sup>, morcelée en une trentaine de parcelles de 600 à 3 000 m<sup>2</sup> proposées en location à des entreprises. Le site étant une friche industrielle (une ancienne gravière), la première opération a consisté à viabiliser la plate-forme, c'est-à-dire à la modeler, à la niveler et à évacuer les matériaux non utilisables.

Les pelles mécaniques et les bulldozers ont été les premiers à entrer en action afin de modeler le terrain. Parallèlement, un exutoire vers le Rhône a été aménagé afin d'écouler les eaux pluviales récoltées sur les chemins et les routes construites sur la parcelle. De même, un raccordement au tout-à-l'égout a été pratiqué pour les eaux usées.

## ... et une technique nouvelle.

Pour la première fois, Induni a employé 520 ml de collecteurs EU & EP préfabriqués en polypropylène d'un mètre de diamètre, équipés de chambres de visite pour faciliter leur entretien. Cette technique a présenté plusieurs avantages. D'une composition très résistante, le polypropylène a permis de remblayer directement avec les matériaux d'excavation, sans qu'il soit nécessaire de protéger les canalisations avec une couche d'enrobage en béton, comme il est d'usage. De ce fait, il a offert un gain écologique et économique non négligeable puisque les transports pour l'évacuation des matériaux du site et l'apport de béton devenaient, eux aussi, inutiles. Enfin, le gain de temps a été appréciable puisque tout était disponible sur place.

### Maître de l'ouvrage

Fondation pour les terrains Industriels de Genève (FTI)  
Avenue de la Praille 50  
1227 Carouge  
M. Rohrbach  
079 214 23 03

### Exécution en consortium

Induni & Cie SA (Pilote)  
Avenue des  
Grandes-Communes 6  
1213 Petit-Lancy

### Conducteur de travaux:

Pascal Naly

### Ingénieurs civils

Solfor  
Rue du Pré-de-la-  
Fontaine 15  
1217 Meyrin

### Géomètres

HKD Géomatique  
Chemin de l'Echo 3  
1213 Onex

### Coordonnées

ZI du Bois-de-Bay  
Route du Bois-de-Bay /  
Route de Penay  
1242 Satigny





## Trois mois d'avance sur le planning...

Tout a été mis en oeuvre pour que les locataires des terrains bénéficient d'une plate-forme opérationnelle dès la prise de possession de leur surface. Le repli du chantier s'est fait après 5 mois, 3 mois avant la date prévue à l'origine.

## Faits & chiffres...

- Type de marché: public, collecteurs et plate-forme industrielle
- Dates d'exécution: mars à juillet 2011
- Montant: CHF 2,4 mio
- Surface: 30 000 m<sup>2</sup> morcelés en 30 petites parcelles
- 520 ml de collecteurs préfabriqués en polypropylène
- 150 ml de mur de soutènement de 2 m de haut en béton préfabriqué
- 600 ml de canalisations eau, télécom et électricité
- 7 personnes

