

# BALCONS DU LAVAUX

Gros-œuvre de onze résidences d'architecture contemporaine

Jongny

## De quoi s'agit-il?

A Jongny (VD), un site idyllique inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO et proche du vignoble avec vue sur le lac Léman et les Alpes, est né un quartier résidentiel de onze petites résidences d'architecture contemporaine - six au nord du chemin Rouge, cinq au sud - aux formes irrégulières et aux toitures végétalisées, abritant trente-deux appartements de prestige, allant du 3,5 pièces au 6,5 pièces, et deux grands parkings souterrains totalisant 67 places. Chaque résidence comprend trois ou quatre niveaux - deux ou trois hors-sol sur sous-sol - et chaque appartement dispose d'un étage complet. Le chantier de gros-œuvre a été adjugé à Induni.

## Parcelle idyllique, démarrage difficile...

La parcelle, divisée en deux par la route, a posé deux problèmes, l'un aux terrassiers, l'autre, par voie de

par la partie médiane. Toutes les parties en béton armé ont été coulées en place, à l'exception des onze escaliers qui ont été préfabriqués et posés à la grue. Les sous-sols abritent les caves, les locaux techniques et les deux parkings.

## La vue...

La parcelle étant en pente et les résidences configurées en escalier, les hauteurs de terrassement étaient importantes. Ainsi, tous les appartements sont traversants, sauf ceux des résidences situées tout au nord de la parcelle, qui se trouvent de fait à moitié enterrés. Toutefois, quel que soit l'emplacement, la vue est toujours imprenable.

## ... et la sécurité avant tout!

La particularité de ce chantier tenait au fait qu'il était coupé en deux par une voie de circulation. Pour des raisons évidentes de sécurité, une entreprise de construction



conséquence, à l'équipe d'Induni. Le sol, constitué de rocher très dur, a en effet retardé le terrassement. Si bien que les travaux de gros-œuvre ont dû être répartis différemment. Après l'installation - deux grues de 60 m et 55 m de rayon, dressées au nord et au sud de la route, et une centrale à béton, posée au nord, juste à côté du portique de sécurité - le chantier a démarré par la partie sud, s'est poursuivi par les blocs du nord et s'est achevé

n'a pas le droit de survoler le domaine public avec des grues en charge sans assurer la protection des usagers. C'est pourquoi un portique en profilés métalliques a été érigé au-dessus du chemin Rouge. La structure, capable de résister à des chutes, de 2 mètres de haut, d'éléments pesant jusqu'à 5 tonnes, permettait de passer par exemple des bennes de béton frais d'un côté à l'autre de la route sans risque pour les personnes.

**Maître de l'ouvrage**  
Steiner SA  
Route de Lully 5  
1131 Tolochenaz  
058 445 28 00

**Exécution**  
Induni & Cie SA  
Route de Champ-Colin 13  
1260 Nyon

**Conducteur de travaux**  
Bertrand Fayot

**Contremaître**  
Manuel Gonçalves Da Silva

**Architectes**  
JB Ferrari Architectes  
Av. Benjamin-Constant 1  
1002 Lausanne

**Ingénieurs civils**  
Küng et Associés SA  
Av. de Beaulieu 43  
1004 Lausanne

**Coordonnées**  
Chemin Rouge  
1805 Jongny

## Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, travaux de béton armé et maçonnerie
- Dates d'exécution: de juin 2014 à janvier 2015
- Montant du marché: CHF 3,5 mio
- Surface totale: 11 000 m<sup>2</sup> (planchers)
- Béton armé: 5 240 m<sup>3</sup>
- Acier d'armature: 480 t
- Eléments préfabriqués: 11 cages d'escalier
- Maçonnerie: 1 000 m<sup>2</sup>
- Effectif moyen: 35 personnes, y compris coffreurs et ferrailleurs
- Durée des travaux: 7 mois



### INDUNI & CIE SA

Route de Champ-Colin 13 - Case postale 2371 - CH-1260 Nyon 2 - Tél. 022 361 42 82 - email: info@induni.ch - www.induni.ch  
Route de Renens 2 - CH-1008 Prilly - Tél. 021 706 42 82

