

BALCONS DU LAVAUX

Gros-œuvre de onze résidences d'architecture contemporaine

Jongny

De quoi s'agit-il?

A Jongny (VD), un site idyllique inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO et proche du vignoble avec vue sur le lac Léman et les Alpes, est né un quartier résidentiel de onze petites résidences d'architecture contemporaine - six au nord du chemin Rouge, cinq au sud - aux formes irrégulières et aux toitures végétalisées, abritant trente-deux appartements de prestige, allant du 3,5 pièces au 6,5 pièces, et deux grands parkings souterrains totalisant 67 places. Chaque résidence comprend trois ou quatre niveaux - deux ou trois hors-sol sur sous-sol - et chaque appartement dispose d'un étage complet. Le chantier de gros-œuvre a été adjugé à Induni.

Parcelle idyllique, démarrage difficile...

La parcelle, divisée en deux par la route, a posé deux problèmes, l'un aux terrassiers, l'autre, par voie de

par la partie médiane. Toutes les parties en béton armé ont été coulées en place, à l'exception des onze escaliers qui ont été préfabriqués et posés à la grue. Les sous-sols abritent les caves, les locaux techniques et les deux parkings.

La vue...

La parcelle étant en pente et les résidences configurées en escalier, les hauteurs de terrassement étaient importantes. Ainsi, tous les appartements sont traversants, sauf ceux des résidences situées tout au nord de la parcelle, qui se trouvent de fait à moitié enterrés. Toutefois, quel que soit l'emplacement, la vue est toujours imprenable.

... et la sécurité avant tout!

La particularité de ce chantier tenait au fait qu'il était coupé en deux par une voie de circulation. Pour des raisons évidentes de sécurité, une entreprise de construction



conséquence, à l'équipe d'Induni. Le sol, constitué de rocher très dur, a en effet retardé le terrassement. Si bien que les travaux de gros-œuvre ont dû être répartis différemment. Après l'installation - deux grues de 60 m et 55 m de rayon, dressées au nord et au sud de la route, et une centrale à béton, posée au nord, juste à côté du portique de sécurité - le chantier a démarré par la partie sud, s'est poursuivi par les blocs du nord et s'est achevé

n'a pas le droit de survoler le domaine public avec des grues en charge sans assurer la protection des usagers. C'est pourquoi un portique en profilés métalliques a été érigé au-dessus du chemin Rouge. La structure, capable de résister à des chutes, de 2 mètres de haut, d'éléments pesant jusqu'à 5 tonnes, permettait de passer par exemple des bennes de béton frais d'un côté à l'autre de la route sans risque pour les personnes.

Maître de l'ouvrage
Steiner SA
Route de Lully 5
1131 Tolochenaz
058 445 28 00

Exécution
Induni & Cie SA
Route de Champ-Colin 13
1260 Nyon

Conducteur de travaux
Bertrand Fayot

Contremaître
Manuel Gonçalves Da Silva

Architectes
JB Ferrari Architectes
Av. Benjamin-Constant 1
1002 Lausanne

Ingénieurs civils
Küng et Associés SA
Av. de Beaulieu 43
1004 Lausanne

Coordonnées
Chemin Rouge
1805 Jongny

Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, travaux de béton armé et maçonnerie
- Dates d'exécution: de juin 2014 à janvier 2015
- Montant du marché: CHF 3,5 mio
- Surface totale: 11 000 m² (planchers)
- Béton armé: 5 240 m³
- Acier d'armature: 480 t
- Eléments préfabriqués: 11 cages d'escalier
- Maçonnerie: 1 000 m²
- Effectif moyen: 35 personnes, y compris coffreurs et ferrailleurs
- Durée des travaux: 7 mois



INDUNI & CIE SA

Route de Champ-Colin 13 - Case postale 2371 - CH-1260 Nyon 2 - Tél. 022 361 42 82 - email: info@induni.ch - www.induni.ch
Route de Renens 2 - CH-1008 Prilly - Tél. 021 706 42 82

