

“TERRASSE”, BIOPÔLE DE VENNES

Un bâtiment reconnaissable entre tous...

Epalinges

De quoi s'agit-il?

Au nord de Lausanne, à Epalinges plus précisément, un site baptisé Biopôle accueille depuis 2009 des entreprises spécialisées dans des domaines scientifiques aussi variés que le dépistage du cancer du sein, la biopharmaceutique ou la recherche sur de nouveaux actifs nutrogénomiques. Comptant actuellement cinq groupes de bâtiments, Biopôle ne cesse d'attirer des entreprises internationales, et donc de grandir. C'est ainsi qu'Induni s'est vu adjuger le gros-oeuvre, les canalisations et la maçonnerie d'un nouveau bâtiment baptisé «Terrasse», situé à l'entrée nord du parc, qui a été livré fin 2013.



Une première difficulté

La première difficulté de ce chantier se trouvait au-dessus de l'escalier extérieur, sur l'un des deux porte-à-faux, situé à 13 mètres de haut. Pour la sécurité des ouvriers, la solution des prédalles a été préférée au coffrage classique. L'opération a consisté à couler une première couche de 10 cm sur des armatures et des liaisons en acier, à côté de l'emplacement définitif, puis de poser cette prédalle à la grue sur des tours d'étalement qui s'élevaient depuis le radier. Une fois les prédalles posées, ne restait plus qu'à couler en place les 20 cm du reste de la dalle.

Un chantier classique...

Le terrassement est déjà réalisé quand le chantier s'installe et que le gros-oeuvre commence fin juin 2012. Le bâtiment comprend un niveau enterré (parking et centrale technique), quatre niveaux hors-sol, quatre cages d'ascenseur en béton coulé en place, ainsi que trois cages d'escaliers intérieures et un escalier extérieur en béton préfabriqué. Ces derniers pesant entre 4 et 13 tonnes (pour le principal, situé à l'intérieur), ils ont été posés à la grue. Comme d'habitude pour ce type de construction, les travaux englobent la pose d'un radier de 30 cm et toute la structure en béton. La dernière dalle a été bétonnée en novembre 2012 - avec un mois d'avance sur le planning - et la pose de la façade a été terminée en mars 2013.

Une particularité architecturale...

Les architectes ont donné aux éléments de façade préfabriqués la forme de la parcelle sur laquelle le bâtiment est implanté: trapézoïdale. Cette forme de base se répète mais pivote pour permettre aux éléments de s'imbriquer les uns à côté des autres, et ainsi recouvrir toute la façade. On en dénombre 68 types différents pour un total de 472 pièces, toutes posées à la grue. Beige foncé, le béton est teinté dans la masse puis acidé et brossé à la main pour obtenir un aspect sablé très fin, et enfin hydrofugé.

Maître de l'ouvrage

Parcotec Sàrl
Rue de Genève 17
1003 Lausanne

Exécution

Induni & Cie SA
Route de Champ-Colin 11
1261 Nyon
Route de Renens 2
1008 Prilly

Conducteur de travaux

Bertrand Fayot

Contremaître

David Gautier

Architectes

Atelier Cube SA
Rue de Petit-Chêne 19bis
1001 Lausanne

Ingénieurs civils

SD Ingénierie SA
Place Chauderon 3
1003 Lausanne

Coordonnées

Route de la Corniche 1
1066 Epalinges



... et une seconde difficulté.

La géométrie particulière des pièces exigeait un traçage précis sur la façade en prévision de leur alignement. De plus, leur centre de gravité étant déplacé du fait de leur forme, leur pose à la grue a créé un certain nombre de difficultés, d'autant que les plus imposantes pesaient plus de 5 tonnes. Tout d'abord dans la séquence des éléments à mettre en place. Il a fallu partir des angles pour poser quelques modules, puis partir des angles opposés afin de rejoindre les éléments déjà installés. Les pièces se succédant pouvant être fixées les unes à côté des autres, les pièces centrales devant s'insérer entre deux autres. Chaque élément est accroché à des fixations invisibles en acier inox et repose sur des butons. En outre, des vitrages extérieurs étant posés sur les placages, des fixa-

tions spéciales ont été ajoutées pour supporter la charge supplémentaire.

Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, béton armé, canalisations et maçonnerie pour bâtiment de bureaux, commerces et parking
- Dates d'exécution: fin juin 2012 à juin 2013
- Montant: CHF 6,4 mio
- Surface: 15 000 m²
- Béton: 6 000 m³
- Acier d'armature: 680 tonnes
- Façades préfabriquées: 472 pièces
- Effectif moyen: 33 personnes en moyenne



INDUNI & CIE SA

Route de Champ-Colin 13 - Case postale 2371 - CH-1260 Nyon 2 - Tél. 022 361 42 82
Route de Renens 2 - CH-1008 PRILLY - Tél. 021 706 42 82
email: info@induni.ch - www.induni.ch