

# BUSINESS PARC

Gros-oeuvre d'un bâtiment administratif et commercial

Prilly

## De quoi s'agit-il?

Livré courant 2014, le nouveau Business Parc de Prilly occupe l'espace situé entre la route de Renens, le chemin des Pâquis et la route des Flumeaux, à l'emplacement d'une société industrielle qui disposait d'un parking extérieur. Le nouveau bâtiment, qui accueillera des commerces au rez-de-chaussée, est composé de six niveaux hors-sol (cinq étages sur rez-de-chaussée) et de trois niveaux en sous-sol. Induni s'est vu adjudger l'exécution du gros-oeuvre. Un chantier qui n'a duré que cinq mois.

chaussée est quant à lui réservé à la réception ainsi qu'à des locaux techniques et à des commerces (cafétéria, shop et fitness). Le 1<sup>er</sup> étage comprend une entrée secondaire, un restaurant d'entreprise avec cuisine et des bureaux. Les trois niveaux inférieurs sont réservés aux parkings ainsi qu'à des archives. Le bâtiment encerle une cour ouverte faisant office de puits de lumière.

Etant donné le nivelé du terrain, le Business Parc est en partie enterré, si bien qu'il dispose d'accès sur deux niveaux: au rez-de-chaussée et au premier étage.



## Un chantier à la fois facile et contraignant...

Aucune difficulté particulière à mentionner pour le gros-oeuvre de ce bâtiment à vocation administrative et commerciale. Si de grandes dalles ont été coulées en place, la portance est assurée par des piliers plutôt que par des murs puisque, du 2<sup>ème</sup> au dernier niveau, l'espace est essentiellement dédié à des bureaux paysagers. Le rez-de-

La contrainte venait de ce que, l'espace autour du chantier étant très limité, il a fallu un peu jongler pour organiser les mouvements, stocker les éléments, installer la centrale à béton et planter les deux grues.

**Maître de l'ouvrage**  
Groupe Orlati SA  
Route de Bettens  
1042 Bioley-Orjulaz  
Robert Ischer  
0848 767 767

**Entreprise Générale**  
Implenia Suisse SA  
Chemin de l'Echo 1  
1213 Onex

**Exécution**  
Induni & Cie SA  
Route de Renens 2  
1008 Prilly

**Conducteur de travaux**  
Raphaël Rémy

**Contremaître**  
Faustino Fernandez

**Architectes**  
CCHE Architecture et  
Design SA  
Rue du Grand-Pré 2B  
1007 Lausanne

**Ingénieurs civils**  
Nicolas Fehlmann  
Ingénieurs Conseils SA  
Place du Casino 4  
1110 Morges

**Coordonnées**  
Route de Renens 24  
1008 Prilly

## Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, béton armé, canalisations et maçonnerie
- Dates d'exécution: de janvier à juin 2013
- Montant: CHF 6,5 mio
- Surface: 27 000 m<sup>2</sup>
- Béton armé: 11 000 m<sup>3</sup>
- Acier d'armatures: 1 300 t
- Grues: 2
- Effectif: 30 personnes en moyenne



### INDUNI & CIE SA

Route de Champ-Colin 13 - Case postale 2371 - CH-1260 Nyon 2 - Tél. 022 361 42 82 - email: info@induni.ch - www.induni.ch  
Route de Renens 2 - CH-1008 Prilly - Tél. 021 706 42 82

