

CENTROR-RITSCHARD

Gros-oeuvre de deux bâtiments industriels

Meyrin

Deux entreprises font terrain commun...

Fondée en 1982, Centror SA fait partie de Audemars Piguet Holding depuis 2000. L'entreprise fabrique des boîtiers et des bracelets de montres pour des marques de haute horlogerie. Basée à Meyrin (GE), elle partagera, dès 2014, sa parcelle avec le transitaire Ristchard SA, créé en 1931, qui détient par ailleurs un entrepôt de 15 000 m² de l'autre côté de la rue. Deux industries pour une recherche de synergies...

Huit mois de travaux sans encombre...

Les travaux de gros-oeuvre ont démarré, en novembre 2012, en coactivité partielle avec le terrassement et la géothermie. Trois semaines plus tard, les travaux des deux bâtiments ont pu être menés de front. D'importantes charges d'exploitation (1 tonne/m²) sur un terrain de faible portance ont nécessité un radier de 50 à 120 cm d'épaisseur. Commun aux deux bâtiments, mais d'accès distincts, le sous-sol de 2 700 m² renferme un



Une parcelle divisée à parts égales...

La parcelle sise aux 8-10, rue Emma-Kammacher, à Meyrin (GE) accueillera donc deux bâtiments identiques s'élevant sur cinq niveaux, dont un enterré et deux demi-niveaux côté Centror - un rez inférieur et un rez supérieur, séparés par un quai de déchargement commun pouvant accueillir deux camions côte à côte. Centror ayant besoin de grandes surfaces pour le stockage et les ateliers de production, son bâtiment comporte beaucoup d'open spaces et sera en outre certifié MINERGIE-ECO.

parking et des locaux techniques (ventilation, installations électriques et vestiaires côté Centror). Chaque bâtiment comprend en son centre, et jusqu'à l'attique, un noyau porteur dimensionné pour rigidifier la structure afin de résister à d'éventuelles secousses sismiques. Dans chaque noyau, deux cages d'escalier et d'ascenseur. Les planchers ont été bétonnés et aplanis à la règle vibrante puis talochés au rotolisseur afin d'obtenir des surfaces lisses à l'aspect glacé. Pour les murs, des coffrages métalliques (type 2) ont été utilisés. Tout a été coulé en place, sauf les piliers porteurs et les volées d'escaliers, dont les marches et les contre-marches sont apparentes, préfabriquées pour des raisons de coûts, de mise en oeuvre et de finitions.

Maître de l'ouvrage
Centror SA
M. Stéphane Jaquier
079 689 31 05

Ristchard SA
M. Raynald Ponzio
022 989 30 60

Exécution
Induni & Cie SA
Avenue des Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

Conducteur de travaux
Arnaud Monnier

Contremaître
Antonio Soares

Entreprise générale
Implenia Suisse SA
Direction des travaux
Chemin de l'Echo 1
1213 Onex

Architectes
De Giuli et Portier
Architectes SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

Ingénieurs civils
Schaeffer & Bartolini
Rue du Léopard 1
1227 Carouge

Ingénieurs environnementaux
AlterEgo Concept SA
Avenue des Morgines 45
1213 Petit-Lancy

Coordonnées
Rue Emma-Kammacher 8-10
1217 Meyrin

Certification MINERGIE-ECO pour Centror...

L'obtention de ce label impose des exigences déjà au stade du gros-oeuvre. Ainsi une partie du béton utilisé (en l'occurrence 50% de 5 000 m³) doit être constituée de granulats recyclés, la composition de ses adjuvants, fluidifiant et anti-gel, doit être validée et certains matériaux sont interdits. Par exemple, l'huile minérale pour le décoffrage est remplacée par une huile végétale et à la résine injectée pour les joints d'étanchéité se substituent des joints hydro-gonflants. Une première pour Induni.

Un planning respecté...

Le gros-oeuvre a pris fin en juillet 2013, dans le respect d'un planning qui prévoit la mise en service des ateliers Centror le 5 janvier 2014.

Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, travaux de béton armé et pose d'éléments préfabriqués
- Dates d'exécution: novembre 2012 à juillet 2013
- Montant: CHF 6 mio pour les deux bâtiments
- Surface: 2 700 m² d'emprise au sol pour les sous-sols communs
- 10 000 m² de coffrage de dalles
- 10 000 m³ de béton (5 000 m³ par bâtiment)
- 1 200 tonnes d'acier d'armatures
- 30 personnes

