

EMS EYNARD FATIO

Rénovation de la façade

Chêne-Bougeries

De quoi s'agit-il?

Le département d'Induni exclusivement dédié aux travaux de rénovation de façades réalise par exemple le traitement de la carbonatation de façades d'immeubles. Le cas s'est présenté à Chêne-Bougeries, sur un bâtiment de 8 étages datant des années 1980 et abritant un EMS.

Qu'est-ce que la carbonatation?

Il s'agit d'un phénomène chimique présent dans l'épiderme du béton tout au long de sa vie. Une combinaison d'hydrate de chaux et d'acide carbonique présents dans l'air forment du calcaire qui libère l'eau. Résultat, le PH du béton baisse et l'oxydation provoque à terme un éclatement, appelé «cancer» du béton.

la direction de l'établissement a été d'une aide précieuse et a grandement facilité le déroulement des travaux.

Un chantier en hauteur, un résultat esthétique...

Un échafaudage a été érigé sur l'intégralité des huit étages du bâtiment. Les parties carbonatées non cohésives du béton ont été piquées, c'est-à-dire détachées au marteau-piqueur pour découvrir les armatures. Ces dernières ainsi révélées ont ensuite été poncées à l'aide d'une brosse métallique pour permettre l'application d'un traitement anti-oxydant. Puis les points traités ont été rhabillés d'un mortier spécialement adapté au problème de carbonatation. Les fonds de façades en béton lisse



Une contrainte de taille...

Les nuisances sonores constituent la principale caractéristique d'un chantier de décarbonatation. Dans le cas d'un immeuble locatif, la question ne se pose pratiquement pas car les habitants n'occupent pas leur appartement durant la journée. Dans le cas d'un EMS, les personnes âgées sont présentes en permanence. Les horaires ont donc dû être aménagés afin de générer le moins de nuisances possible. Il convient de souligner que

ont enfin été repeintes à l'aide de peintures anticarbonatation de manière à masquer le spectre du rhabillage et à prévenir tout problème ultérieur. Particularité du chantier: à la demande de l'architecte, les huisseries métalliques ont été recouvertes de peintures gris métallisé, très difficiles à appliquer. Outre le traitement des façades du bâtiment, le chantier comprenait également la construction d'un local pour containers en béton armé au rez-de-chaussée. Avec ses huit nuances alternées de gris, le résultat est particulièrement esthétique.

Maître de l'ouvrage

BCAS
Bureau Central d'Aside
Sociale
Place de la Taconnerie 3
1211 Genève 3

Exécution

Induni & Cie SA
Avenue des
Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

Conducteur de travaux

Fabien Capri

Contremaître

Raul Gomes

Architectes

Tschumi | Heurteux
Rue Jean-Pelletier 6
1225 Chêne-Bourg

Coordonnées

Chemin du Pré-Couvert 1
1224 Chêne-Bougeries



Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, travaux anti-carbonatation, peinture
- Dates d'exécution: d'avril à septembre 2013
- Montant du marché: CHF 535 000.- + 40 000.- (local containers)
- Façades lavées et traitées: 1 920 m²
- Points de carbonatation (de 10 cm² à 1 m²) traités: 1 000
- Fenêtres peintes (y compris vitrages): 1 700 m²
- Joints de dilatation refaits: 470 ml
- Effectif moyen: 5 personnes

