

FRONTENEX-LES-PARCS

Rénovation de la façade d'un immeuble en PPE

Genève

De quoi s'agit-il?

Il s'agissait en l'occurrence de traiter les façades de quatre allées d'immeubles de six étages (plus superstructures en toiture composées d'édicules de locaux techniques) datant du milieu des années 1980. Spécialiste des rénovations de façades complexes, Induni s'est vu confier les travaux de rénovation et le chantier a pu commencer avec un travail en amont de protection des stores-toiles, des sols de balcons et des terrasses.

La difficulté principale: les couleurs du béton.

Les immeubles des quatre allées comprenaient quatre finitions de béton: blanc poli, rose bouchardé (aspect granit), rose lavé et rose poli. Il a donc fallu retrouver les

à des formules complexes élaborées après de savantes recherches de teintes et d'échantillonnages. A ce sujet, le bureau d'ingénieurs a effectué un relevé photos de l'ensemble des surfaces avant le début des travaux et après la fin du chantier.

Raviver les couleurs et consolider les rhabillages

La façade a été piquée, puis lavée pour ouvrir les pores du béton, puis repiquée au marteau-piqueur pour éliminer les parties non cohésives révélées par le lavage. En plus de ce piquage habituel, le traitement anti-carbonatation a inclus un important travail de lavage pour raviver le béton et rafraîchir les couleurs. Des connecteurs ont été ajoutés au mortier des rhabillages pour les consolider et leur offrir une plus grande durée dans le temps.



granulats, le ciment et les pigments afin que les rhabillages se fondent avec le matériau original une fois les surfaces traitées contre la carbonatation. Seconde difficulté: les rhabillages devaient également tenir compte du vieillissement des couleurs du béton original qui n'allait pas être traité. La tâche était donc particulièrement délicate du fait de ces teintes mais également du fait que les propriétaires attendaient que le spectre des rhabillages n'apparaisse pas. Ce travail a donc été confié à deux «artistes», des maçons de grande expérience qui sont parvenus à rendre ces rhabillages invisibles grâce

Les bacs à fleurs, partie importante de la réfection.

En très mauvais état, les bacs à fleurs ont été vidés de leur terre et de leurs arbustes puis déposés. Leur étanchéité a été intégralement refaite en résine. L'extérieur a été piqué et traité contre la carbonatation. Pour traiter la partie située sous les vitrages, la dépose de ces derniers a été nécessaire: une opération délicate car ces éléments ne sont plus fabriqués. Calés dans des gorges en béton, ils ont été posés sur de nouveaux joints et des équerres

Maître de l'ouvrage
Régie Rosset
Route de Chany 85
1213 Onex
M. Didier Michot:
022 339 39 51

Exécution
Induni & Cie SA
Avenue des
Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

Conducteur de travaux
Fabien Capri

Contremaître
Jean-Pierre Le Reste

Ingénieurs civils
MDB Ingénieurs Civils
Associés SA
Chemin de la Vendée 27
1213 Petit-Lancy

Coordonnées
Route de Frontenex 114
à 120
1208 Genève

en métal thermolaquées ont été fixées en deux parties sur leur crête supérieure pour maintenir les bacs en place et les sécuriser. De plus, la couleur de ces équerres a été étudiée pour s'harmoniser avec les fonds de façades et les plafonds de balcons. Si certaines parties en béton ont été teintées à l'aide de peinture, d'autres ont été couvertes de lazure incolore - film transparent mat - dans le but de les protéger et retarder l'effet du vieillissement.

Un résultat... motivant.

Esthétiquement, Induni a effectué un travail superbe qui a reçu les félicitations des propriétaires, à tel point que ceux des immeubles attenants envisagent de réaliser des rénovations du même type.

Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, rénovation de la façade, traitement anti-carbonatation
- Dates d'exécution: de février à juillet 2015 (n°s 114-116) d'août à décembre 2015 (n°s 118-120)
- Montant du marché: CHF 1,1 mio
- Façades traitées (béton): 7 100 m²
- Etanchéité bacs à fleurs: 720 ml
- Inhibiteur de corrosion: 7 000 m²
- Joints souples en façades: 5 000 ml
- Surface totale (murs, sols, plafonds): 8 200 m²
- Peinture: 3 000 m² + lazure incolore: 4 100 m²
- Béton préfabriqué apparent en 4 finitions
- Effectif moyen: 8-10 personnes à chaque phase

