

# HSBC

Sept immeubles, un gros-oeuvre, une banque...

Genève

## Une banque déménage... et ça se remarque.

Implantée jusqu'ici quai Général-Guisan à Genève, la banque britannique HSBC s'apprête à investir l'espace de sept immeubles, quatre quai des Bergues (numéros 9, 11, 13 et 15-17) et trois rue des Etuves (numéros 10, 12 et 12bis). Le chantier, adjugé à Induni pour le gros-oeuvre et la transformation, a débuté en septembre 2011. La nouvelle banque devrait accueillir en octobre 2013 500 employés venus de quatre sites éparpillés en ville (dont les 160 du quai Général-Guisan). Un chantier qui n'est pas passé inaperçu puisqu'il a nécessité la fermeture du quai des Bergues et de la rue des Etuves pendant plusieurs mois.

structure d'étayage, piliers et radier ont pu être démolis, l'espace a été terrassé, les fondations ont été refaites plus bas et le nouveau radier a pu être réalisé. Puis de nouveaux piliers ont été construits et la nouvelle dalle du rez a été coulée.

## Extérieurement, rien n'a changé...

Conformément aux exigences de la Ville de Genève, toutes les façades ont été laissées intactes. Par contre, l'intérieur de certains bâtiments a été entièrement démoli pour laisser place notamment à de nouvelles dalles. Cela a été le cas des 12bis (Etuves) et 15-17 (Bergues). Là aussi, un étayage assez important a dû être mis en oeuvre pour maintenir les façades en place. A cet effet, une cein-



## Enorme travail d'étayage...

A l'origine, il y avait un sous-sol commun à tous les immeubles. L'équipe Induni l'a approfondi au 11 (Bergues) pour créer un 2ème sous-sol. De même, le radier des 11, 12 et 12bis (Etuves) a été abaissé d'environ 1,70 m pour enterrer la technique et créer une zone de coffre. Attardons-nous un instant sur la complexité du (gros) travail d'étayage entrepris durant cette phase. Pour abaisser le radier, il a fallu exécuter, autour des piliers à démolir, des micro-pieux équipés de vérins sous pression (pour reprendre les charges) et une structure métallique de la dalle du rez au radier du sous-sol. Une fois posée cette

ture périphérique constituée de poutres métalliques avec renforts aux angles était positionnée à chaque étage afin de maintenir les façades. Sur les autres bâtiments, des liaisons verticales ont été créées pour réaliser les nouveaux ascenseurs et monte-charges. Les charpentes métalliques ont donc été très présentes sur ce chantier, tant au niveau de l'étayage que des toitures. A ce propos, la toiture (6ème et 7ème étages) a été complètement démontée et refaite sur l'ensemble des bâtiments. Les seuls éléments préfabriqués de l'ouvrage sont les trois montées d'escaliers, dont une balancée (arrondie avec dessous cintrés).

**Maître de l'ouvrage**  
HSBC Private Bank SA  
Quai du Général-Guisan 2  
1211 Genève  
022 322 80 60

**Exécution**  
Induni & Cie SA  
Avenue des Grandes-  
Communes 6  
1213 Petit-Lancy

**Conducteur de travaux**  
Jacques Lauper

**Contremaître**  
Manuel Carvalho

**Architectes**  
Make Limited  
55 Whitfield Street  
Londres W1T 4HE  
Grande-Bretagne

Itten + Brechbühl SA  
Avenue d'Ouchy 4  
1006 Lausanne

**Ingénieurs civils**  
Ingeni SA Genève  
Ingénierie structurale  
Rue du Pont-Neuf 12  
1227 Carouge

**Coordonnées**  
Quai des Bergues 9 à 17 /  
Rue des Etuves 10 à 12bis  
1211 Genève

## Des nuisances maîtrisées...

Comme tous les chantiers de transformation en centre-ville, celui de la HSBC a posé un certain nombre de problèmes, rapidement maîtrisés, en terme d'accès (rues étroites) et d'installation de chantier (grues, etc.), de même qu'en termes de nuisances pour les riverains (bruit et poussière) et de risques (fissures éventuelles dans les bâtiments mitoyens). Le gros-oeuvre s'est achevé fin 2012, dans le respect du planning.



## Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, démolition, travaux de béton armé et transformation
- Dates d'exécution: septembre 2011 à avril 2012 (démolition), janvier à fin 2012 (gros-oeuvre)
- Montant du marché: CHF 15 mio
- 13 000 m<sup>2</sup> de surface totale
- 5 300 m<sup>3</sup> de béton armé mis en place, 5 400 m<sup>3</sup> de béton démolé, 2 500 m<sup>3</sup> de terrassement
- 23 000 m<sup>2</sup> de coffrage
- 540 tonnes d'acier d'armatures
- 140 tonnes d'étais de façades
- 62 tonnes de constructions métalliques
- 25/30 personnes

