

Maître de l'ouvrage
 Immo-Réalisations SA
 Route du Simplon 66
 1907 Saxon

Entreprise générale
 Induni & Cie SA
 Avenue Ritz 19
 1951 Sion

Architectes
 Empeyta & Alberi
 Avenue de Frontenex 6
 1207 Genève
 Collaborateur:
 Corrado Alberi

Ingénieurs civils
 Bisa SA
 Avenue du Rothorn 10
 3960 Sierre

Bureaux techniques
 Electricité:
 Lami SA
 Rue des Moulins 13
 1920 Martigny

CVS:
 Tecsa SA
 Rue Rainer-Maria-Rilke 4
 3960 Sierre

Géotechnique appliquée:
 BEG SA
 Rue de la Printse 4
 1994 Aproz

Acousticien:
 Bruno Schroeter
 Route de l'Ecosse 25
 1907 Saxon

Géomètre
 GEO2RIVES SA
 Rue du Village 16
 1908 Riddes

Coordonnées
 Le Petit-Chemin
 1907 Saxon

Conception 2011 - 2012

Réalisation 2012 - 2014

RÉSIDENCE JONAGOLD

IMMEUBLE DE 18 APPARTEMENTS

Saxon - VS



SITUATION / CONCEPT

Aux portes de Saxon. Situé non loin du centre villageois de Saxon en Valais, au lieu-dit La Toula, l'immeuble bénéficie d'une orientation est-ouest sur une parcelle en développement d'où émergent différents types de construction entre maisons individuelles et petites immeubles.

La vue qui s'en dégage s'ouvre sur les montagnes environnantes. Son implantation est idéalement située, proche du centre du village et de ses commodités, mais aussi au pied des sentiers montagneux.

L'immeuble propose un volume monolithique de 18 logements allant du 2^{1/2} pièces au 4^{1/2} pièces pour des surfaces comprises entre 85 m² et 105 m². Le dernier étage est en retrait par rapport aux façades du bâtiment créant ainsi des terrasses en toiture.

Les fenêtres au format horizontal étirent le volume dans sa longueur pour une plus grande légèreté du bâti. Décalées d'un étage à l'autre, ces ouvertures rompent également l'impression de parallépipède par le biais de perspectives fuyantes.

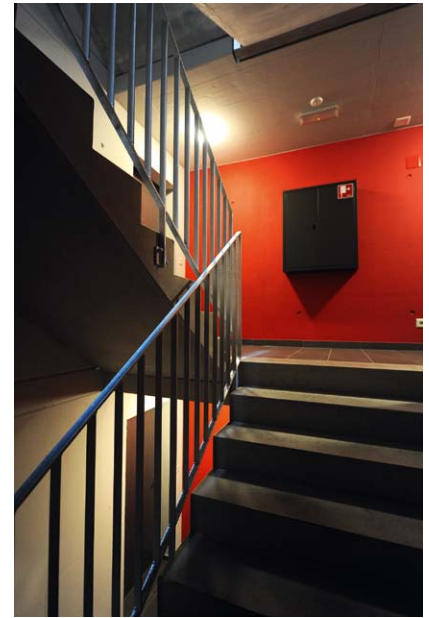
PROJET

Perspectives intérieures et loggias. Le bâtiment est une construction traditionnelle qui marie béton, métal et verre dans une tonalité de gris. Tous les appartements sont traversants. Les espaces nuit à l'est donnent sur l'entrée principale de l'immeuble et les parties de jour sont orientées à l'ouest. Cette configuration amène une lumière naturelle non négligeable à l'intérieur des logements. L'espace intérieur de jour est amplifié par le fait qu'il représente un seul et grand volume avec une cuisine ouverte et une importante baie vitrée.

Les baies de ces séjours s'ouvrent en partie sur des balcons-loggias entièrement vitrés offrant un apport de lumière supplémentaire. Les balcons sont pourvus de vitrages coulissants délimitant ainsi un généreux volume aéré lors des beaux jours. En configuration fermée, le balcon fonctionne comme un jardin d'hiver et peut ainsi être utilisé tout au long de l'année. Il s'agit là d'un concept architectural pragmatique dans cet environnement qui est régulièrement balayé par le vent d'ouest.

La production de chaleur est alimentée par une pompe à chaleur de type eau-eau qui capte l'eau de la nappe phréatique dont les températures sont plus ou moins constantes même en plein hiver. Une installation avec un échangeur thermique permet d'amener l'eau à température voulue pour chauffer ensuite l'immeuble.





Quant à l'énergie consommée, elle est produite par 60 m² de panneaux photovoltaïques posés en toiture qui suffisent pour que le bâtiment soit autonome en termes d'énergie.

Deux défis ont dû être relevés dans ce projet. Le premier concerne l'influence quasi permanente du vent d'ouest à Saxon. Les architectes ont ainsi opté pour un objet monolithique où les balcons intégrés au volume fonctionnent comme des loggias et protègent ainsi les résidents de l'action aérolaïque.

Le deuxième défi a été d'implanter l'immeuble sur un sol inhomogène et instable, et de plus dans la nappe

phréatique. La solution a été de battre une cinquantaine de pieux pour transférer les charges à la couche portante.

Les aménagements extérieurs se répartissent en surfaces bitumeuses, engazonnées et d'arborisations d'espèces indigènes. Quelque 36 places de parc sont à disposition des occupants dont la moitié est confinée sous un couvert fermé sur trois côtés.

Photos

L'aspect monolithique est renforcé par les balcons à l'intérieur du volume, fonctionnant comme des loggias.

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Surface du terrain : | 2'773 m ² |
| Surface brute de planchers : | 1'940 m ² |
| Emprise au rez : | 408 m ² |
| Volume SIA : | 7'800 m ³ |
| Coût total : | 5,28 Mio |
| Coût m ³ SIA : | 675.- |
| Nombre d'appartements : | 18 |
| Nombre de niveaux : | rez + 4 |
| Nombre de niveaux souterrains : | 1 |
| Abri PC : | 39 pl. |
| Places de parc extérieures : | 36 |



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Béton armé - Maçonnerie
POLLI & Cie SA
1920 Martigny

Echafaudages
ECHAFAUDAGES 2000
1860 Aigle

Charpente métallique
RABOUD SA
1920 Martigny

Etanchéité - Ferblanterie
MAISON BORNET SA
1950 Sion

Etanchéité ouvrages enterrés
VISTONA SA
1026 Echandens

Obturation coupe-feu
CONSTANTIN ISOLATIONS SA
1950 Sion

Plâtrerie - Peinture, Isolation façades
Consortium
BERNASCONI SA + CLEMENT SA
1705 Fribourg

Fenêtres PVC
CRETENAND Dominique
1908 Riddes

Stores
ROCH Stores Sàrl
1950 Sion

Vitrines loggias
FAVOROL-PAPAU SA
1965 Savièse

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le-Mont-sur-Lausanne

Installations électriques
ETAVIS SA
1950 Sion

Installations photovoltaïques
SIONIC SA
1950 Sion

Installations CVS
CHRISTINAT & COURTINE SA
1950 Sion

Production spéciale d'énergie
STUMP Foratec SA
1951 Sion

Ouvrages métalliques
LUYET Constructions Métalliques SA
1950 Sion

Chape ciment
CREA'CHAPES Sàrl
1890 St-Maurice

Agencement cuisines
GM Cuisines SA
1400 Yverdon-les-Bains

Menuiserie Intérieure
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Canaux de fumée
NICOCEMINEES
1907 Saxon

Carrelage - Faïence
François DUBUIS SA
1950 Sion

Revêtement de sol en bois - Parquet
Maison Paul ROSSIER
1950 Sion

Nettoyage fin de chantier
HONEGGER SA
1950 Sion

Aménagements extérieurs
CONSTANTIN J.-C. Pépinières
1920 Martigny

Pompage pour arrosage
Etablissement CHAPPOT SA
1906 Charrat