

DU PARC KEMPINSKI PRIVATE RESIDENCES

Gros-oeuvre pour la métamorphose d'un bâtiment historique...
Mont-Pèlerin

Le contexte

L'Hôtel du Parc a été construit en 1907, à une époque où le tourisme de luxe se développait considérablement sur la Riviera vaudoise: aristocrates, têtes couronnées, mais aussi artistes venus de toute l'Europe y ont séjourné. Récemment transformé en une résidence d'exception, avec 24 appartements, dont trois penthouses, il a été rebaptisé Du Parc Kempinski Private Residences et propose aux heureux propriétaires un service hôtelier 5 étoiles, un centre de wellness, une salle de cinéma, un centre d'affaires, une cave à vin et des jardins privés. Induni a remporté le gros-oeuvre de ce projet dont le chantier a duré 14 mois et qui a reçu de nombreux prix, dont celui de la meilleure transformation et de la meilleure architecture.

Un démarrage difficile...

Au pied du bâtiment, la parcelle a été terrassée sur deux niveaux pour loger des appartements et le centre de wellness, ainsi que des locaux techniques desservis par une galerie traversante. Pour bien se représenter la difficulté



tacte tandis que l'intérieur était entièrement vidé de son contenu. Délicat parce que, tout devait être démolé, à l'exception du hall d'entrée qui comportait des décors d'époque, dont trois escaliers avec balustrades en fer forgé et marches en pierre de taille. Une dalle en béton a donc été coulée au-dessus afin de protéger cette partie et d'en garantir l'étanchéité tandis que les travaux étaient effectués dans les étages. La présence de ce «caisson»



de ce travail, il faut savoir qu'à cet endroit, la roche, appelée le pouding du Mont-Pèlerin, est extrêmement dure et qu'il a fallu utiliser des scies circulaires de 2 m de diamètre pour en venir à bout. Neuf cents mètres cube de terrassement, quatre mois et six équipes ont été nécessaires pour ce travail titanesque.

Un chantier complexe et délicat

Complexe parce que, le bâtiment étant inscrit au registre des Monuments historiques, sa façade devait rester in-

ainsi créé a rendu très compliquée la réalisation du radier, des murs et des dalles au-dessous. Si la façade n'a pas été touchée, les deux ailes latérales ont en revanche été élargies de près de 6 m chacune afin d'agrandir les espaces de vie intérieurs.

Une difficulté... parmi d'autres.

Laissés intacts sur toute la hauteur, la façade et les murs constituaient la difficulté principale de ce chantier car ils rendaient impossible l'apport du matériel - coffrages et

Maître de l'ouvrage
Swiss Development Group (SDG), Genève
Rue Philippe-Plantamour 20
1201 Genève
022 545 03 00

Exécution
Induni & Cie SA
Route de Champ-Colin 13
Case postale 2371
1260 Nyon
Route de Renens 2
1008 Prilly

Conducteur de travaux
Raphaël Rémy

Contremaître
Faustino Fernandez

Architectes
Brönnimann & Gottreux
Architectes SA
Rue des Tilleuls 2
1800 Vevey

Ingénieurs civils
Dessimoz
Route d'Erbignon 29
1964 Conthey

Coordonnées
Chemin de l'Hôtel-du-Parc 5
1801 Le Mont-Pèlerin

béton - à l'intérieur du bâtiment. Pour ce faire, il a fallu installer une grue de 70 m de haut qui surplombait le dernier étage et descendait les éléments nécessaires. Travaillant à l'aveugle, le grutier était guidé par radio.

Restaurations scrupuleuses et mise aux normes...

Pour rendre au bâtiment sa toiture d'origine (en remplacement de celle, sans style, de 1923, construite à la suite d'un incendie), il a fallu recréer les détails d'époque mais aussi couler des dalles en béton à l'intérieur des trois volumes principaux afin de créer des niveaux et de consolider la structure. Tous les planchers ont été remplacés par des dalles en béton coulées afin de répondre aux normes statiques, sismiques et phoniques. Le nouveau bâtiment

est en outre porteur du label Minergie. Le chantier de gros-oeuvre a été replié dans le respect du planning.

Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, béton armé, canalisations et maçonnerie, facade
- Dates d'exécution: 2011-2012 (durée 14 mois)
- Montant (gros-oeuvre): CHF 17 mio
- Surface: 25 500 m²
- Appartements: 24 de 200 à 300 m²
- Béton armé: 14 000 m³
- Acier d'armature: 1 200 t
- Effectif: 80 personnes



INDUNI & CIE SA

Route de Champ-Colin 13 - Case postale 2371 - CH-1260 Nyon 2 - Tél. 022 361 42 82 - email: info@induni.ch - www.induni.ch
Route de Renens 2 - CH-1008 Prilly - Tél. 021 706 42 82