

LA SALLIVAZ

Gros-oeuvre d'un tout nouveau quartier...

Chavannes-de-Bogis

De quoi s'agit-il?

Entre Genève et Nyon, la commune de Chavannes-de-Bogis est le lieu idéal pour construire une zone résidentielle. Calme, bien desservi par l'autoroute proche, le village disposait, à proximité d'une zone de villas, d'une parcelle de près de 4 hectares. L'entreprise générale Implenla, maître d'ouvrage de ce projet, y a construit un ensemble de 11 bâtiments abritant 100 appartements, avec 3 parkings, parfaitement intégré à l'environnement, grâce notamment à l'utilisation du bois sur des parties de façades et un plan paysager cohérent. Trois quartiers du

village sont concernés: Sallivaz Sud, Sallivaz Nord Village et Sallivaz Nord Verger. Au total, ce sont 300 nouveaux habitants qui sont venus, de 2010 à 2013, augmenter la population locale qui en avait bien besoin, le coefficient d'utilisation du sol et la densité par habitat étant trop faibles. Induni s'est vu adjudger le gros-oeuvre et le chantier a pu démarrer en 2008.

Un chantier étalé dans le temps...

La particularité de ce chantier vient du fait qu'il s'est calqué progressivement sur le développement du projet.



Maître de l'ouvrage

Implenla Entreprise
Générale SA
Chemin de l'Echo 1
Case postale 601
1213 Onex
Gilles Depoorter
079 746 67 91

Exécution

Induni & Cie SA
Route de Champ-Colin 13
Case postale 2371
1260 Nyon
Route de Renens 2
1008 Prilly

Conducteur de travaux

Stéphane Ermini

Contremaître

Diego Fuentes

Architecte

Dominique Grenier
Architecture SA
Rue Frendt 10
1211 Genève 2

Ingénieurs civils

A. Travagliani SA
Rue de l'Aiselet 4
1262 Eysins

Coordonnées

Chemin du Verger
1279 Chavannes-de-Bogis

Résultat, il s'est déroulé en 3 étapes étalées sur 3 ans environ, entre 2008 et 2012. Comme d'habitude pour de nouvelles constructions, le chantier a démarré sur une parcelle déjà terrassée sur laquelle le radier a été coulé et la maçonnerie porteuse érigée. Ainsi délimitées, les surfaces en sous-sol offrent environ 80 places de stationnement et des locaux techniques. Les dalles du rez-de-chaussée et des deux niveaux suivants (trois niveaux hors-sol au total), les balcons et les quelques places de parking extérieures ont ensuite été coulés en place, à l'exception des escaliers, en béton préfabriqué, qui ont été apportés et posés à la grue, une volée par une. Le tout ayant été répété deux fois puisque la construction ne s'est pas faite en une seule étape.

A chacune des étapes, le chantier a été replié dans le respect du planning.

Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, béton armé et maçonnerie
- Dates d'exécution: de 2008 à 2012 en 3 x 6 mois
- Montant (gros-oeuvre): CHF 10 mio
- Surface totale au sol: 36000 m² répartis sur 11 bâtiments
- Béton: 9000 m³
- Acier d'armatures: 900 tonnes
- Effectif moyen: 30 personnes



INDUNI & CIE SA

Route de Champ-Colin 13 - Case postale 2371 - CH-1260 Nyon 2 - Tél. 022 361 42 82 - email: info@induni.ch - www.induni.ch
Route de Renens 2 - CH-1008 Prilly - Tél. 021 706 42 82