

MONTJOIE

Gros-oeuvre d'un quartier sorti de terre...

Le Mont-sur-Lausanne

La situation

Dès le départ, le plan de quartier de Montjoie a tenu compte de la configuration particulière de la parcelle, située entre l'autoroute contournant le nord de Lausanne et une zone industrielle. Le secteur a donc été partagé en trois parties: une première, adossée à l'autoroute, une deuxième jouxtant la zone industrielle et, entre les deux, une troisième partie réservée aux équipements publics. Le quartier épouse ainsi la déclivité du terrain et offre aux habitants de la lumière toute la journée. Induni s'est vu adjugé la réalisation du gros-oeuvre pour un chantier important qui a duré 14 mois à partir de mars 2009.

faible. Pour la renforcer, il a été procédé à des forages dont les diamètres, les quantités et les longueurs ont été soigneusement calculés, dans lesquels du béton armé a été injecté afin de créer des pieux. Ces pieux sont très importants car ils permettent non seulement de stabiliser le terrain mais également de supporter les descentes de charges, c'est-à-dire les piliers porteurs à l'intérieur des bâtiments, dans les deux sous-sols destinés aux caves, garages et locaux techniques et les cinq niveaux hors sol. C'est pourquoi un pieu a été posé tous les sept mètres environ dans toutes les directions sous un radier qui, n'ayant aucun rôle de portance, n'avait, du coup, pas besoin d'être épais (25 cm d'épaisseur).



Gros chantier

Six grues ont été engagées pour la construction de ce quartier de logements formé de sept bâtiments de 238 appartements (dont 95 destinés à la copropriété (PPE) plus un immeuble de bureaux. Induni a également assuré la maçonnerie, c'est-à-dire notamment l'édification de cloisons, de séparations ou de box en briques ciment.

Deux particularités: les fondations...

La parcelle étant à l'origine une décharge, le sol, constitué principalement de limon, était instable et sa portance

... et les éléments préfabriqués.

La principale caractéristique de ce chantier est le nombre très important d'éléments préfabriqués. Ainsi les entrées, les bandeaux et les balcons ont été apportés quotidiennement par camions pendant plusieurs mois. Mais les principaux éléments, qui constituent le parement de cet ensemble d'immeubles, sont les panneaux de façades, en béton teinté rouge et gris. Ce sont en fait des éléments sandwichs de 30 centimètres d'épaisseur comprenant un panneau extérieur en béton préfabriqué teinté dans la masse, une couche d'isolant et une couche porteuse en béton. Enfin, pour les appartements destinés à la location (143 appartements), les salles de bains étaient également en béton préfabriqué: elles étaient livrées entière-

Maître de l'ouvrage
Steiner AG
Hagenholzstrasse 56
8050 Zurich

Migros-Pensionskasse
Bachmattstrasse 59
8048 Zurich

Exécution
Induni & Cie SA
Route de Champ-Colin 13
Case postale 2371
1260 Nyon
Route de Renens 2
1008 Prilly

Conducteur de travaux
Raphaël Rémy

Contremaître
Faustino Fernandez

Architectes
CCHE Architecture et
Design SA
Rue du Grand-Pré 2B
1007 Lausanne

Ingénieur civil
Nicolas Fehlmann
Ingénieurs Conseils SA
Place du Casino 4
1110 Morges

Coordonnées
Chemin du Rionzi
1052 Le Mont-sur-Lausanne

ment finies, y compris le carrelage, et posées à la grue sur quatre tampons. Ne restait plus au chauffagiste qu'à raccorder le plancher chauffant, l'arrivée d'eau et l'évacuation. Une manière de gagner du temps et de rationaliser le travail car l'ensemble représentait tout de même environ 250 salles de bains, certains appartements en possédant deux. Sur ce chantier, le défi était donc aussi logistique, les éléments préfabriqués étant tous de types différents et l'espace de stockage limité, il s'agissait de recevoir les bonnes pièces au bon moment.

Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, béton armé, canalisations et maçonnerie
- Dates d'exécution: mars 2009 à juin 2014
- Montant: CHF 15 mio, plus CHF 5 mio pour les préfabriqués
- Surface: 45 000 m²
- Bâtiments: 8 dont 7 de logements (238 appartements dont 95 en PPE) et 1 de bureaux
- Béton armé: 26 000 m³
- Effectif: 80 personnes en moyenne



INDUNI & CIE SA

Route de Champ-Colin 13 - Case postale 2371 - CH-1260 Nyon 2 - Tél. 022 361 42 82 - email: info@induni.ch - www.induni.ch
Route de Renens 2 - CH-1008 Prilly - Tél. 021 706 42 82