

PELIDELAY

Gros-œuvre d'un complexe de trois entités

Vernier

Trois bâtiments sortent de terre...

Fondée en 1891 et synonyme de déménagement et de mouvement dans le monde entier, l'entreprise Pélichet a adjugé à Induni la réalisation du gros-œuvre d'un complexe de trois objets regroupant un bâtiment administratif de trois niveaux sur rez, une halle de stockage de 1 000 m² sur une hauteur de 20,4 m et un parking de quatre niveaux hors-sol dont un, le dernier, non couvert. L'installation du chantier - une centrale à béton d'un débit de 25 m³/h et une grue à tête plate, utilisée du fait de la proximité avec le couloir aérien de l'aéroport - a eu lieu en février 2012. Le planning d'exécution étant relativement court, six mois seulement, les trois entités du complexe ont été réalisées presque simultanément.

coffrage, composées de panneaux en bois assemblés sur une structure en aluminium. Utilisée pour les grandes surfaces, ici 2 000 m² par niveau, cette technique permet un grand nombre de réemplois et une grande rapidité d'exécution. A chaque niveau, des piliers préfabriqués ont été posés à la grue, les parapets et les murs porteurs ont été coulés en place.

Deux entités en parallèle...

Constituée pour l'essentiel d'une charpente métallique, la halle d'une capacité de stockage de 180 containers de 12 tonnes a représenté, pour Induni, la partie la plus rapide à réaliser: un radier de 35 cm avec des fondations pour les poteaux métalliques et un mur commun avec le



La partie la plus importante du gros-œuvre...

Le parking représentait la partie la plus critique. Après le coulage du radier en deux étapes, la première pour le demi-sous-sol enterré, la seconde au niveau du sol, l'un des murs en béton a dû être monté contre celui d'un petit bâtiment commercial existant se trouvant en limite de propriété. Le demi-sous-sol enterré ainsi que la plupart des niveaux hors-sol étaient destinés à l'atelier d'entretien et au stockage des véhicules d'une société de location de voitures. Deux niveaux étaient réservés aux occupants du bâtiment administratif. Les dalles de chaque niveau, construites en décalage de 1,50 m environ, pour former une rampe continue dans le sens inverse des aiguilles d'une montre, ont été coulées avec une inclinaison de 2,5% pour permettre l'écoulement des eaux de pluie. Les dalles ont été coulées à l'aide de tables de

parking, haut d'une dizaine de mètres, recouvert de panneaux isolants multicouches - laine de bois et plaques de bois compressé - permettant une bonne isolation thermique entre la partie chaude (la halle) et la partie froide (le parking).

Le bâtiment administratif a été exécuté en dernier. Cette structure comprend un niveau de stockage au rez (6,5 m de haut) et trois niveaux réservés à des bureaux d'une hauteur de 3 m sous plafond chacun. Vu la hauteur sous dalle pour le rez-de-chaussée, des tours de coffrage ont été utilisées. Petite particularité: le chauffage des bureaux se faisant par le sol, les dalles de 35 cm d'épaisseur comprennent trois nappes d'armatures, dont une, la nappe intermédiaire, sur laquelle repose les tuyaux permettant un double-flux d'air pulsé (chaud et froid).

Maître de l'ouvrage
Pélichet SA
Chemin de Grenet 25
1214 Vernier
Mme Nadia Passet
022 827 80 00

Exécution
Induni & Cie SA
Avenue des
Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

Conducteur de travaux
Emmanuel Landuré

Contremaître
Vincent Rinaldi

Architectes
Bat-Mann
Constructions SA
Rue du Bourgo 2
1630 Bulle

Ingénieurs civils
Thomas Jundt
Fontenette 27
1227 Carouge

Coordonnées
Chemin Delay
1214 Vernier

Afin de gagner du temps, les trois cages d'escalier préfabriquées, une par entité plus une desservant le parking et la bâtiment administratif, ont été mises en oeuvre à la grue.

Le chantier s'est replié en juillet 2012, dans le respect du planning.

Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, travaux de béton armé
- Dates d'exécution: de février à juillet 2012

- Durée des travaux: 6 mois
- Montant: CHF 4,2 mio
- Surface: 11 600 m²
- Béton armé: 4 200 m³
- Centrale à béton: 25 m³/h
- Acier d'armatures: 420 tonnes
- Grue à tête plate
- Effectif moyen: 20 personnes



INDUNI & CIE SA

Avenue des Grandes-Communes 6 - Case postale 336 - CH-1213 Petit-Lancy 1 - Tél. 022 879 01 01 - Fax: 022 879 01 99
 email: info@induni.ch - www.induni.ch

