

RESIDENCES DU PARC

Gros-oeuvre de quatre bâtiments de standing

Nyon

La situation

Après 6 ans d'oppositions et de coups de théâtre, le terrassement du complexe d'appartements et de commerces Les Résidences du Parc a pu démarrer fin 2011. Situé derrière la gare de Nyon, à un pas du centre ville, le projet regroupe quatre immeubles formant un «L» de six à sept niveaux hors-sol, dont un administratif et trois résidentiels comprenant 131 appartements de standing (du studio au 6,5 pièces) proposés en PPE et des commerces tels que centre de soins, tea-room et fleuriste. Ces appartements donnent tous sur un parc arboré de 11 000 m², lieu de promenade et de détente. Induni a remporté le chantier de gros-oeuvre, qui a duré près de douze mois et s'est terminé avant Noël 2012.

«Petite» particularité...

Outre qu'il était important en matériel, en hommes et en durée, ce chantier a eu ceci de particulier que le terrain a dû être consolidé lors de l'étape de terrassement, c'est-à-dire avant même l'intervention d'Induni, sous et sur les côtés des fondations du bâtiment. Avant même que le radier ne soit coulé, un «caisson de fouille» a donc été creusé au fond duquel des inclusions rigides, autrement dit des pieux en béton, ont été enfoncés verticalement dans le sol à une profondeur de 30 mètres environ. Les parois du caisson sont soutenues par d'autres pieux ancrés horizontalement sur toute la hauteur des trois niveaux en sous-sol. Une fois augmentée la capacité de portance du terrain et sa compressibilité réduite, Induni



Maître de l'ouvrage

Ritz & Cie SA
Avenue Alfred-Cortot 7
1260 Nyon

Exécution

Induni & Cie SA
Route de Champ-Colin 13
Case postale 2371
1260 Nyon
Route de Renens 2
1008 Prilly

Conducteur de travaux

Raphaël Rémy

Contremaître

Faustino Fernandez

Architectes

CCHE Architecture et
Design SA
Rue du Grand-Pré 2B
1007 Lausanne

Ingénieurs civils

Marzer & Russ SA
Avenue Alfred-Cortot 7F
1260 Nyon

Coordonnées

Route de la Morâche
1260 Nyon

a alors coffré et bétonné les murs porteurs une face sur lesquels reposaient les dalles des étages, directement contre les parois gunitées du caisson, c'est-à-dire revêtues d'un enduit à base de mortier.

... et gain de temps.

Autre particularité à mentionner, l'armature des balcons était préfabriquée, livrée d'usine et posée à la grue dans le coffrage, ce qui a permis de bétonner directement et donc de bénéficier d'un gain de temps appréciable.

Un gros chantier rondement mené

Trois niveaux enterrés réservés aux locaux techniques et aux 161 places de parking avec accès côté route de la Morâche, et six ou sept hors-sol, selon les immeubles, ont donc été érigés. Au total 40 000 m² de dalles en béton pour les immeubles, 11 000 m² de dalles pour

le parc (aménagé par la suite par la Commune), 40 000 m² de murs, 9 cages d'escaliers balancés (arrondis avec dessous cintrés) préfabriquées en béton poli afin de faire ressortir le granulé et teinté noir. En dépit de son importance, et grâce aux techniques employées, l'exécution a été menée tambour battant et le chantier a été replié dans le respect des délais.

Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, béton armé, canalisations et maçonnerie
- Dates d'exécution: janvier à décembre 2012
- Montant: CHF 15 mio
- Surface: 55 000 m² dont 11 000 m² de parc
- Bâtiments: 4 dont 3 d'appartements en PPE (131) et 1 de bureaux
- Béton armé: 27 000 m³
- Acier d'armatures: 2 500 t
- Effectif: 80 personnes en moyenne



INDUNI & CIE SA

Route de Champ-Colin 13 - Case postale 2371 - CH-1260 Nyon 2 - Tél. 022 361 42 82 - email: info@induni.ch - www.induni.ch
Route de Renens 2 - CH-1008 Prilly - Tél. 021 706 42 82

