INDUNI
ENTREPRISE GÉNÉRALE

THERMES-PARC

CENTRE THERMAL-HÔTEL-RÉSIDENCES

Val-d'Illiez - VS

Maîtres de l'ouvrage
SHT+SEETMV
Chemin du Vieux-Vésenaz 15 A
1222 Vésenaz

Entreprise générale
Induni & Cie SA
Avenue Ritz 19
1950 Sion

Architectes
Arcature atelier de réalisation
et conception d'architecture
Avenue de la Piscine 30
1020 Renens
Collaborateur:
Pedro Dubois

Géotechnicien
Karakas & Français SA
Avenue de la Gare 19
1920 Martigny

Ingénieur civil
SD Ingénierie
Dénériaz et Pralong Sion SA
Rue de Lausanne 15
1950 Sion

Ingénieur structure bois
Moix Ingénieur Conseil Sàrl
Route des Aunaires 15A
1870 Monthey

Bureaux techniques
Electricité:
RTM Réalisations Techniques
Multiples
Rue de l'Hôpital 11
1920 Martigny
Chauffage - Ventilation
Sanitaire - MCR:
Betica SA
Avenue de la Gare 19
1950 Sion
Traitement d'eau:
Clensol SA
Chemin de la Toffeyre 15
1095 Lutry

Géomètre
Vuadens Jean-Michel
Rue du Château-Vieux 5
1870 Monthey

Coordonnées
Route des Crettex
1873 Val-d'Illiez

Conception 2005

Réalisation 2008 - 2011

HISTORIQUE / SITUATION

Plus de soixante ans de développement. A huit kilomètres de Champéry, au cœur du domaine skiable des Portes du Soleil, Thermes Parc s'étend sur quelque 110'000 m^2 pour offrir une gamme d'attractions liées au thermalisme et à la montagne.

Projet d'envergure pour le versant Suisse du grand domaine skiable, son développement a connu diverses difficultés depuis 1948, date de construction du premier puits. Un bassin véritablement adapté aux capacités des sources d'eau a ensuite été mis en service en 1984, profitant du débit considérable de 3'000 litres à la seconde, jaillissant à 30°C environ.

Il a encore fallu attendre 1994, pour que le plan de zone soit validé et que le développement puisse être entrepris. C'est en 1999 que l'autorisation a été délivrée pour la construction du complexe "thermoludique", adapté à l'évolution du marché des loisirs, débouchant onze ans plus tard, en 2010, sur l'ouverture du nouveau centre "Thermes Parc".

PROGRAMME

Adaptation à la demande en matière de thermalisme. Etudié et équipé aux standards de la dernière génération pour ce type d'infrastructure, le centre "thermoludique" bénéficie de l'apport d'eau chaude captée à 1'200 m de profondeur. Le principe de cet équipement, touristique avant tout, consiste à offrir l'agrément du thermalisme en toutes saisons, conjugué à celui des sports de montagne, préférentiellement aux objectifs médicaux.

Le centre lui-même couvre plus de 1'000 m^2 et les quatre résidences offrent 145 appartements destinés à la vente et à la location.

Un restaurant et un snack proposent respectivement 100 et 80 places intérieures et 140 et 50 places extérieures, tandis qu'une galerie commerciale présente 600 m^2 de surfaces modulables. Enfin, un centre de congrès peut accueillir des séminaires, des mariages et diverses manifestations réunissant jusqu'à 150 personnes. Enfin, un hôtel ****, d'une capacité de 120 chambres, complète le programme.

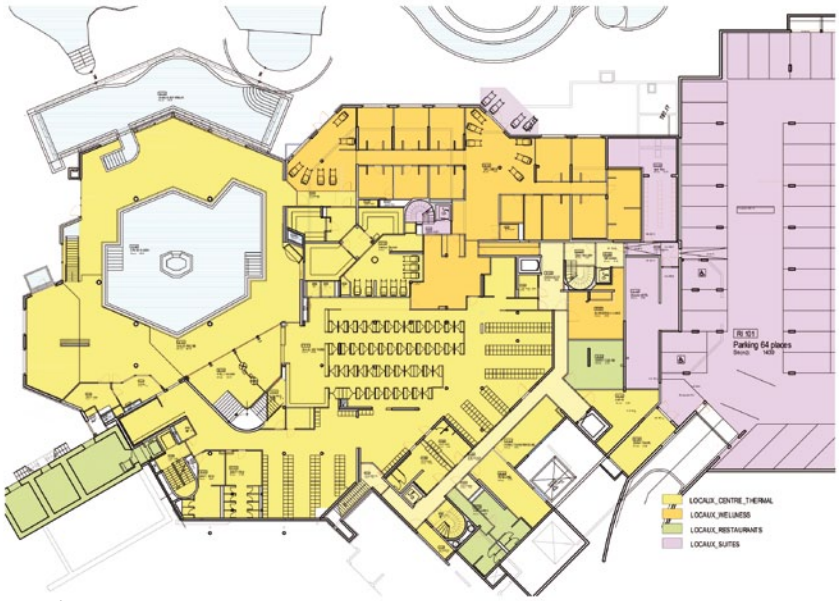
L'ensemble est développé en trois étapes de construction échelonnées jusqu'à fin 2014. Tous les appartements sont meublés, pourvus d'équipements modernes et pour répondre à une large palette de demandes, des studios de 30 m^2 jusqu'au 5 pièces familial de 120 m^2 en passant par les tailles intermédiaires, sont mis à disposition de la clientèle.

PROJET

Complexe résidentiel et complet. La typologie de l'habitat proposé, de même que la conception, la mise en œuvre et le choix des matériaux, s'attache à offrir une bonne qualité; celle-ci se traduit notamment par la fidélité démontrée aux usages traditionnels de la région en fait de construction: le style local est respecté, mettant particulièrement en valeur le bois et la pierre, tant dans les aménagements intérieurs qu'extérieurs.

Tous les appartements bénéficient d'un balcon ou d'un jardin. Un garage couvert, des locaux à skis et une buanderie sont également mis à disposition de chacun.

Situation



Plan du rez inférieur

Les cuisines, entièrement équipées, bénéficient d'un agencement complet et de belle qualité, incluant l'ensemble des appareils ménagers. De même, les salles de bains proposent des installations sanitaires de belle facture, constituant un environnement personnel attrayant.

Les installations techniques du bâtiment, notamment le système de chauffage, répondent aux critères énergétiques couramment appliqués aujourd'hui pour garantir à la fois un excellent confort d'usage, la pérennité des investissements consentis et des coûts d'exploitation optimalisés.

Photos

Verre, bois et pierre s'allient dans une composition moderne pour respecter le style de construction local traditionnel.

CARACTÉRISTIQUES

Surface totale parcelle	:	110'000 m2	Chalets résidentiels	:	145 appartements
Complexe thermal	:	1'000 m2	Places de parc		
Galerie commerciale	:	600 m2	Bains et Hôtel	:	300 pl.
Hôtel	:	120 chambres	Résidences	:	160 pl.

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages
ECHAFAUDAGES 2000
1860 Aigle

Maçonnerie - Béton armé
INDUNI & Cie SA
1213 Petit-Lancy

Charpente
JPF Construction SA
1630 Bulle

Revêtements extérieurs en bois
BEAUD Maurice Fils Constructions SA
1669 Albeuve

Fenêtres en bois
PAPAUX SA
1965 St-Germain (Savièse)

Ferblanterie - Couverture
BORGEAT SA
1904 Vernayaz

Installations de chauffage
COUTAZ SA
1890 St-Maurice

Traitement d'eau
CLENSOL SA
1095 Lutry

Cuisines
GÉTAZ ROMANG SA
1950 Sion

Cuisines professionnelles
MEINEN SA
1242 Satigny

Plâtrerie - Peinture
COLOMBARA SA
1870 Monthey

Serrurerie
BITZ & SAVOYE SA
1950 Sion

Carrelages - Céramiques
ZAMBAZ Carrelages SA
1964 Conthey

Faux-plafonds en bois et plâtre
LAMBDA Technique d'isolation Sion SA
1950 Sion

Assèchement
PLURI-INTERVENTIONS - GROUPE HM SA
1950 Sion

Matériel d'extraction de fumée
ALGITEC
1400 Yverdon-les-Bains

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin août 2011
Presor 1953 - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Rainer Sohlbank