

# UICN

## Gros-oeuvre d'un nouveau bâtiment administratif...

Gland

### De quoi s'agit-il?

Fondée en 1948, rebaptisée UICN (Union internationale pour la protection de la nature) en 1956 et domiciliée à Gland depuis 1980, l'organisation réunit plus de 1000 organisations membres - gouvernements et ONG - et son siège était situé, jusqu'en 2008, dans un bâtiment accueillant 180 collaborateurs. Son développement a nécessité un agrandissement de ses locaux avec la construction d'un nouveau bâtiment prévu pour regrouper 110 à 140 places de travail supplémentaires réparties sur différents sites, mais aussi pour offrir un centre pour visiteurs, des salles de conférences et un restaurant. Induni a remporté l'adjudication du gros-oeuvre et les travaux ont démarré en 2009.

### Un plan simple en apparence...

Erigé en parallèle à l'ancien bâtiment, le nouveau en reprend le plan général: le sous-sol propose un parking et

### Economie d'énergie et haute performance

Le caractère volontairement passif du bâtiment, c'est-à-dire garantissant un climat intérieur confortable été comme hiver sans chauffage traditionnel, rendait indispensable une enveloppe thermique haute performance. La solution du béton isolant pour l'attique, afin de maîtriser les points froids, et du béton recyclé, imposé par le label Minergie-Eco et livré depuis Gland, pour le reste du bâtiment s'est donc tout naturellement imposée.

### Deux particularités: une invisible...

Les parapets ornant les balcons en façade - et faisant office de pare-soleil - sont en béton préfabriqués posés à la grue sur coffrages. Mais, et c'est là que se trouve la particularité, ils sont suspendus par des piliers verticaux métalliques «accrochés» à la dalle supérieure. Une sorte de construction à l'envers.



des locaux techniques, tandis que le rez-de-chaussée et le premier étage abritent des bureaux. Ajout non négligeable, un attique vitré de 20 m x 15 m, baptisé «Think tank» et suspendu entre les deux bâtiments fait office de salle de conférences. Une grande cour laisse pénétrer la lumière tandis qu'une vaste terrasse et trois petits patios rendent agréables la circulation et l'occupation des bureaux.

### ... et une visible.

L'autre particularité tient au matériau utilisé pour la réalisation du «Think tank»: du béton isolant thermiquement. Obtenu grâce à la composition même du matériau - ciment, eau et billes de verre - ce béton est de plus faible portance que le béton traditionnel. Or la structure est coiffée d'une dalle et flanquée d'escaliers suspendus.

#### Maître de l'ouvrage

UICN - Union internationale pour la conservation de la nature  
Rue de Mauvernay 28  
1196 Gland

#### Entreprise totale

Karl Steiner SA  
Rue de Lyon 87  
1203 Genève

#### Exécution

Induni & Cie SA  
Route de Champ-Colin 13  
Case postale 2371  
1260 Nyon  
Route de Renens 2  
1008 Prilly

#### Conducteur de travaux

Stéphane Ermini

#### Contremaître

Michel Castelli

#### Architecte

AGPS Architecture  
Zypressenstrasse 71  
8004 Zurich

#### Ingénieurs civils

Ingeni SA  
Rue du Pont-Neuf 12  
1227 Carouge

#### Coordonnées

Rue de Mauvernay 28  
1196 Gland



Résultat, l'épaisseur des murs a dû être quasiment doublée (50 cm au lieu de 25 pour des murs traditionnels).

## Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, béton armé et maçonnerie
- Dates d'exécution: 2009
- Montant (gros-oeuvre): CHF 5,4 mio
- Surface totale: 24 000 m<sup>2</sup>
- Béton: 5 600 m<sup>3</sup>
- Type de béton: recyclé
- Acier d'armatures: 660 tonnes
- Effectif moyen: 30 personnes
- Durée des travaux: 7 mois



## INDUNI & CIE SA

Route de Champ-Colin 13 - Case postale 2371 - CH-1260 Nyon 2 - Tél. 022 361 42 82 - email: info@induni.ch - www.induni.ch  
Route de Renens 2 - CH-1008 Prilly - Tél. 021 706 42 82