

DOMAINE DES CHAMBLANDES

Gros oeuvre de trois immeubles d'exception

Pully

De quoi s'agit-il?

Le Domaine de Chamblandes est un ensemble de trois résidences comprenant 15 appartements de haut standing à l'architecture contemporaine implantées en bordure du lac léman. Induni s'en est vu confier le gros oeuvre.

Configuration et contraintes particulières...

En phase de terrassement, des travaux spéciaux ont dû être réalisés en bordure du lac où le fond de fouille se situait à plusieurs mètres au-dessous du niveau de l'eau. Du fait de la présence de roche souterraine, une paroi mixte pieux et jetting a été installée pour permettre le terrassement.

Une conception classique pour des logements d'exception

Le terrain accusant une déclivité de près de 10 m du lac à l'avenue du Général-Guisan, le chantier a démarré par le sud de la parcelle, côté port privé, pour remonter vers le nord. Les fondations se situant au dessous du niveau du lac, avec un travail en terrain partiellement humide, l'étanchéité a été renforcée durant la phase de réalisation du radier, notamment au droit des reprises de bétonnage radier-murs.

Séparés hors-sol, les trois bâtiments bénéficient sur un niveau de sous-sol de deux parkings reliés. Erigés selon le principe dalles-murs, les trois bâtiments, totalisant 15 appartements, présentent une silhouette «en escalier»: avec quatre niveaux sur rez au sud, cinq au centre et cinq au nord, chaque appartement du dernier niveau



L'étroitesse de la parcelle, entourée de villas de part et d'autre, a conduit à l'installation d'une centrale à béton non linéaire et à l'implantation de la grue dans le parking, entre les bâtiments Sud et Centre. En outre, le caractère résidentiel du voisinage immédiat interdisait, comme sur tous les chantiers en Suisse, les mouvements de grue en charge au-delà de la limite de la parcelle et rendait difficile tant l'accès au chantier que les nuisances notamment sonores.

bénéficie d'une vue dégagée sur le lac et les Alpes.

Le chantier de gros-oeuvre s'est replié dans le respect du planning.

Maître de l'ouvrage (entreprise générale)

Edifea
Cours des Tanneurs
1095 Lutry
M. Maxime Armand
021 796 35 50

Exécution

Induni & Cie SA
Rue des Alpes 2
Case postale 182
1023 Crissier 1

Conducteur de travaux

Bertrand Fayot

Contremaître

Sébastien Morel

Architectes

Pezzoli & associés architectes SA
Avenue du Silo 9
1020 Renens

Ingénieurs civils

ABSA
Rue de Chêne-Bougeries 31
1224 Chêne-Bougeries

Coordonnées

Avenue du
Général-Guisan 27-29
1009 Pully



Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, béton armé, maçonnerie
- Montant du marché: CHF 4,2 mio
- Date d'exécution: octobre 2015 - juin 2016
- Surface totale: 12 000 m², y compris parking
- Béton armé: 4 600 m³
- Acier d'armatures: 500 tonnes
- Effectif moyen: 25 personnes
- Durée des travaux: 8 mois

