

# ETOILE PALETTES

## Rénovation de la façade

Grand-Lancy

### De quoi s'agit-il?

En 1960, un grand plan d'urbanisme voit le jour pour la commune de Lancy. Il comprend la construction des cinq «barres des Palettes», de l'école des Palettes, du quartier du Bachet avec sa tour centrale, du nœud routier de la route de Saint-Julien et de l'Etoile Palettes. Cette dernière, un bâtiment en forme d'étoile à trois branches, inauguré en 1966, comprend douze immeubles de 15 étages sur rez totalisant 660 logements. Près de cinquante ans plus tard, et comme pour la plupart des ouvrages en béton, l'Etoile Palettes présentait des traces de carbonatation auxquelles il fallait remédier. Induni s'est vu confier la rénovation des façades de trois immeubles côté Plan-les-Ouates: les n°s 80, 82 et 84, propriété de la FCIL (Fondation Communale Immobilière de Lancy).

### Un chantier en plusieurs phases...

Le chantier a dû s'intégrer à un plan de travaux global comprenant l'isolation de la façade extérieure, la pose d'un bardage métallique, le changement des fenêtres et

### ... mais sans (grande) difficulté...

En ce qui concerne le traitement de la carbonatation proprement dit, le même principe s'applique, quel que soit le chantier: la façade est piquée, puis lavée pour ouvrir les pores du béton puis repiquée au marteau-piqueur pour enlever les parties non cohésives apparaissant après lavage. Plus exposé que la partie inférieure de l'immeuble, le bandeau supérieur était recouvert d'une couche de crépi d'un centimètre environ (normes d'enrobage en vigueur dans les années 1960) derrière laquelle les armatures étaient très corrodées. Aujourd'hui, les normes d'enrobage impose que l'acier se trouve en retrait de 3,5 cm par rapport à la face extérieure du béton afin de ralentir le processus de carbonatation. Un inhibiteur de corrosion (traitement curatif et préventif) a été appliqué. Paradoxe: le béton traité sera finalement dissimulé derrière un bardage métallique en façade. Le support devant être viable, le traitement devait donc être correctement effectué.

### Objectif sécurité!

Le projet prévoyant de fermer les loggias par la pose de vitrages, les mains courantes en béton armé surplom-



des stores toiles, la fermeture des loggias, la réfection de l'étanchéité en toiture, ainsi que la réfection des descentes d'eau, d'alimentation et de chauffage à l'intérieur des appartements. Induni est donc intervenu une première fois sur le pignon et sur la façade sud puis, 18 mois plus tard, sur la façade nord.

bant des parapets ont été tronçonnées, débitées et enlevées pour être remplacées par des mains courantes en aluminium et des vitrages. Pour limiter les nuisances au maximum, le sciage se faisait à l'eau et l'eau de sciage étaient récupérées en même temps. Et pour assurer la sécurité en permanence, afin par exemple d'éviter la

**Maître de l'ouvrage**  
Fondation Communale Immobilière de Lancy (FCIL)  
Route du Pont-Butin 70  
1213 Petit-Lancy

**Exécution**  
Induni & Cie SA  
Avenue des Grandes-Communes 6  
1213 Petit-Lancy

**Conducteur de travaux**  
Fabien Capri

**Contremaître**  
Xavier Meyrier

**Architectes / Direction de travaux**  
ZM Architectes Sàrl  
Rue du Tunnel 7  
1227 Carouge  
M. Zanini: 022 786 17 52

**Ingénieurs civils**  
B.Devaud SA  
Rue Courgas 25  
1205 Genève

**Coordonnées**  
80, 82, 84, avenue des Communes-Réunies  
1212 Grand-Lancy

chute d'éléments en béton sciés, l'accès aux loggias était condamné mais l'aération des appartements restait possible grâce à des entrebâilleurs posés sur les fenêtres. Côté déchets, la gestion se faisait par l'intermédiaire d'une déchetterie organisée au rez-de-chaussée. Les déchets spéciaux, comme les plaques amiantées de séparation entre les balcons (30x50 cm), ont été gérés en collaboration avec le GESDEC.

## Faits & chiffres...

- Type de marché: public, rénovation de la façade, traitement anti-carbonatation et peinture (intérieur loggias) en site occupé
- Dates d'exécution: d'avril à août 2014 et de novembre-décembre 2015 et mai-juin 2016
- Montant du marché: CHF 416 000.-
- Surface totale (murs, sols, plafonds): 8 200 m<sup>2</sup>
- Résine pour sols (balcons): 650 m<sup>2</sup>
- Effectif moyen: 3 personnes

