

LES GENÊTS

Gros œuvre d'un immeuble de 9 allées regroupant 168 logements

Petit-Saconnex, Genève

De quoi s'agit-il?

Dans le quartier du Petit-Saconnex, le bâtiment «Les Genêts» comprendra neuf allées disposées en forme de demi-hexagone, 168 logements sur 8 étages, 210 places de stationnement voitures et 96 places motos sur deux niveaux de sous-sols. Induni s'est vu confier le gros œuvre de cet ensemble.

Un chantier et deux équipes

Une paroi berlinoise ancrée de 8 m de haut a été dressée sur le pourtour du sous-sol avant le début d'un chantier organisé en quatre étapes de dalles réparties sur deux équipes: l'une avec la première grue (allées A, B, C et D), l'autre avec la seconde grue (allées E, F, G, H et I), chacune avec son propre matériel. Une nappe drainante a été posée entre la paroi berlinoise et le mur

sol, hors emprise du bâtiment, est doté de surprofondeurs au droit des piliers (27 au total) afin de reprendre les charges des voies carrossables réservées à l'accès pompiers en surface.

Noyaux et porte atomique

Aux allées A à D, 300 m² du 2e sous-sol abritant caves, locaux techniques et places de parking peuvent être transformés en abri anti-atmosphérique. Important par sa superficie, cet espace comporte deux particularités techniques : les dalles au droit des piliers comprennent des surépaisseurs et, fait assez rare, la porte blindée de l'abri est coulissante. Neuf «noyaux» regroupent une cage d'ascenseur, une gaine technique et une cage d'escalier en béton apparent. Un outil a été fabriqué sur mesure pour s'adapter aux banches et réaliser les



d'enceinte coffré une face en béton armé afin de drainer l'eau vers un système d'évacuation sous le radier.

Différences de niveaux et surprofondeurs

Sous l'emprise du bâtiment, 5 000 m² de radier ont été talochés frais sur frais sur une épaisseur variant de 25 à 90 cm due à la déclivité du terrain. Ainsi, seuls les deux sous-sols et le rez-de-chaussée présentent un décrochement à mi-bâtiment. En outre, le radier du 2e sous-

cages en forme de U. Pour permettre un décoffrage facile, des clés de décintrage, créées également sur mesure, ont été utilisées.

Rez libre et piliers sismiques

Appelé «rez libre» (ouvert aux piétons), le rez-de-chaussée des allées F à I est parsemé d'une trentaine de piliers (h 4,20 m, Ø de 250 à 800 mm) reposant sur des structures répondant aux dernières normes sismiques.

Maître de l'ouvrage

Les Genêts Latitudes
Genève
Chemin des Genêts 16
1202 Genève

Les Genêts Promoteurs
Genève
Chemin des Genêts 16
1202 Genève

Entreprise générale

Steiner SA
Route de Lully 5
1131 Tolochenaz

Exécution

Induni & Cie SA
Avenue des
Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

Conducteur de travaux

Emmanuel Landuré

Contremaître

Alcides Conceição

Architecte

Architectures Jucker SA
Route des Jeunes 23
1227 Carouge

Ingénieur civil

Pierre Moser Ingénieur civil
Route de Chêne 29
1208 Genève

Coordonnées

Chemin des Vignes 4-6,
1202 Genève
Chemin des Genêts 16-18D
1202 Genève

Balcons et corniches en quinconce et Label Minergie

Les deux façades, avant et arrière, présentent des balcons et corniches disposés en quinconce et en porte-à-faux un niveau sur deux. Ceux de la façade avant ont été bétonnés en place grâce à des tables de coffrage reposant sur des étais déportés. Reprenant leur forme mais de manière atténuée, les corniches de la façade arrière ont été préfabriquées. Les deux angles extérieurs du bâtiment ont été réalisés grâce à des tours de coffrage. Le bâtiment étant porteur du Label Minergie, les dalles ont été conçues pour permettre un double-flux d'air pulsé et 2 000 m² de laine de roche compressée ont été posés dans les plafonds des sous-sols par souci d'isolation thermique.

Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, béton, maçonnerie, préfabriqués
- Montant du marché: CHF 11 mio
- Date d'exécution: 08.2017 - 09.2018
- Surface totale: 20 000 m² (8 niveaux de logements) + 10 000 m² (2 niveaux de sous-sols)
- Béton armé: 17 000 m³
- Acier d'armatures: 2 300 tonnes
- Eléments préfabriqués: 300 volées d'escaliers, 80 poteaux, 200 corniches
- Isolation thermique: 2 000 m² de laine de roche compressée
- Effectif: 40 personnes
- Durée des travaux: 13 mois



INDUNI & CIE SA

Avenue des Grandes-Communes 6 - Case postale 336 - CH-1213 Petit-Lancy 1 - Tél. 022 879 01 01 - Fax: 022 879 01 99
email: info@induni.ch - www.induni.ch