

L'AVENIR

Gros-oeuvre d'un complexe de vie

Renens

De quoi s'agit-il?

Dans le centre-ville de Renens, non loin de l'Ecole Cantonale d'Art de Lausanne (ECAL), un complexe de vie a vu le jour le long de la rue de l'Avenir, entre la rue des Alpes et l'avenue de Saugiaz. Il s'agit d'un ouvrage localitif érigé sur quatre niveaux sur rez comprenant 90 logements, une crèche et des commerces côté Saugiaz, ainsi qu'un parking souterrain de 129 places déployé sur deux niveaux sous l'ensemble de l'ouvrage. La réalisation du gros-oeuvre a été confiée à Induni Vaud.

Un terrain et une géométrie atypiques

Du fait de la déclivité du terrain le long de la rue de l'Avenir, Induni a démarré le chantier par l'avenue de Saugiaz pour remonter vers la rue des Alpes, soit de l'allée G à

Si la façade extérieure de l'immeuble présente un profil plat, la façade arrière est volontairement «accidentée» et agrémentée de balcons, ce qui confère à l'ensemble une esthétique architecturale originale.

Un chantier bien organisé

L'ouvrage comportant sept allées, le travail a été découpé selon un principe d'«escalier»: deux niveaux étant réalisés simultanément en décalage, la dalle du niveau inférieur permettait d'assurer la sécurité des ouvriers travaillant au niveau supérieur.

La convivialité pour mot d'ordre

Le bâtiment est conçu avec trois «ouvertures» au rez-de-chaussée: aux 24 et 28 de la rue de l'Avenir, ainsi qu'au 3 de l'avenue Saugiaz. Le but est de créer des espaces de rencontres et de faciliter tant la circulation que les



l'allée A. Le parking souterrain débute sur un niveau pour se développer, à partir de l'allée D, sur deux niveaux. Une grande partie de l'ouvrage est constituée de béton préfabriqué: 40 piliers pour le parking, 53 volées d'escalier réparties sur sept cages et posées à la grue, et enfin 511 bandeaux ornant les balcons qui donnent sur l'arrière du bâtiment. Les dalles et les murs en béton armé séparant les 90 appartements, dont les catégories vont du 2,5 pièces au 5 pièces, ont été quant à eux coulés en place.

échanges entre la rue et la zone résidentielle désormais protégée par l'immeuble. Les deux passages côté Avenir ouvrent sur des terrasses, des zones arborées et végétalisées ainsi que sur la crèche et des aires de jeux. Les commerces sont disposés à l'angle de la rue de l'Avenir et de l'avenue Saugiaz.

Le chantier s'est réplé dans le respect du planning.

Maître de l'ouvrage
Avenir Real Estate SA
c/o 1875 Finance SA
Rue du 31 Décembre 40
1211 Genève 6

Exécution
Induni & Cie SA
Route de Champ-Colin 13
1260 Nyon

Direction des travaux
Quartal
Avenue de Gilamont 46
1800 Vevey

Conducteur de travaux
Stéphane Ermini

Contremaître
Diego Fuentes

Architectes
Localarchitecture Sàrl
Rue de la Vigie 3
1003 Lausanne

Ingénieurs civils
Nicolas Fehlmann SA
Place du Casino 4
1110 Morges

Coordonnées
Rue de l'Avenir 20 à 28
Avenue de Saugiaz 3 et 5
1020 Renens



Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, béton armé et maçonnerie
- Dates d'exécution: de mai 2015 à février 2016
- Montant du marché: CHF 7,33 mio
- Surface totale: 14 015 m²
- Acier d'armatures: 917 tonnes
- Béton armé: 8 270 m³
- Eléments préfabriqués: piliers 40 pièces, escaliers 53 pièces, bandeaux de balcon 511 pièces
- Effectif moyen: 30 personnes
- Durée des travaux: 9 mois



INDUNI & CIE SA

Route de Champ-Colin 13 - Case postale 2371 - CH-1260 Nyon 2 - Tél. 022 361 42 82 - email: info@induni.ch - www.induni.ch
Route de Renens 2 - CH-1008 Prilly - Tél. 021 706 42 82

