

LES LOGIS DE PRILLY

Gros oeuvre d'un ensemble de six immeubles

Prilly

De quoi s'agit-il?

Les Logis de Prilly sont un ensemble de six immeubles abritant 160 logements dont 120, répartis sur quatre immeubles, sont proposés à la vente. Deux niveaux de sous-sol sont prévus pour un parking de 166 places. Les rez inférieurs et les rez-de-jardin sont occupés par des duplex. Les deux immeubles restants sont locatifs et comprennent une garderie. Induni Vaud s'est vu confier les canalisations, le gros oeuvre, la maçonnerie et l'échafaudage de l'ensemble.

Un début de chantier compliqué

Pour consolider le talus et permettre à la construction de commencer deux niveaux plus bas que la route de Cossonay, le terrassier a réalisé une paroi clouée. La zone



parking suit la pente du terrain mais la zone d'habitation est construite en escaliers. Si bien que le niveau du radier du bâtiment F, à l'est de la parcelle, se trouve à un niveau au-dessus de celui du bâtiment A, à l'ouest.

Un échafaudage obligatoire

Le travail a été effectué en escalier par une première équipe, du bâtiment A (ouest) au bâtiment C. Une seconde équipe entamait le radier des bâtiments D à F, tandis que la première équipe retournait au bâtiment A bétonner les murs. Et ainsi de suite.

Des finitions haut de gamme

Les murs et les cages d'escalier étant en béton apparent dès le sous-sol, la difficulté était de conserver le même aspect et la même consistance de béton sur une durée aussi longue, en tenant compte des variations de température selon la saison avec un béton réalisé sur place en centrale.

Une fantaisie architecturale: les façades.

Vues de face, les façades à partir du rez supérieur semblent serpenter jusqu'au sommet de chaque immeuble. Sur les balcons en porte-à-faux, les murs en béton sont décalés d'un étage à l'autre, formant avec les tranches de dalle cette structure en «S».

Les escaliers: des opérations délicates.

En béton préfabriqué et comprenant un palier intermédiaire pour répondre aux normes, l'escalier de la garderie (6 tonnes) a été posé à la grue à 50 m de portée. Le tour de force a été de poser et régler les escaliers des patios sur une étanchéité collée sur 16 cm d'isolant Foamglass.

Maître de l'ouvrage
GEME Développement et Investissement SA
Chemin de la Vignette 3
1167 Lussy-sur-Morges
M. Pascal Eudes
021 811 26 29

Architectes et direction de travaux
CCEH Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1000 Lausanne

Exécution
Induni & Cie SA
Rue des Alpes 2
Case postale 182
1023 Crissier 1

Conducteur de travaux
Alessandro Ferri

Contremaître
Sébastien Morel

Ingénieurs civils
Meylan Ingénieurs SA
Avenue de Tivoli 60
1007 Lausanne

Coordonnées
Chemin de Corminjoz
1007 Prilly



Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, béton armé, maçonnerie, canalisations, échafaudages
- Montant du marché: CHF 9,5 mio
- Dates d'exécution: de mai 2016 à avril 2017
- Surface: 7 500 m² (sous-sol), 470 m² par étage et par bâtiment
- Béton: 13 500 m³
- Armatures d'acier: 1 600 tonnes
- Canalisations: 2 800 ml
- Volées d'escaliers préfabriquées: 72 (bâtiments), 17 (duplex), 8 (patio), 1 (garderie)
- Effectif moyen: 35 personnes



INDUNI & CIE SA

Rue des Alpes 2 - Case postale 182 - CH-1023 CRISSIER 1 - Tél. 021 706 42 82 - email: info@induni.ch - www.induni.ch
Route de Champ-Colin 13 - CH-1260 NYON - Tél. 021 706 42 82

