

# PETITE CORNICHE

Gros oeuvre de 5 bâtiments

Lutry

## De quoi s'agit-il?

Le programme se déploie sur une parcelle triangulaire comprise entre la route Petite-Corniche et la route de Lavaux. Il comprend deux élégants ensembles végétalisés: au sud, le long de la route principale, trois immeubles de deux niveaux sur rez, au nord, bordant la route secondaire, deux immeubles de trois niveaux sur rez. Au total, soixante logements - du studio au 5,5 pièces - et 5 000 m<sup>2</sup> de surfaces artisanales, commerciales et de bureaux. Induni s'est vu confier les travaux de gros oeuvre des deux lots.

## Travaux spéciaux obligatoires!

La présence d'une nappe a contraint à exécuter des travaux spéciaux afin d'assurer l'étanchéité parfaite du sous-sol. La direction de travaux a opté pour des parois

5 m environ. Si les cages d'escalier et d'ascenseur sont en béton coulé en place pour stabiliser les bâtiments en cas de séisme, en revanche les volées d'escaliers sont en béton préfabriqué.

## ... une façade complexe.

Les façades de ces immeubles sont composées d'éléments préfabriqués en béton et en métal, avec des bandeaux métalliques dissimulant les tranches de dalle et assurant visuellement la séparation entre les niveaux. Dans le prolongement de la dalle sur rez, un sommier crée un porte-à-faux (marquise) au bout duquel des pièces de 7,50 m de long sur 1,30 m de haut en béton préfabriqué (parapet) ont été posées à la grue et accrochées à la tranche. Entourant les trois immeubles au sud (idem sur les deux immeubles au nord), cette marquise forme une ceinture végétalisée.



jetting, des nattes de bentonite et des joints au droit des reprises. Le chantier a démarré au sud de la parcelle, avec son lot de trois immeubles. Le côté nord a quant à lui commencé un an après la fin de la première phase.

## Un gros oeuvre simple...

Partant du sous-sol, abritant un parking commun aux deux lots, le gros oeuvre s'articule sur le principe dalle-piliers jusqu'au rez-de-chaussée, puis dalles-murs pour les niveaux locatifs. Les murs des surfaces artisanales et commerciales au rez-de-chaussée ont une hauteur de

Le projet a conservé le rond-point des Transports publics lausannois sur la route Petite-Corniche mais a créé des places de parking extérieures entre les deux lots. Quant au chantier, il s'est répliqué à chaque phase dans le respect du planning.

### Maître de l'ouvrage

Grand'Rive Lac SA,  
Paudex  
représenté par  
Puma Constructions  
Rue des Vignerons 1A  
1110 Morges  
M. Hardel  
079 699 45 81

### Exécution

Induni & Cie SA  
Rue des Alpes 2  
Case postale 182  
1023 Crissier 1

### Conducteur de travaux

Bertrand Fayot

### Contremaître

Phase 1:  
Manuel Gonçalves Da Silva  
Phase 2:  
David Gautier

### Architectes

Pierre Steiner SA  
Chemin du Chantey 5  
1817 Fontanivent

### Ingénieurs civils

Alberti Ingénieurs SA  
Av. Eugène-Rambert 1  
1005 Lausanne

### Coordonnées

Route de Lavaux 329  
1095 Lutry



### Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, béton armé, façades et volées d'escalier préfabriquées, maçonnerie
- Montant du marché: CHF 11,5 mio
- Date d'exécution: phase 1 - fin 2014-mi-2015, phase 2 - fin 2016-août 2017
- Surface totale: 22 000 m<sup>2</sup> (planchers, parking compris)
- Béton armé: 14 000 m<sup>3</sup>
- Acier d'armatures: 2 000 tonnes
- Eléments préfabriqués: 4 300 m<sup>2</sup> (1244 pièces, façades, parapets de marquises et volées d'escaliers)
- Effectif moyen: 30 personnes
- Durée des travaux: 2x7 mois



**INDUNI & CIE SA**

Rue des Alpes 2 - Case postale 182 - CH-1023 CRISSIER 1 - Tél. 021 706 42 82 - email: info@induni.ch - www.induni.ch  
 Route de Champ-Colin 13 - CH-1260 NYON - Tél. 021 706 42 82

