

RIANTBOSSON CENTRE

Gros oeuvre d'un pôle administratif et commercial

Meyrin

De quoi s'agit-il?

Située à l'angle du chemin de Riantbosson et de l'avenue de Mategnin, la parcelle se trouve à proximité immédiate de grandes enseignes. Totalisant 7 500 m² de locaux mixtes, le bâtiment comprend trois niveaux en sous-sol abritant des espaces de stockage et 119 places de stationnement, deux niveaux réservés à des commerces (rez et 1), et quatre niveaux (2 à 5) dédiés à des activités administratives ou artisanales. Le bâtiment est complété à l'arrière par un accès livraison pour poids-lourds et un monte-charge. Induni s'est vu confier le gros oeuvre de l'ensemble de la structure.

les niveaux supérieurs. Une équipe était chargée de réaliser les murs et de poser les piliers intérieurs et, à partir du rez-de-chaussée, également sur les façades, une seconde équipe bétonnait des sommiers repris par ces mêmes piliers de façades, et enfin une troisième équipe coffrait les dalles. Et ainsi de suite.

Une technique éprouvée

Deux rangs de butons renforçant les angles nord et sud-ouest et ont été retirés à mesure que les murs périphériques étaient bétonnés. Les parois des cages d'escaliers, d'ascenseurs et de monte-charge ont été



Trois emprises pour un même ouvrage

D'une épaisseur de 40 cm, avec des surprofondeurs pour les reprises de charges, notamment sous les cages d'escalier, le radier repose sur un réseau de canalisations. Totale au niveau des sous-sols, l'emprise du bâtiment, de forme trapézoïdale, devient partielle dès le rez-de-chaussée afin de créer une zone de circulation pour les transporteurs et se rétrécit encore dès le 2^e niveau (760 m² environ par étage).

Une organisation rodée

Outre le 3^e sous-sol, qui comprend de la maçonnerie pour les dépôts et les locaux techniques, les niveaux suivants ont été érigés «en escalier» et en trois étapes du radier au niveau 2 hors-sol, puis en deux étapes pour

coulées en place. Au sous-sol de la partie bâtiment, un espace a été aménagé sur deux niveaux (-2 et -1, 5,80 m) pour le stockage de l'une des enseignes occupant une partie du rez-de-chaussée. Les dalles grande hauteur ont été réalisées à l'aide de tours d'étalement, qui ont été réutilisées pour les autres niveaux, en parallèle avec un système TopDalle.

Un lieu de passage "ouvert"

Une ouverture a été pratiquée au centre de la dalle du rez-de-chaussée, lieu de passage entre les différents commerces. Le pourtour est orné d'un parapet de 80 cm de haut, réalisé en béton apparent à l'aide d'un coffrage en bois bakélinisé cintré. Sur une partie du pourtour, deux bancs en symétrie inversée ont également été coulés en place.

Maître de l'ouvrage
Swiss Prime Site
Immobilier AG

Entreprise générale
HRS Real Estate SA
Chemin Louis-Dunant 15
1202 Genève

Exécution
Induni & Cie SA
Avenue des
Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

Conducteur de travaux
Eric Perfetti

Contremaître
Francisco Carlos

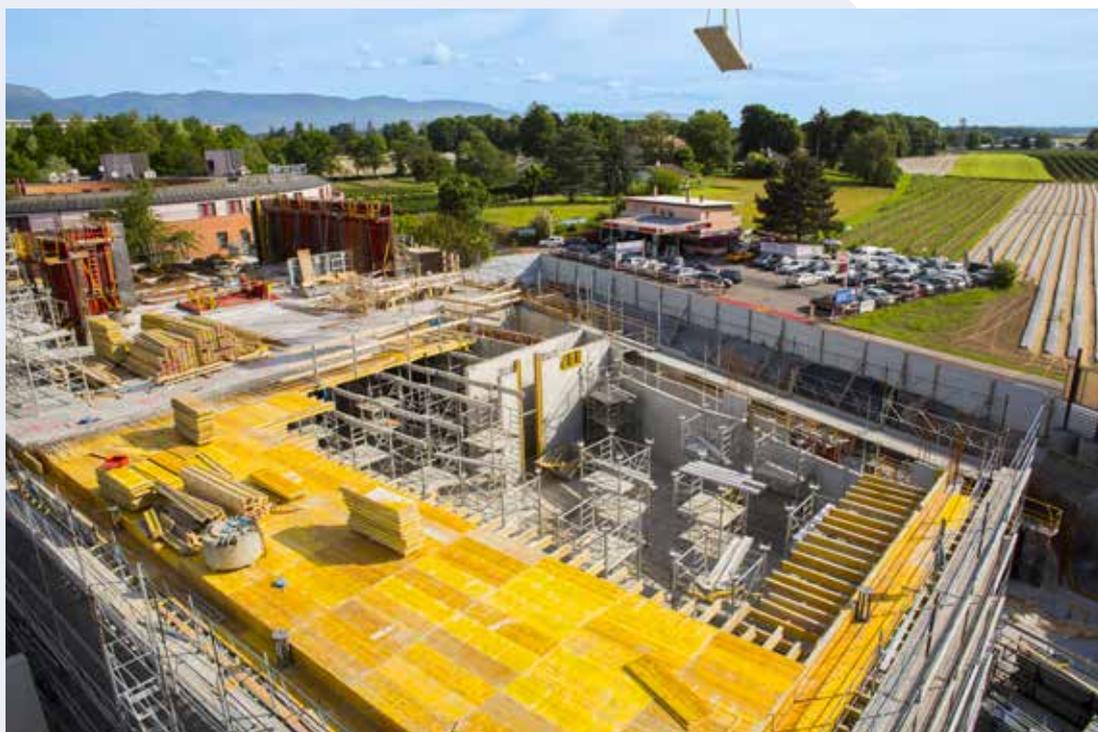
Architectes
Atelier d'architecture
Brodbeck-Roulet SA
Rue du Pont-Neuf 12
1227 Carouge

Ingénieurs civils
FB Ingénieurs
Route de Suisse 135A
1290 Versoix

Coordonnées
Chemin de Riantbosson 6
1217 Meyrin

Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, béton armé, maçonnerie, canalisations
- Montant du marché: CHF 5,8 mio
- Dates d'exécution: de décembre 2016 à mi-juillet 2017
- Surface: 28 000 m² de coffrages
- Béton: 8 000 m³
- Armatures d'acier: 900 tonnes
- Eléments préfabriqués: 168 piliers dont la moitié en façades
- Canalisations: 400 ml
- Effectif moyen: 20 personnes
- Durée des travaux: 7 mois



INDUNI & CIE SA

Avenue des Grandes-Communes 6 - Case postale 336 - CH-1213 Petit-Lancy 1 - Tél. 022 879 01 01 - Fax: 022 879 01 99
email: info@induni.ch - www.induni.ch

