

DOMAINE DE SIERNE - LES QUIBIERES

Gros oeuvre de 31 villas

Veyrier

De quoi s'agit-il?

Situé sur la commune de Veyrier et proche du centre du village, le projet propose plusieurs allées de villas contemporaines (31 au total) de 6 à 7 pièces, avec deux places de parking en sous-sol accédant directement à la villa. Hors-sol, toutes les villas bénéficient d'une ouverture sur le jardin et d'une terrasse orientée sud-ouest au 1er niveau. Entièrement sécurisé, le projet favorise les zones piétonnes. Induni s'est vu confier le gros oeuvre.

Un chantier au vert

Entourée principalement par des champs, la parcelle se présente sous la forme d'un carré tronqué sur sa partie sud-est par la route du Pas-de-l'Echelle. Délimité par

une nappe collée à chaud sur les murs périphériques. Un radier drainant équipé de pompes de relevage a également été bétonné.

Un vide sanitaire particulier

Les dalles de rez-de-chaussée côté jardin reposent en partie sur des vides sanitaires destinés, en plus de leur fonction habituelle, au passage des canalisations et au système de ventilation. La faible hauteur de ces espaces tampons - de 60 à 80 cm - rendait impossible le décoffrage des dalles. C'est pourquoi elles reposent sur des prédalles préfabriquées, isolées et autoportées. Chacune pesant plus de 2 tonnes, elles étaient retournées à la grue pour permettre la pose de la couche iso-



des clôtures MÜBA simples côté champs, avec filets côté villas et tôlees côté route, le chantier comprenait deux grues - une ancrée et une posée sur des puits -, desservies par une centrale à béton. Des zones de stockage étaient prévues pour les matériaux d'excavation (réutilisés pour le remblaiement) et pour la terre végétale (ensemencée ultérieurement).

Une étanchéité spéciale

La présence d'une nappe phréatique au niveau du sous-sol a contraint à déployer sur le pourtour de la parcelle un rideau de palplanches afin de limiter les infiltrations d'eau. L'étanchéité a ensuite été renforcée par

lante en sous face puis retournées à nouveau et mises en place. Ce système a permis de bétonner les dalles de rez-de-chaussée plus facilement.

Nonante-neuf volées d'escalier à poser

Après l'élévation des murs du sous-sol, une première volée d'escalier demi-tournante était posée jusqu'à la dalle et le palier du rez-de-chaussée. L'opération était répétée jusqu'à l'étage et ainsi 99 fois. Chaque villa est accessible depuis le parking par un court escalier préfabriqué. Quant aux escaliers de secours (4) du parking, ils ont été bétonnés en place.

Maître de l'ouvrage
Immologic Promotions Sàrl
Avenue Louis-Casaï 86A
1216 Cointrin / Genève

Architectes et direction de travaux
Pillet SA
Chemin de Paris 5
1233 Bernex
M. Droghetti ou M. Claude
022 850 91 20

Exécution
Induni & Cie SA
Avenue des
Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

Conducteur de travaux
Arnaud Monnier

Contremaître
Antonio Soares

Ingénieurs civils
Pillet SA
Chemin de Paris 5
1233 Bernex

Coordonnées
Route du
Pas-de-l'Echelle 30-42
1255 Veyrier

Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, béton armé, maçonnerie, canalisations
- Montant du marché: CHF 5,9 mio
- Dates d'exécution: de mars à décembre 2017
- Surface: 32 000 m² de coffrage vertical et horizontal
- Béton: 6 800 m³
- Armatures d'acier: 800 tonnes
- Eléments préfabriqués: 99 escaliers
- Effectif moyen: 25 personnes

