

TIVOLI II

Gros oeuvre de quatre immeubles locatifs

Petit-Lancy

De quoi s'agit-il?

Identique à Tivoli I, réalisé par les mêmes architectes et ingénieurs il y a plusieurs années, l'ensemble d'immeubles Tivoli II comporte 4 allées. L'allée du 16 contient 21 appartements en LUP (logements d'utilité publique) et les allées 18, 20 et 22, proposent 49 appartements en PPE. Induni a remporté le chantier de gros oeuvre en béton armé et maçonnerie.

Les sous-sols d'abord

Les quatre premiers mois du chantier ont été consacrés à la construction des sous-sols des quatre immeubles - caves, abris et parkings - représentant une emprise de 3 100 m² pour un ouvrage hors-sol de 7 800 m². Début

ainsi de suite sur les sept niveaux. Ainsi, la dalle du niveau inférieur permettait d'assurer la sécurité des ouvriers réalisant le niveau supérieur.

Des outils spéciaux pour les escaliers et les ascenseurs

Induni a utilisé des panneaux de coffrage modulables (type Trial) pour la réalisation des murs des cages d'ascenseurs et d'escaliers. Ce système présentait deux avantages: deux niveaux étant réalisés en simultanément, il permettait de réaliser chaque niveau de cage d'escalier en une journée au lieu de deux; quatre allées représentant 64 cages (4 d'escalier et 4 d'ascenseur en vis-à-vis fois 8 niveaux), le réemploi du matériel justifiait pleinement ce choix.



2015, le gros oeuvre s'est poursuivi par l'édification des immeubles avec, en parallèle, la pose des pièces de façade. Cette période a été mise à profit pour finaliser les détails techniques et la réalisation des éléments préfabriqués des façades, et enchaîner, les sous-sols achevés, la partie hors-sol des bâtiments.

Un étagement efficace

L'ouvrage comportant quatre allées, le travail a été découpé en escalier, à raison de deux niveaux simultanés par semaine. Ainsi, le rez-de-chaussée des deux premières allées étant réalisé, le 1^{er} étage de la 1^{ère} allée était monté parallèlement au rez-de-chaussée de la 3^e allée. Et

Pose d'éléments préfabriqués

Les éléments préfabriqués étaient de deux types: les volées d'escalier mais aussi les façades - composées de murs sandwichs, avec porteur, isolant et placage - dont la pose, à la grue, a suivi l'édification des niveaux, de janvier à mai 2015.

Un découpage des listes de fers différent

Induni a appliqué sur ce chantier la méthode de Lean Management, autrement dit de chasse au gaspillage, déjà utilisée notamment sur le chantier Skylab à Plan-

Maître de l'ouvrage
La Rente Immobilière SA
Rue de la Mairie 3
1207 Genève

Exécution
Induni & Cie SA
Avenue des
Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

Conducteur de travaux
Eric Perfetti

Contremaître
Carlos Francisco

Architectes
Architectes Associés
G. Chamot SA
Route du Grand-Lancy 81
1212 Grand-Lancy

Ingénieurs civils
B+S Ingénieurs Conseils SA
Chemin Rieu 8
1208 Genève

Coordonnées
Chemin de Tivoli 16-18-
20-22, 1213 Petit-Lancy

les-Ouates. L'idée est de travailler sur des chantiers «propres» en gérant intelligemment l'arrivée, le stockage et la répartition des matériaux utiles à la construction, dont les listes de fers. Ainsi, ces dernières étaient commandées selon un découpage par jour et non par objet. Résultat: la meilleure organisation du travail a permis d'éviter les manutentions inutiles et de gagner en productivité tout en améliorant les conditions de travail des équipes de production.

Le repli de chantier s'est donc fait légèrement en avance par rapport au planning.

Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, béton armé et maçonnerie de 4 immeubles locatifs (70 logements: 49 en PPE, 21 en LUP)
- Dates d'exécution: septembre 2014 à mai 2015
- Montant du marché: CHF 5 mio
- Surface totale: 3 100 m² en sous-sol, 970 m² par niveau x 8 niveaux
- Acier d'armatures: 800 tonnes
- Béton armé: 6 500 m³
- Maçonnerie: 1 000 m²
- Pièces préfabriquées: 500
- Effectif moyen: 25 personnes
- Durée des travaux: 9 mois



INDUNI & CIE SA

Avenue des Grandes-Communes 6 - Case postale 336 - CH-1213 Petit-Lancy 1 - Tél. 022 879 01 01 - Fax: 022 879 01 99
email: info@induni.ch - www.induni.ch

