TOUR C3

Gros oeuvre d'un immeuble de commerces et de logements

Meyrin

De quoi s'agit-il?

Sur la parcelle comprise entre la route de Meyrin et la route du Mandement - futur écoquartier Les Vergers -, la commune de Meyrin a octroyé à six coopératives le droit de bâtir chacune un bâtiment de commerces et de logements. La société coopérative Les Ailes a confié à Induni les travaux de gros oeuvre de la Tour C3, le long de la route de Meyrin, comprenant, outre des commerces, des appartements avec encadrement pour personnes âgées, des habitations mixtes et des logements à loyer libre.

Au-dessus du plafond aérien…

La grue d'Induni dépassait de 2,39 m la limite de 484 m (plafond aérien 464 m + 20 m) accordée par les autorités. Des demandes complémentaires ont donc dû être déposées auprès de l'OFAC et de Skyguide.

Des finitions haut de gamme

C'est à partir du rez inférieur, partiellement enterré, et du rez supérieur, au même niveau que la route de Meyrin, que les couloirs sont réalisés en béton apparent incluant des détails architecturaux particuliers. Ainsi, 350 chiffres ont été cloués dans les coffrages en bois bakélisé de manière à apparaître engravés à côté de chaque entrée d'appartement. Des décrochements de portes ont été réalisés, avec un soin particulier apporté aux reprises de bétonnage, et des bancs de toutes dimensions, certains massifs, d'autres en porte-à-faux, ont été coulés en place à chaque entrée.

Des balcons particuliers

Thermiquement désolidarisés de la dalle intérieure grâce à des consoles isolantes étanchées, les balcons sont ornés de parapets préfabriqués. Leur particularité est d'être en porte-à-faux, en triangle et en décalage jusqu'au 5e niveau (l'immeuble en comptant 11). Les coffrages du balcon supérieur étaient soutenus en porte-à-faux par des tours d'étaiement reposant sur la dalle inférieure. Le parapet était ensuite posé sur le coffrage puis lié au balcon par des armatures. Un délai de séchage de 21 jours était imposé par l'ingénieur avant le décoffrage des balcons.

Une façade en fin de chantier

Tout l'approvisionnement du second oeuvre se faisait sur le pignon nord par un monte-charge extérieur pourvu d'une plate-forme de réception desservant le couloir central et tous les appartements à chaque étage. Les volées d'escalier et les éléments de façade préfabriqués n'ont donc pu être posés à cet endroit que lorsque tous les intervenants, dont l'électricien (intégration des commandes de stores) et le façadier (pose des façades et des vitres) eurent terminé leur travail.

Le chantier s'est replié dans le respect du planning.

Maître de l'ouvrage
Société coopérative
Les Ailes
Avenue Louis-Casaï 81
1216 Cointrin / GE

Exécution
Induni & Cie SA
Avenue des
Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

Conducteur de travaux
Emmanuel Landuré

Contremaître
Alcides Conceição

Architectes
Aeby & Perneger
Rue de Veyrier 19
1227 Carouge / GE

Ingénieurs civils
Perreten & Milleret SA
Rue Jacques-Grosselin 21
1227 Carouge / GE

Coordonnées
Ecoquartier des Vergers
Place de la Diversité
1217 Meyrin

ENSEMBLE,
CONSTRUISONS
DEMAIN

INDUNI

Faits & chiffres…

- Type de marché: privé, béton armé, maçonnerie
- Montant du marché: CHF 5,4 mio
- Date d'exécution: avril 2016 - décembre 2017
- Surface totale: 15 400 m^2
- Béton armé: 6 700 m^3
- Acier d'armatures: 900 tonnes
- Eléments préfabriqués: piliers (80), parapets balcons + façades latérales (300), escaliers (52 volées)
- Effectif moyen: 25 personnes
- Durée des travaux: 18 mois

ENSEMBLE, CONSTRUISONS DEMAIN

INDUNI & CIE SA
Avenue des Grandes-Communes 6 - Case postale 336 - CH-1213 Petit-Lancy 1 - Tél. 022 879 01 01 - Fax: 022 879 01 99
email: info@induni.ch - www.induni.ch