

VERMONT

Surélévation du n° 8 et gros oeuvre du n° 8A

Genève

De quoi s'agit-il?

Induni s'est vu confier deux chantiers sur une même parcelle: la surélévation, sur 3 niveaux, d'un immeuble de 6 étages et le gros oeuvre d'un immeuble de 3 niveaux sur rez avec un niveau de sous-sol.

Surélévation d'un immeuble de 6 étages

Le chantier a débuté en juin 2016 par le renforcement structurel de l'immeuble: le mur pignon a ainsi été doublé en béton armé avec pose de vérins, et le sous-sol a été renforcé par des profilés accueillant vérins et micro-pieux. Puis les travaux de surélévation sur deux niveaux plus un attique ont pu commencer avec la reprise de la carbonatation des façades, la démolition des murs

et d'escaliers existants. Le gros oeuvre de la surélévation a été réalisé sur le parking existant contre le parc Beaulieu. La mise en place, à la grue, d'escaliers monolithiques de cinq tonnes en béton noir a constitué une étape délicate du chantier.

Gros oeuvre d'un immeuble de 7 appartements

Le chantier a démarré par la démolition du parking existant puis par la pose d'une paroi berlinoise pour permettre la réalisation d'un nouveau parking contre les limites de propriété. La paroi berlinoise était composée de profilés métalliques ancrés dans le sol après forage et d'une paroi armée composée de treillis et de béton projeté servant de remplissage entre les profilés. Le nouveau parking en béton armé a été réalisé sur l'ensemble de la parcelle et un petit immeuble de trois



du dernier niveau et de la toiture, ainsi que l'installation d'échafaudages périphériques et d'une couverture permettant de maintenir le chantier hors d'eau et hors d'air. De ce fait, l'emploi d'une grue étant impossible, un monte-charge a été installé et les coffrages étaient manuportés pour créer des planchers mixtes - structure métallique et dalles béton - sur toute la surface. Résul-

tant, un gain de poids considérable pour une résistance équivalente à celle d'une structure classique. Le bétonnage a ensuite compris les murs de la cage d'escalier et d'ascenseur sur les trois niveaux ajoutés.

Maître de l'ouvrage
La Foncière
2, chemin de la Joliette
1001 Lausanne

Exécution
Induni & Cie SA
Avenue des
Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

Conducteur de travaux
Eric Dussuchal

Contremaître
Marcelo Lopes Nascimento

Architectes Immeuble
Frei & Stefani
Chemin du Pré-Fleuri 5
1228 Plan-les-Ouates

Architectes Surélévation
KHEOPS Constructions SA
Bd Georges-Favon 4
1211 Genève 11

Ingénieurs civils
Pillet SA
Chemin de Paris 5
1233 Bernex

Coordonnées
Rue de Vermont 8 et 8A
1202 Genève

Faits & chiffres...

Immeuble locatif

- Type de marché: privé, béton armé et maçonnerie
- Montant du marché: CHF 1,5 mio
- Date d'exécution: de juillet à octobre 2016
- Surface totale: 1 200 m² (sous-sol)
1 080 m² (3 niveaux sur rez)
- Béton armé: 1 500 m³
- Acier d'armatures: 140 tonnes
- Maçonnerie: 300 m²
- Effectif moyen: 8 personnes
- Durée des travaux: 4 mois

Surélévation

- Type de marché: privé, démolition, béton armé, maçonnerie, renforcement structurel
- Montant du marché: CHF 917 000.-
- Date d'exécution: de juin 2016 à avril 2017
- Surface totale: 500 m²
- Béton armé: 20 m³ (sous-sol) + 200 m³ surélévation
- Acier d'armatures: 26 tonnes
- Effectif moyen: 8 personnes
- Durée des travaux: 10 mois

