

VILLA G

Gros oeuvre esthétique d'une villa individuelle

Founex

De quoi s'agit-il?

Une fois n'est pas coutume, Induni Vaud s'est vu confier la construction d'une villa individuelle composée d'un sous-sol et d'un niveau sur rez, sur une parcelle de 1 125 m². Le défi pour ce chantier relevait d'une part de la conception de la maison et d'autre part de son esthétique.

Un chantier technique

Au rez-de-chaussée, le regard est surpris par un open space dénué de porteurs, mis à part la cage d'escalier intérieure. Huit piliers sont en fait disposés en façade et dissimulés dans les doublages afin d'affranchir l'espace de toute cloison qui aurait risqué d'assombrir les pièces.

buanderie et d'un local technique ont été bétonnés en place. Un escalier tournant donnant dans la villa et un escalier droit donnant dans le garage en surface ont tous deux également été coulés en place. La dalle sur sous-sol a ensuite été bétonnée sur toute l'emprise de la maison. Ont ensuite été érigés les murs du rez-de-chaussée et ceux du 1^{er} étage, avant la dalle sur rez - qui se poursuit en léger porte-à-faux - et enfin la dalle toiture. Pour des raisons esthétiques, les murs du 1^{er} étage dépassent de la dalle toiture, elle aussi suspendue, afin d'éviter les reprises.

Une esthétique unique

Les façades de la maison, mais aussi le garage et le mur de soutènement de 2,5 m de haut sont réalisés dans un



Suspendues, la dalle sur rez et la dalle de toiture reposent donc principalement sur ces piliers. Leur pose a nécessité la réalisation d'un platelage d'étalement provisoire. Particularité de ce chantier: ces dalles étaient bétonnées après l'élévation des murs de façade à partir du rez, le but étant d'éviter les reprises de bétonnage apparentes.

Une chronologie particulière

Le chantier a commencé par le bétonnage d'un radier de 25 cm, puis des murs périphériques du sous-sol, comprenant des puits de lumière. Les murs de la cave, de la

béton et coffrage de type 4, c'est-à-dire de parement, nécessitant un soin particulier. Pour obtenir un rendu irréprochable, tout a été traité tel un seul bloc: calepilage apparent tous les mètres, reprises de panneaux de coffrage verticaux réalisées à l'aide de grandes banches en bois munies de panneaux neufs en bois cloués et absence totale de reprises de bétonnage horizontales. Ce travail a nécessité une très grande précision. Une dalle a ensuite été bétonnée tout autour de la maison.

Maître de l'ouvrage et architectes

Counson Architectes
Grand-Rue 31
1260 Nyon
M. Bertrand Counson
079 202 63 06

Exécution

Induni & Cie SA
Route de Champ-Colin 13
1260 Nyon

Conducteur de travaux

Alexandre Brandt

Contremaître

Jorge Pais

Ingénieurs civils

ESM Ingénierie SA
Rue Viollier 8
1207 Genève

Coordonnées

Chemin des Fontaines
1297 Founex

Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, béton armé
- Montant du marché: CHF 500 000.-
- Dates d'exécution: d'octobre 2016 à avril 2017
- Surface totale: 150 m²
- Béton: 390 m³
- Armatures d'acier: 37 tonnes
- Effectif moyen: 4 personnes
- Durée du chantier: 4 mois

