



RÉSIDENCE PRÉ-D'EMOZ

AIGLE – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Loreto1 Trading SA
Avenue de la Gare 20
1003 Lausanne

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Induni & Cie SA
Avenue Ritz 19
1950 Sion

ARCHITECTES

Atelier 1912 SA
Rouatope 2
1912 Leytron

INGÉNIEURS CIVILS

Alpatec SA
Rue du Simplon 11
1920 Martigny

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Globalbat SA
Zone Industrielle Reutet 20
1868 Collombey

ÉLECTRICITÉ

RTM Réalisations
Techniques Multiples SA
Rue de l'Hôpital 11
1920 Martigny

GÉOTECHNIQUE

Küng et Associés SA
Chemin du Grand Record 7
1040 Echallens

GÉOMÈTRES

Lehmann géomètre SA
Avenue du Temple 19 C
1012 Lausanne



LOGEMENTS

HISTORIQUE/SITUATION > À l'extérieur de la ville d'Aigle dans le canton de Vaud, dans une zone en pleine expansion, une parcelle d'un peu plus de 8'000 mètres carrés a permis la réalisation de deux immeubles de logements. En bordure de zones agricoles, dans la plaine du Rhône, non loin du golf d'Aigle et proche des grands axes routiers, la situation est idéale à la vie de famille.

La Résidence Pré d'Emoz se compose de deux immeubles en forme de demi-cercle avec un immeuble de 48 logements destiné à de la vente en PPE et un deuxième identique prévu à la location. Les logements vont du 2,5 pièces à des 4,5 pièces et certains sont traversants Nord-Sud. Un parking souterrain commun aux deux immeubles offre 96 places de parc voitures et 23 places de parc pour les deux-roues. À l'extérieur, 12 places de parc visiteurs sont disponibles.

PROJET > Les immeubles se divisent en 4 entrées chacun et se composent de la manière suivante; au rez-de-chaussée, les appartements disposent de grandes terrasses ainsi que d'espaces verts privatisés par des haies vives. Au 1^{er} étage, certains appartements se prolongent sur une grande terrasse. Aux étages 2 et 3, les appartements possèdent de grandes baies vitrées permettant d'accéder à de larges balcons avec des gardes-corps vitrés, afin que la lumière naturelle puisse rendre les espaces de vie très lumineux. Les attiques ont des terrasses ensoleillées sur 270 degrés.

À l'intérieur, afin de garantir une belle qualité de finition, une intention particulière aux choix des matériaux a été définie. Les deux bâtiments sont pourvus de panneaux photovoltaïques et thermiques.

COORDONNÉES

Chemin des Lieugex 49-51-53-55
1860 Aigle

Conception 2018
Réalisation 2019 – 2022

Édité en Suisse



Outre les chemins d'accès aux immeubles, une magnifique place de jeux pour les enfants et des zones de rencontres ont été aménagées entre les deux bâtiments.

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Surface du terrain | 8'004 m ² |
| Surface brute de plancher | 8'795 m ² |
| Emprise au rez | 1'808 m ² |
| Volume SIA | 43'600 m ³ |
| Nombre d'appartements | 96 |
| Nombre de niveaux | Rez + 5 |
| Nombre de niveau souterrain | 1 |
| Abri PC (nombre de places) | 165 |
| Places de parc intérieures | 96 |
| Places de parc extérieures | 12 |



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Fouille en pleine masse
RAYMOND RITHNER SA
1870 Monthey

Échafaudages
M & D ÉCHAFAUDAGE SA
1800 Vevey

Maçonnerie – Béton armé
CONSTANTIN BAU AG
3970 Salquenen

Isolation périphérique –
Peinture extérieure
ZAGIPS GMBH
3904 Naters

Ferblanterie – Étanchéité
PROJEXION 3 SA
1965 Savièse

Fenêtres en PVC
TECHNI CONCEPTS SÀRL
1967 Bramois

Stores
STORES CHABLAIS SA
1860 Aigle

Électricité
ECF ÉLECTRICITÉ SÀRL
1700 Fribourg

Tableaux électriques
CREUSALP SA
1950 Sion

Portes ext. en métal –
Porte de garage
CISA SA
1962 Pont-de-la-Morge

Fermetures anti-feu
CONSTANTIN ISOLATIONS SA
1950 Sion

CVS
GLOBALBAT SA
1868 Collombey

Serrurerie métallique
**LUYET CONSTRUCTIONS
METALLIQUES SA**
1950 Sion

Éléments mét. Préconfectionnés
REALMETAL SÀRL
1882 Gryon

Ascenseurs
OTIS SA
1920 Martigny

Couches de support
(châpes)
DEC GROUPE SA
1926 Fully

Carrelages – Faiences – Parquet
ZAMBAZ CARRELAGES SA
1964 Conthey

Plâtrerie – Peinture intérieure
RENOTEC GMBH
3970 Salquenen

Portes palières
**MENUISERIE GIULIO
D'UVA SÀRL**
1950 Sion

Portes de communication
STAR CITY SA
1026 Echandens

Armoires – Rayonnages
FRAMO SA
1680 Romont

Jardinage
**CONSTANTIN PARCS ET
JARDINS SA**
1920 Martigny