

■ INDUNI &amp; CIE SA

# Certificat BREEAM pour Skylab à Plan-les-Ouates

Le 13 septembre dernier, l'entreprise INDUNI & Cie a eu le plaisir de recevoir le label BREEAM (Méthode d'évaluation des performances environnementales des bâtiments), assorti de la mention «excellent», pour le centre multifonctionnel Skylab, réalisé en 2015. Reconnue mondialement, cette certification développée par le Building Research Establishment (BRE) en Grande-Bretagne s'est imposée comme un standard de référence en termes de construction durable.

L'évaluation d'un immeuble suivant le protocole BREEAM permet de déterminer sa performance environnementale, ainsi que la qualité et la sécurité du cadre de travail. Un assesseur BREEAM est indispensable pour labelliser les bâtiments. Pour cela, INDUNI a mandaté la société URS, devenue AECOM. La pré-évaluation du projet Skylab a été réalisée quatre mois avant la signature du contrat d'entreprise générale et s'est déroulée en novembre 2012. Le bâtiment a obtenu le score de 70,67 sur un maximum de 110 points, soit un niveau «very good». L'obligation d'obtenir le label BREEAM à ce niveau a été inscrite dans le contrat d'entreprise générale signé le 7 mars 2013 et liant Induni au maître de l'ouvrage. Afin de garantir des prestations à la qualité requise, les équipes d'INDUNI ont dès le début visé un niveau supérieur. Ils peuvent aujourd'hui se targuer d'avoir obtenu le certificat final «excellent», avec un score s'élevant à 72,8 points!

## Un label complet et hautement exigeant

La méthode d'évaluation BREEAM est un programme volontaire qui s'applique à divers types de projets et classe les impacts des bâtiments sur l'environnement. Il peut se mesurer aux phases de l'avant-projet, du projet, de la construction et enfin, de la post-construction (utilisation, rénovations, etc.). La particularité du label est de s'intéresser à l'ensemble du cycle de vie de l'environnement bâti. Le centre Skylab était en 2012 le premier bâtiment en Suisse à prétendre à une labellisation dès la phase projet, ce qui a nécessité une démarche particulièrement complexe. Le référentiel BREEAM comprend dix catégories évaluées selon un système de pondération: gestion du projet, santé et bien-être, énergie, transports, eau, matériaux, déchets, sols et écologie, pollution, innovation. Pour labelliser le bâtiment Skylab, l'entreprise INDUNI a dû



Induni a reçu label BREEAM assorti de la mention «excellent», pour le centre multifonctionnel Skylab.

répertorier toutes les normes suisses en vigueur par catégorie, pour aboutir à une liste des réglementations sur laquelle chaque cible (ou crédit) s'est appuyée. Des preuves photographiques et des attestations ont été fournies à chaque étape du chantier. Induni a par ailleurs mandaté de nombreux ingénieurs spécialistes de l'environnement et en CVSE, acousticiens, architectes, etc. Pour assurer la conformité des matériaux utilisés, ainsi que le type de livraison (distance, quantité de CO<sub>2</sub> émise par les camions, etc.), les entreprises sous-traitantes ont également été impliquées dans le projet de labellisation.

Modification des ouvertures en façade, création d'un bassin de rétention et de réutilisation des eaux de pluie, aménagement paysager spécifique, qualité de l'air intérieur et même déplacement d'une population de crapauds (!) ont fait partie des mesures déployées. Au final, l'entreprise INDUNI a fourni aux organes décisionnels un document de référence de 300 pages en anglais. Un label qui demande beaucoup de rigueur, de travail administratif et de suivi au quotidien, mais qui est indéniablement une marque de qualité. ■

Véronique Stein