

## ■ BOUQUET DE CHANTIER

# Vingt-six logements au Petit-Saconnex

Idéalement situé au calme à quelques minutes de l'ONU, l'immeuble résidentiel du 53, rue de Moillebeau, offrira fin mars 2020 vingt-six appartements HM et loyers libres (ZDloc). Une opération pilotée par SPG Asset Development.



De gauche à droite: Nicola Bellitto, Induni, Antonio Barroco, K. Wintsch & Cie; Dominique Bakis-Métoudi, SPG Asset Development; Valentine Barbier-Mueller, SPG; Benoit Frignani et Romain Meylan, Anderegg Rinaldi; Christian Danz, Induni; Nicolas Senggen, EDMS; Cédric Vaezi, Induni et Nabil Kanaa, SPG.

La Société privée de gérance est également maître d'ouvrage de ce bâtiment en zone de développement, qui s'érige sur une parcelle inoccupée en bordure de la

rue Moillebeau entre trois villas «Heimats-til» affectées à un usage diplomatique et une longue barre d'habitation des années 70. Dans ce paisible quartier des Crêts bien des-

servi par les transports publics, le résultat est aujourd'hui à la hauteur du projet minutieusement élaboré. Fruit de la coopération entre le pilotage de SPG Asset Development,

## 20% sur tous les salons



MEUBLES  
**KRANCK** BP SARL  
Maison fondée en 1895

- ▶ Lits escamotables
- ▶ Salons, meubles
- ▶ Tables en céramique

Collex - 55, route des Fayards - Tél. 022 774 18 19  
[www.meubleskranck.ch](http://www.meubleskranck.ch)



Modules de formation

JURIDIQUE

Module VI

**DÉFAUT DE LA CHOSE LOUÉE,  
CONSIGNATION DE LOYER**

Lundi 18 novembre  
de 8h30 à 11h30

Renseignements et inscription  
sur [www.cgiconseils.ch](http://www.cgiconseils.ch) / Cours & Séminaires



le bureau d'architectes réputé Andereg Rinaldi et l'entreprise générale Induni & Cie SA, l'immeuble locatif de huit niveaux répond aux sévères standards de très haute performance énergétique (THPE).

Adossé au pignon borgne de l'ensemble adjacent de douze étages, l'immeuble articulé avec élégance les deux échelles du bâti. Caractérisée par une volumétrie ciselée, cette insertion délicate est soulignée par des matériaux et une modénature raffinés. Lors du bouquet de chantier fin octobre, Valentine Barbier-Mueller, responsable Innovation à la SPG, s'est réjoui qu'une régie privée contribue à l'offre de loyers abordables. Les vingt-six logements de 2, 3, 4, 5 et 7 pièces destinés à la location comportent effectivement huit HM, dont les loyers atteignent 800 francs pour les 3-pièces et 1550 francs pour les 5-pièces. Des typologies intéressantes correspondent à la géométrie unique du plan, le dernier étage accueillant pour sa part le seul 7-pièces avec terrasse végétalisée. Le garage de 21 places situé au premier des deux sous-sols est relié au parking du bâtiment voisin.

### Savoir-faire célébré

C'est justement à ce niveau que le bouquet de chantier a réuni tous les acteurs du projet, notamment Cédric Vaezi, directeur général «Entreprise» d'Induni; EDMS SA, in-



Une intégration parfaite dans le paysage.

génieur civil; le bureau d'ingénieurs-conseils K. Wintsch & Cie, qui a développé un concept énergétique performant en collaboration avec les architectes, ainsi que le spécialiste du chauffage et ventilation Bosson et Pillet SA. Ces célébrations de la fin du gros-œuvre sont toujours des moments festifs qui rendent hommage au travail et aux savoir-faire des corps de métiers qui se sont activés sur ce chantier depuis juin 2018.

Dirigé par Mme Dominique Bakis-Métoudi, SPG Asset Development accorde une attention particulière à cette tradition. La livraison est prévue fin mars 2020. Avec un centre-ville rapidement accessible, cet immeuble de qualité, sis à dix minutes à pied de l'ONU et dix minutes en voiture de l'aéroport, offrira une situation de choix à ses habitants. ■

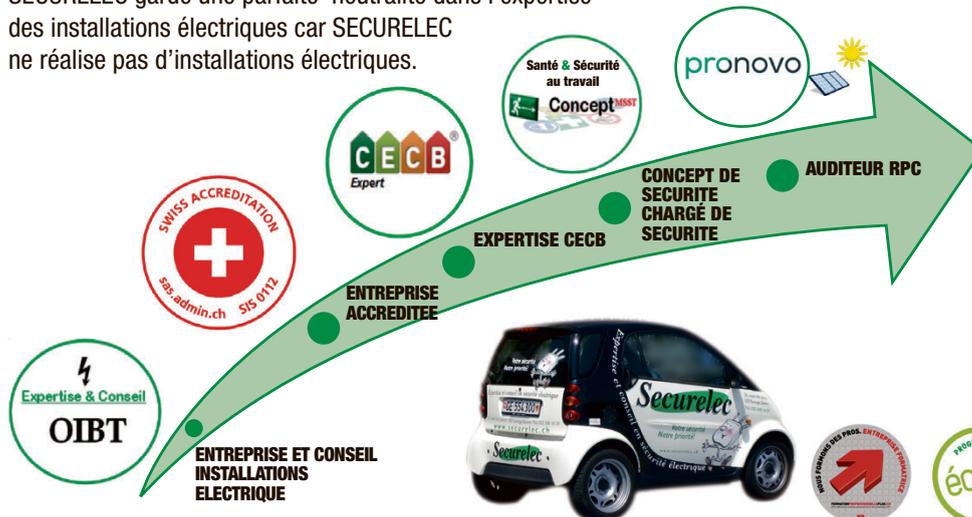
Viviane Scaramiglia

## VOTRE INSTALLATION ÉLECTRIQUE NÉCESSITE UN CONTRÔLE ?

Un seul partenaire pour toute la région lémanique. Profitez aussi de conseils et expertises dans le domaine de la thermographie et des perturbations.

Faites confiance à de vrais professionnels de la sécurité électrique, Securelec c'est **350 ans d'expérience cumulée!**

SECURELEC garde une parfaite neutralité dans l'expertise des installations électriques car SECURELEC ne réalise pas d'installations électriques.



# Securelec

Votre sécurité • Notre priorité

### SECURELEC

Organisme d'inspection accrédité depuis 2005  
Case postale 2007 - 1227 CAROUGE  
Tél. 022 308 16 20 - Fax 022 308 16 30  
securelec@securelec.ch

[www.securelec.ch](http://www.securelec.ch)

### SECURELEC - VAUD

Case postale 297 - 1024 ECUBLENS  
Tél. 021 632 80 20 - Fax 021 632 80 25  
securelec-vaud@securelec.ch