

### MÂÎTRES D'OUVRAGE

GELP Sàrl  
Route de la Magine  
1965 Savièse

PIERAN SA  
Avenue Ritz 19  
1950 Sion

EGAL Immo SA  
Route de Matran 2  
1752 Villars-sur-Glâne

ON-X SA  
Route de Binii 4a  
1965 Savièse

### ENTREPRISE TOTALE

Induni & Cie SA  
Avenue Ritz 19  
1950 Sion

### ARCHITECTES

ARCH & IMMO Jérôme Luyet  
Rue de St-Germain 36b  
1965 Savièse

### INGÉNIEURS CIVILS

SD Ingénierie Dénériaz  
& Pralong Sion SA  
Route de Lausanne 15  
1950 Sion

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
TECSA, Techniques  
Énergétiques et Consulting SA  
Route de Sécheron 2  
1964 Conthey

### ÉLECTRICITÉ

Lami SA  
Rue des Moulins 13  
1920 Martigny

### HYDROGÉOLOGIE

BEG SA - Géologie &  
Environnement  
Route de la Printse 4  
1994 Aproz (Nendaz)

### GÉOMÈTRE

IG group Sion région SA  
Route de Chandoline 25b  
1950 Sion

### COORDONNÉES

Route de Champlan 4-6-8  
1965 Savièse

Conception 2019  
Réalisation 2019 – 2020

Édité en Suisse



## LOGEMENTS

**HISTORIQUE/SITUATION** > Sur les hauts de Sion, sur la commune de Savièse, se trouve le village de Roumaz. Non loin du centre du village, une parcelle de 2611 mètres carrés attendait d'être optimisée. Le premier projet date de 2012 dans une configuration initiale d'ouvrages en terrasses, orientés Nord-Sud. Plusieurs oppositions et revers administratifs ont amené à revoir le projet afin de l'adapter. L'autorisation est finalement délivrée en novembre 2018 et les travaux de trois immeubles de six appartements chacun, élevés sur un parking enterré commun ont débuté en juin l'année suivante. Chaque bâtiment propose trois appartements de 3,5 pièces et trois de 4,5 pièces, destinés à la vente. En intégrant ces trois immeubles en forme de pentagone, implantés selon la pente de la parcelle en forme de L, l'architecte a réussi à orienter tous les séjours au Sud-Est ou au Sud-Ouest en minimisant l'impact visuel de chaque immeuble.

**PROJET** > L'ensemble du projet se compose d'une structure porteuse classique dont les radiers, les murs périphériques et intérieurs sont en béton armé, dimensionnés contre les séismes, ainsi que des piliers en béton préfabriqués. Les façades Sud bénéficient de grandes baies vitrées et d'agréables balcons et terrasses. Les façades sont revêtues d'une isolation périphérique traditionnelle crépie. Les toitures, en charpente en bois, sont isolées entre et sur chevrons et recouvertes de tuiles en béton.

À l'intérieur, les matériaux de finition, les équipements sanitaires et de cuisine, tout comme les portes intérieures ont été choisis de qualité et pérennes. Il en est de même pour les autres fournitures techniques. Les pièces de vie bénéficient de larges baies vitrées favorisant un maximum de lumière à l'intérieur des séjours et qui, durant la belle saison,



améliore considérablement l'espace de vie. La transparence des garde-corps de balcons en verre y participe également. Les logements proposent des cuisines ouvertes sur les coins repas pour plus de convivialité. Le chauffage est alimenté au gaz et diffusé au moyen de serpentins intégrés dans les chapes.

L'accès au parking souterrain se fait à l'Est de la parcelle. À l'extérieur, au Nord, les places de parc sont en enrobé, tandis que les espaces verts sont répartis autour et entre les immeubles. Une arborisation et un éclairage extérieur agrémentent l'ensemble.

Le terrassement, en gradins, s'est opéré parallèlement aux travaux de parois berlinoises composées de profilés métalliques forés, d'ancrages passifs et de parements gunités. L'étréoussse des emplacements de stockage des matériaux, équipements et containers de chantier et de la Direction des travaux a contraint leur installation sur une parcelle mitoyenne louée. L'exécution des travaux a imposé une coordination étroite entre les travaux de gros-œuvre, d'installations techniques et de second-œuvre opérés en parallèle.



## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2611 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	3923 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	775 m <sup>2</sup>
Volume SIA	13037 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	18
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveaux souterrains	3
Abri PC (nombre de places)	42
Répartition des surfaces	
- Logements	3222 m <sup>2</sup>
- Autres	1601 m <sup>2</sup>
Places de parc extérieures	7
Places de parc intérieures	36



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Maçonnerie – Béton armé  
**DÉNÉRIAZ SA**  
1950 Sion

**BERTRAND CORDONIER SA**  
1978 Lens

Charpente bois  
**RODUIT J.P.G. SA**  
1912 Leytron

Isolation périphérique  
**ZAGIPS GMBH**  
3904 Naters

Ferblanterie – Couverture  
**JEAN-MICHEL SARRASIN SA**  
1937 Orsières

Portes de garage  
**METAL ASSISTANCE MONTAGE SA**  
1844 Villeneuve

Installations électriques  
**ELECTRO VALAIS SA**  
1950 Sion

Chauffage – Ventilation  
**BIANCO SA**  
1964 Conthey

Sanitaire  
**CHRISTINAT & COURTINE, ANTOINE COURTINE & FILS SUCCESEURS SA**  
1950 Sion

Fenêtres extérieures en métal – Serrurerie  
**LUYET CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA**  
1950 Sion

Chapes  
**DEC GROUPE SA**  
1926 Fully

Carrelages – Faiences – Parquet  
**MORARD CARRELAGE ET REVÊTEMENT DE SOL SA**  
1966 Argnou (Ayent)

Plâtrerie – Gypserie  
**RENOTEC GMBH**  
3970 Salquenen

Portes intérieures bois  
**SAVIOZ ET CHABBEY MENUISERIE-CHARPENTE SÂRL**  
1971 Grimisuat

Armoires murales et rayonnages  
**FRAMO SA**  
1680 Romont

Aménagements extérieurs  
**MAY & BRONJA SA**  
1936 Verbier