



MARTIGNY

## Les «Jardins de pierre» accueillent leurs premiers habitants

Situés en plein centre-ville de Martigny, à 200 mètres de la gare, les «Jardins de pierre» bénéficient d'un emplacement stratégique offrant toutes les commodités et les infrastructures nécessaires à la vie quotidienne. Cet ensemble comprend trois immeubles de sept niveaux: au total, 76 appartements, dont 20 en PPE. Le projet est porté par les sociétés Aton Développement SA et DG Immo SA, qui en assurent la promotion.

Entre vignobles et vergers, au coude du Rhône et au pied des pistes de ski, Martigny est la ville la plus dynamique du Valais. Une belle palette d'activités culturelles et artistiques s'y décline au fil des saisons. La Fondation Pierre Gianadda et son parc de sculptures, le château de la Bâtiaz, l'Hôtel-de-Ville, les vestiges archéologiques et le mu-

sée Barryland font partie des points d'intérêt. Martigny accueille en outre chaque automne la Foire du Valais - anciennement «Comptoir de Martigny» - qui s'est imposée comme la plus grande foire généraliste de Suisse romande. Développés par le bureau d'architecture Pierre Steiner SA, les trois immeubles de la résidence «Les Jardins de pierre» ont

été réalisés simultanément par l'Entreprise Générale Induni & Cie SA. Le chantier a démarré en février 2018 et les appartements ont été livrés dix-huit mois plus tard. Implantés au croisement des rues d'Aoste et du Simplon, les volumes sont disposés sur le site de manière à favoriser l'ensoleillement et les vues vers le relief montagneux et le Col de la Forclaz. «Le bâtiment A (20 logements) est vendu en lots PPE, avec des surfaces habitables allant de 53 m<sup>2</sup> à 134 m<sup>2</sup>, explique Brice Quinodoz, responsable de la succursale du canton du Valais chez Aton SA. Les bâtiments B et C ont été acquis par des investisseurs institutionnels, qui ont fait le choix de mettre en location les 56 logements». Construits en béton armé avec une isolation périphérique, les immeubles déclinent plusieurs nuances de beige en façade; celle du bâtiment B est volontairement plus soutenue, pour affirmer sa fonction d'articulation.

### L'immobilier de proximité

Si les typologies de 2,5 et 3,5 pièces sont privilégiées, l'offre comprend aussi des logements de 4,5 pièces. Les ouvertures garantissent un bel ensoleillement tout au long de la journée et les balcons-loggias offrent de généreux espaces complémentaires. Les appartements PPE du bâtiment A bénéficient de loggias d'angle équipées de panneaux coulissants en verre. En attique, des balcons-terrasses (30 m<sup>2</sup>) orientés sud-ouest prolongent agréablement les logements. «Nous avons travaillé en partenariat avec un acousticien et divers ingénieurs spécialisés, afin de satisfaire aux exigences à la fois sismiques, de confort phonique et d'efficacité énergétique», ajoute Brice Quinodoz.

Les bâtiments sont desservis et reliés en sous-sol par un parking de 64 places. En surface se trouve un parc engazonné et arborisé, agrémenté d'une place de jeu. La mobilité douce n'a pas été oubliée, puisque 160 places pour vélos ont été amé-



Les ouvertures garantissent un bel ensoleillement tout au long de la journée.



Des espaces clairs et conviviaux.

nagées. Un système de ventilation à simple flux équipe les bâtiments, qui sont reliés au réseau de chauffage à distance Sinergy.

Un ensemble de logements qui répond pleinement aux attentes du marché! ■

**Véronique Stein**

#### Contact:

**Brice Quinodoz**

**Aton Développement SA**

**+41 (0)79 304 34 57 – +41 (0)27 283 32 32**

**bquinodoz@atonsa.ch**