

Pasta Gala, Morges

DE LA PASTA À LA PHARMA



© ALAIN HERZOG



© LAURENT KACZOR

L'identité change mais la mémoire est conservée. Le siège administratif international ne renie pas son passé industriel.

Bâtiment bien connu dans la région, notamment grâce à son logo visible loin à la ronde, l'ancienne usine Pasta Gala laisse place à un nouvel ensemble qui accueille entre autres le siège européen d'Incyte Biosciences International, société biopharmaceutique américaine. La transformation est remarquable!

Le secteur de la gare de Morges est en passe de vivre une mutation totale. Bâtiments artisanaux, petites industries et dépôts vétustes laissent place à de nouveaux ensembles de logements, de bureaux et d'activités à l'urbanisme enviable. Dans le prolongement, le site de l'ancienne usine de pâtes Pasta Gala, fermé maintenant depuis plusieurs années, se transforme en un bâtiment lumineux, contemporain et largement transparent. La mémoire industrielle du bâtiment reste présente grâce à la récupération de moults éléments existants et une relecture fine. Retour sur une transformation en profondeur.

REPORTAGE

Des anciens silos sont supprimés permettant d'ouvrir le site sur la ville et suggérant une invitante liberté de passage alors que la cour est transformée en parc.

Appartenant au groupe Coop et construit au début des années cinquante, le bâtiment n'est à l'origine qu'un entrepôt. Le développement de l'activité mène à plusieurs agrandissements, dont notamment une surélévation entre 1981 et 1983. C'est à ce moment-là qu'est réalisé le fameux toit aux angles brisés (visible depuis l'autoroute), qui identifie le bâtiment pendant des décennies. Les archives en noir et blanc nous parlent de femmes et d'hommes fièrement dévoués à leur travail sous le regard bienveillant de directeurs aux airs paternalistes. Avec le temps, la production est transférée vers de nouveaux sites, plus modernes et mieux adaptés aux attentes actuelles. L'activité à Morges cesse. Le bâtiment, dépassé techniquement et esthétiquement, recèle pourtant un fort potentiel que EPIC Suisse et les architectes du projet actuel ont su révéler.



PUBLICITÉ

J.-F. CHARMOY
ENTREPRISE PAYSAGISTE

J.-F. Charmoy SA - Route de Savigny 120 - 1090 La Croix-sur-Lutry
Entreprise paysagiste: Tél. 021 796 69 50 - Fax 021 796 69 60 - E-mail: info@charmoy.ch

www.charmoy.ch



Les anciens quais de déchargement sont intégrés à la nouvelle architecture.



WEEK-END À ROME

Le corps principal du bâtiment longe les voies de chemin de fer, dessine un L sur la route du Docteur Yersin et embrasse ainsi une vaste cour centrale. Libéré d'éléments techniques et esthétiques qui en alourdissaient l'aspect, rhabillé d'un blanc lumineux et rythmé par une trame structurelle en béton, ainsi que des pare-soleil métalliques, le bâtiment affirme sa nouvelle fonction sans renier son histoire industrielle.

Des anciens silos sont supprimés permettant d'ouvrir le site sur la ville et suggérant une invitante liberté de passage alors que la cour est transformée en parc. A côté, l'ancien bâtiment administratif de Pasta Gala est lui aussi remis à neuf et s'apprête à accueillir un fitness (sous-sol, rez-de-chaussée et une partie du 1^{er} étage) et des bureaux.



REPORTAGE

Le bâtiment principal accueille le siège européen d'Incyte Biosciences International qui, par sa présence, insuffle sa nouvelle identité à l'ensemble du projet.

Sans être ostentatoires, les bureaux assument le standing attendu par une multinationale de haut niveau. Inspirés par l'escalier monumental de la Piazza di Spagna de Rome, les concepteurs imaginent le cœur du bâtiment tel un lieu de vie, de passage et d'échange. Ils



© LAURENT KACZOR

PUBLICITÉ

ENSEMBLE, CONSTRUISONS DEMAIN



BÂTIMENT | GÉNIE CIVIL
ENTREPRISE GÉNÉRALE

INDUNI

GENÈVE

VAUD

VALAIS



Inspirés par l'escalier monumental de la Piazza di Spagna de Rome, les concepteurs imaginent le cœur du bâtiment tel un lieu de vie, de passage et d'échange. L'atrium ouvert sur toute la hauteur devient la plaque tournante du bâtiment.

ouvrent un vaste atrium central dans lequel l'escalier – travaillé avec finesse tant dans sa forme, dans ses proportions que dans le choix de sa matérialité – distribue, par les divers paliers et rampes, l'accès aux étages et à plusieurs espaces ouverts. En lieu et place d'un atrium vide et purement représentatif, ce poumon devient la plaque tournante du bâtiment composée de l'entrée avec sa réception, d'espaces de travail, de coffee-corners et de foyers. C'est un parcours – presque une promenade – au cours duquel les échanges entre collègues deviennent naturels et spontanés. Habillé de bois et de verre, aménagé de chaises, canapés et petites tables, il joue avec les profondeurs et les transparences pour offrir tant une connexion toute en hauteur qu'une relative indépendance et intimité des différents espaces.

L'introduction de cette verticalité permet également à la lumière naturelle de se diffuser généreusement dans tout le bâtiment,

REPORTAGE

Les concepts de smart working et well-being guident la création d'un aménagement sur mesure mixant des zones d'open space disposées entre des salles de conférence, des go-to rooms ou des focus rooms, de diverses tailles et modulables pour donner aux utilisateurs tous les espaces nécessaires au déploiement de leur activité.

par la façade, très largement vitrée, et par la nouvelle verrière créée en toiture. Le volume prend encore de l'ampleur grâce à la démolition et à la reconstruction de la toiture et du dernier niveau. Ici, le jeu de volumes dédouble



partiellement les étages ajoutant à la spatialité une dynamique sérénité.

Les différentes réflexions des architectes sur l'évolution des modes de travail sont ici mises à profit. Les concepts de smart working et well-being guident la création d'un aménagement sur mesure mixant des zones d'open space disposées entre des salles de conférence, des go-to rooms ou des focus rooms, de diverses tailles et modulables pour donner aux utilisateurs tous les espaces nécessaires au déploiement de leur activité.

PUBLICITÉ


MAB-INGENIERIE SA

INGENIEURS ELECTRICIENS
COURANT FORT ET FAIBLE
TELEMATIQUE, GESTION DE BATIMENTS
SPECIALISTES SECURITE - SURETE

1110 MORGES - Av. de la Gottaz 32 Tél. 021 804 70 10
1214 VERNIER - Rte Montfleury 46 Tél. 022 341 11 08
E-mail : info@mab-ing.ch Web : www.mab-ing.ch

CMA

Constructeurs
Métalliques
Associés

Rte des Muëses 3
1753 Matran
026 409 73 00
www.cma.ch



Façades



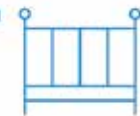
Vitrages



Verrières



Escaliers



Serrurerie



Sécurité incendie

La transformation d'un bâtiment construit il y a plus de soixante ans fait surgir nombre de questions relatives à la sécurité et à la conformité des structures avec les normes et exigences actuelles. Dans un bâtiment administratif doté d'un maximum de 300 postes de travail, d'un vaste atrium et d'un centre de conférence, la sécurité vis-à-vis du risque d'incendie est un aspect crucial. Les ingénieurs spécialisés ont choisi de réaliser une étude par méthode de preuve; à savoir que les éléments existants réels sont modélisés et mis virtuellement en situation d'incendie. La méthode a l'avantage de répondre aux exigences légales sans se limiter à la simple définition des types ou épaisseurs de matériaux.

La première étape a été celle de l'étude de résistance des structures (dalles et piliers) par la méthode de calcul en éléments finis. L'étude a prouvé que la structure existante était globalement saine et apte à répondre au stress d'un incendie (R60 et REI 60) malgré les épaisseurs et les enrobages qui pouvaient sembler faibles au premier regard.

Le deuxième défi est celui d'une éventuelle évacuation. Dans les étages types, le plan est divisé en trois zones qui se définissent aisément par l'atrium et les plateaux qui se trouvent de part et d'autre. Chaque secteur est doté d'une cage d'escalier en béton armé offrant ainsi les voies de fuite suffisantes. L'évacuation de la salle de conférence se révèle un peu plus complexe. Les potentielles 300 personnes étant susceptibles de traverser la zone de l'atrium pour se mettre en sécurité, la visibilité et l'évacuation des fumées se doit d'être assurée en cas de feu dans l'atrium. Dans cette partie, une installation de sprinklers accompagnée d'un conséquent désenfumage (240 000 m³/h) s'impose.



Au rez-de-chaussée, un restaurant nommé « Pasta Gala » est à disposition des employés et sera également ouvert au public.

MÉMOIRE INDUSTRIELLE

Les délais du chantier sont serrés et les différents intervenants sont appelés à faire preuve d'une grande maîtrise. La démolition débute en septembre 2018. La création de l'atrium (ouvert jusqu'au sous-sol) est une véritable prouesse technique et impose la sécurisation statique de tout le bâtiment avec l'introduction de poutres et d'étais lourds. Sur le côté, un nouveau noyau vertical en béton armé abrite un escalier secondaire et les ascenseurs et participe



PUBLICITÉ

Engagement · Maîtrise · Humain

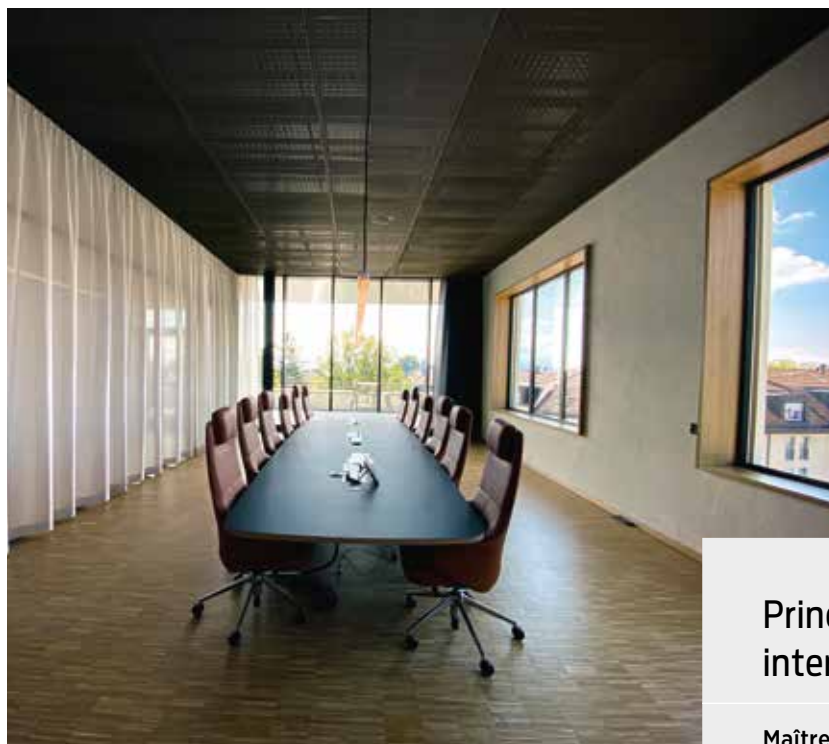


*L'ingéniosité au service
de la protection incendie*

Rue Industrielle 20 · 1820 Montreux 1
+ 41 21 333 45 80 · info@fse-sa.ch

www.fse-sa.ch





Le bâtiment d'origine est décapité. Les derniers niveaux totalement reconstruits offrent une volumétrie généreuse. C'est là que sont aménagés le centre de conférence et plusieurs salles de réunion.

au contreventement de la structure. Des éléments similaires sont également disposés aux extrémités Est et Ouest du bâtiment, ainsi qu'au cœur du corps secondaire. La façade qui ferme l'atrium reprend les codes stylistiques du bâtiment d'origine et dessine une structure en béton au caractère très industriel.

Le travail vise d'abord à vider les volumes et à épurer les espaces pour introduire plus de clarté et luminosité. Volontairement, une grande partie de la structure est conservée et laissée apparente. De nombreux renforcements sont nécessaires (recharges de béton, tissus carbone et éléments métalliques) pour conformer la structure aux attentes actuelles, mais la mémoire industrielle n'est pas trahie et reste palpable dans tout le bâtiment. Les dalles et les anciens poteaux sont visibles, les nouveaux éléments techniques sont apparents.

Le bâtiment est décapité. Il maintient pratiquement son ancien gabarit mais acquiert une modernité affirmée grâce à la reconstruction des derniers niveaux (charpente métallique) qui dessinent un couronnement aux lignes tendues. Une dalle intermédiaire optimise la gestion de cet espace. C'est là que

se nichent des bureaux et, sur l'aile Est, un centre de conférence ouvert sur une terrasse et inexorablement exposé au panorama spectaculaire du lac et du Mont-Blanc. Au rez-de-chaussée, un restaurant nommé « Pasta Gala » est à disposition des employés et sera également ouvert au public.

Les travaux de terrassement de la cour sont réalisés en parallèle. Ici, 17000 m³ de terres, très fortement polluées, sont extraites pour laisser place à un niveau de parking et à des locaux techniques.

Le bâtiment est labellisé Minergie-P, ce qui reste un défi pour des travaux de rénovation. Il est équipé notamment de 500 m² de panneaux photovoltaïques.

Le site urbain, la proximité d'autres chantiers d'envergure et le planning serré sont autant de challenges pour la direction des travaux et les entreprises d'exécution. L'ensemble a été réalisé en 22 mois en étroite collaboration entre deux bureaux d'architecture (Tribu Architecture et CCHE) et un bureau de direction de travaux (FACT Construction) sous la supervision générale du représentant du Maître d'ouvrage (scope development). ©

Principaux intervenants

Maître d'ouvrage

EPIC Suisse AG, Zurich
scope development Sàrl, Lausanne
- représentant du Maître d'ouvrage

Locataire principal

Incyte Biosciences International
Sàrl, Morges

Architectes

Tribu architecture SA, Lausanne
CCHE Lausanne SA, Lausanne -
aménagement intérieurs

Direction des travaux

FACT Construction SA, Crissier

Ingénieur civil

Gérard Chevalier SA, Morges

Ingénieur sécurité incendie

Fire Safety & Engineering SA,
Montreux

Démolition, déconstruction, terrassement

Orlati SA, Bioley-Orjulaz

Maçonnerie, béton armé

Induni & Cie SA, Crissier